

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ООО "Вавилон"

*Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу:
ХМАО-Югра, г.Югорск,
ул.Калинина, д.23, КОРП.1*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 6 "Проект организации
капитального ремонта"*

Шифр: 07-П-К/23/1-21-ПОКР

г. Советский, 2021г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ООО "Вавилон"

Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу:
ХМАО-Югра, г.Югорск,
ул.Калинина, д.23, КОРП.1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6 "Проект организации
капитального ремонта"

Шифр: 07-П-К/23/1-21-ПОКР.ТЛ

Главный инженер проекта _____ Исмаилов Р.З.



г. Советский, 2021г.

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
0	07-П-К/23/1-21-ТО	Акт технического осмотра объекта	
1		Пояснительная записка	Не разрабатывается данным проектом
2		Схема планировочной организации земельного участка.	Не разрабатывается данным проектом
3		Архитектурно-строительные решения.	Не разрабатывается данным проектом
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Не разрабатывается данным проектом
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	Не разрабатывается данным проектом
5.2	07-П-К/23/1-21-ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3		Система водоотведения	Не разрабатывается данным проектом
5.4	07-П-К/23/1-21-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Сети связи	Не разрабатывается данным проектом
5.6		Система газоснабжения	Не разрабатывается данным проектом
5.7		Технологические решения	Не разрабатывается данным проектом
6	07-П-К/23/1-21-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается данным проектом
8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается данным проектом
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается данным проектом
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается данным проектом
11	07-П-К/23/1-21-СМ	Сметная документация	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не разрабатывается данным проектом

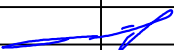
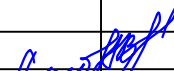
Примечание: разделы не разрабатывались в виду отсутствия необходимости разработки разделов проектной документации по заданию на проектирование

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

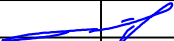
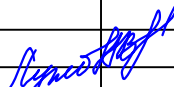
Подпись и дата

Инв. N подл.

						07-П-К/23/1-21-ПОКР.СП			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Калинина, д.23, КОРП.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект организации капитального ремонта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	2	11
						Состав проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
									
Разработал		Лужбинин А.В.							
							СРО-П-144-03032010		

Состав раздела

№ п/п	Наименование	Лист
1	Титульный лист	1
2	Состав проектной документации	2
3	Состав раздела	3
4	Текстовая часть	
	1. Характеристика района по месту расположения объекта капитального ремонта и условий ремонта	4
	2. Оценка развитости транспортной инфраструктуры	4
	3. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	4
	4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	5
	5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	5
	6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи	5
	7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	5
	8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	5–6
	9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	6–8
	10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	8
	11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	9
	12. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также предоставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	9
	13. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	9
	14. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	10
	15. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	10
	16. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	10–12
	17. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	12
	18. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	12
	19. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального ремонта и его отдельных этапов	12
	20. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	12

						07-П-К/23/1-21-ПОКР.СР			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул. Калинина, д.23, КОРП.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект организации капитального ремонта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	3	11
						Состав раздела	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
Разработал		Лужбинин А.В.					СРО-П-144-03032010		

1. СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве»;
2. СП 131.13330.2018 «Строительная климатология»;
3. СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
4. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
5. Разделы проектной документации.

- Объект капитального ремонта находится в г.Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа, Тюменской области. Средняя температура января колеблется от минус 18 до минус 24°С, июля - от 15,7 до 18,4°С.

Климат умеренно – континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

Климатический район – 1Д

Расчетная температура наружного воздуха – минус 41°С;

Расчетное значение веса снегового покрова - 240 кг/м^2 ;

Расчетное значение ветрового давления - 23 кг/м^2

- Доставка строительных материалов осуществляется преимущественно автомобильным транспортом. Проезд к площадке производства работ осуществляется по существующим автомобильным дорогам.

- Для проведения капитального ремонта данного объекта предполагается привлечение местной лицензированной генподрядной организации.

4. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом. Для проведения капитального ремонта данного объекта необходимо привлечь квалифицированных специалистов.

5. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

СРО-П-144-03032010

Существующий многоквартирный жилой дом находится на застроенной территории. Для производства работ нет необходимости в использовании земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для капитального ремонта.

6. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Территория расположения площадки характеризуется наличием подземных и надземных коммуникаций и сооружений.

Территория вокруг проектируемого здания благоустроена. Производство работ в охранных зонах инженерных коммуникаций производить в присутствии представителя владельца этих коммуникаций.

7. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности, проектом предусматриваются два периода строительства – подготовительный и основной.

Подготовительный период строительства включает следующие виды работ:

- устройство временных зданий и сооружений (бытовые помещения);
- устройство открытых площадок складирования строительных материалов и конструкций.

В основной период строительства выполняются все строительно – монтажные работы, выполняются следующие виды работ:

сетей холодного водоснабжения:

- замена сетей водоснабжения без узлов учета;
- замена запорной арматуры;
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подъезде.

сетей горячего водоснабжения:

- замена сетей водоснабжения без узлов учета;
- замена запорной арматуры;
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подъезде.

сети теплоснабжения:

- замена сетей теплоснабжения без приборов учета;
- замена запорной арматуры;
- установка отопительных приборов в местах общего пользования;

устройство теплоизоляции трубопроводов в подвале.

8. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

по ремонту системы водоснабжения:

- Акт скрытых работ монтаж трубопроводов водоснабжения на отметках ниже 0,00;

СОГЛАСОВАНО:						
		Взамен инв. N				
		Подпись и дата				
	Инв. N подл.					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- Акт скрытых работ монтаж трубопроводов водоснабжения в квартирах на отметках выше 0,00;
- Акт скрытых работ герметизация мест проходов трубопроводов ниже отм. 0.00;
- Акт скрытых работ герметизация мест проходов трубопроводов выше отм. 0.00;
- Акт о проведении промывки трубопроводов ниже отм. 0.000;
- Акт о проведении промывки трубопроводов выше отм. 0.000;
- Акт скрытых работ гидростатического или манометрического испытания на герметичность системы водоснабжения ниже отм. 0.000;
- Акт скрытых работ гидростатического или манометрического испытания на герметичность системы водоснабжения выше отм. 0.000;
- Акт на вывоз мусора после выполнения работ по капитальному ремонту.

по ремонту системы теплоснабжения:

- Акт скрытых работ монтаж трубопроводов отопления на отметках выше 0,00;
- Акт скрытых работ монтаж узла управления системы отопления;
- Акт скрытых работ по обработке трубопроводов грунтовкой в узле управления;
- Акт скрытых работ по покраске трубопроводов эмалью в узле управления;
- Акт скрытых работ герметизация мест проходов трубопроводов выше отм. 0,00;
- Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов выше отм. 0,00;
- Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов узла управления;
- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность узла управления;
- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность системы отопления выше 0,000;
- Акт на вывоз мусора после выполнения работ по капитальному ремонту.

9. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов:

Технологическая последовательность работ или их отдельных элементов определяется согласно выбранной организационно-технологической схеме.

9.1 Работы по ремонту системы водоснабжения следует проводить в следующей последовательности:

Проектом предусматривается демонтаж существующих стальных магистральных трубопроводов. Магистральные трубопроводы предусматриваются из полипропиленовых труб PN20 армированных стекловолокном.

В нижних точках системы холодного и горячего водоснабжения предусмотрена установка шаровых кранов для спуска воды.

Магистральные трубопроводы на вводе теплоизолировать теплоизоляционной трубой из вспененного полиэтилена толщиной 20мм.

9.2 Ремонт системы теплоснабжения:

Подключение системы отопления предусматривается за пределами многоквартирного жилого дома в коробе.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ПОКР.ТЧ

6

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами $T_1=95^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$. Схема теплоснабжения запроектирована двухтрубная с верхней разводкой подающего и нижней – обратного магистральных трубопроводов.

Магистральные трубопроводы системы отопления выполнены из стальной трубы.

Стояки системы отопления выполнены из стальной трубы.

Магистральные трубопроводы и стояки в подъезде на первом этаже и ввода теплоизолировать трубкой из вспененного полиэтилена, толщиной 20мм.

10. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Таблица № 1 – Потребность строительства в кадрах

Год строительства	Общая численность работающих, чел.	В том числе:			
		Рабочие	ИТР	Служащие	МОП и охрана
2021г.	4	3	1	0	0

Примерная максимальная численность комплексной бригады составляет 4 чел.

Потребность строительства во временных зданий и сооружений

Бытовые помещения для рабочих, на период кап. ремонта, рекомендуется размещать вблизи производства работ

Потребная площадь конторских помещений, и т.д. определена по (таблица № 2) В бытовых помещениях необходимо предусмотреть место для обогрева и сушки спец. одежды.

На объекте должна быть аптечка с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Все строительные рабочие обеспечиваются питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Таблица № 2:

№ п/п	Наименование зданий и сооружений	Единица измер.	Количество	Типовой проект
1	Туалет	шт.	1	Бюо
2	Контейнер для сбора строительного мусора	шт.	1	Контейнер
3	Модуль – бытовка	шт.	1	6,0х3,0х2,5

11. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Поставка строительных материалов на площадку производства работ осуществляется исходя из потребности.

Временное складирование, хранение материалов, конструкций и оборудования обеспечивает исполнитель работ.

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-П-К/23/1-21-ПОКР.ТЧ			

- виды скрытых работ, подлежащие освидетельствованию, а также перечень конструкций, подлежащих промежуточной приемке.

Для выполнения работ планируется привлечение рабочих кадров местных организаций, в связи с чем персонал, участвующий в строительстве, не нуждается в жилье. Для создания нормальных условий на стройплощадке предусмотрена установка инвентарных зданий контейнерного типа.

Указания по технике безопасности

- завоз и размещение на территории площадки или за ее пределами инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на строительной площадке необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ, соответствующие требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1».

- места вблизи неизолированных токоведущих частей электроустановок;
- места, где возможно превышение предельных допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

- зона где происходит монтаж конструкций или оборудования;
- зоны перемещения машин, оборудования или частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

При производстве работ руководствоваться требованиями:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве, часть 2».

На участке (захватке), где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Формат А4

Способы строповки элементов конструкций и оборудования должны обеспечивать их подачу к месту установки в положении, близком к проектному и исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Монтируемые элементы следует поднимать плавно, без рывков, раскачивания и вращения.

Очистку, подлежащих монтажу, элементов конструкций от грязи и наледи следует производить до их подъема.

Не допускается пребывание людей на элементах конструкций и оборудования во время их подъема или перемещения

Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более при гололедице, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ.

До выполнения монтажных работ необходимо установить порядок обмена условными сигналами между лицом, руководящим монтажом, и машинистом (мотористом). Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром монтажной бригады, звеньевым, такелажником-стропальщиком), кроме сигнала «Стоп», который может быть подан любым работником, заметившим явную опасность.

Решения по охране труда и промышленной безопасности

Все решения по охране труда и промышленной безопасности определяются СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, часть 1» СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве, часть 2», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ.

На производственных территориях, участках работ и рабочих местах работники должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям.

Скорость движения автотранспорта на строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах. Запрещается передвижение механизмов в темное время суток, а также во время технологических перерывов без сопровождения лица ответственного за безопасное производство работ.

На территории площадки устанавливаются огнетушители, щиты с противопожарным инвентарем, места для курения. Временные здания должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Материалы (конструкции) следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 ч. 1 на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскатывания складироваемых материалов.

Производственное оборудование, приспособления и инструмент, применяемые для организации рабочего места, должны отвечать требованиям безопасности труда.

Производственные территории, участки работ и рабочие места должны быть обеспечены необходимыми средствами коллективной или индивидуальной защиты работающих, а также средствами связи, сигнализации и другими техническими средствами обеспечения безопасных условий труда в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

СОГЛАСОВАНО:																						
Взамен инв. N																						
Подпись и дата																						
Инв. N подл.																						
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							<div>07-П-К/23/1-21-ПОКР.ТЧ</div> <div>Лист</div> <div>10</div>	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																	

