

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

## ООО "Вавилон"

*Капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу:  
ХМАО-Югра, г.Югорск,  
ул.Калинина, д.23, КОРП.1*

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Акт технического осмотра объекта*

*Шифр: 07-П-К/23/1-21-ТО*

*г. Советский, 2021г.*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ООО "Вавилон"

Капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу:  
ХМАО-Югра, г. Югорск,  
ул. Калинина, д. 23, КОРП. 1

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Акт технического осмотра объекта

Шифр: 07-П-К/23/1-21-ТО.ТЛ

Главный инженер проекта



Исмаилов Р.З.

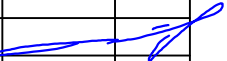
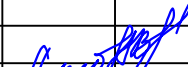
г. Советский, 2021г.

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		

## Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
0	07-П-К/23/1-21-ТО	Акт технического осмотра объекта	
1		Пояснительная записка	Не разрабатывается данным проектом
2		Схема планировочной организации земельного участка.	Не разрабатывается данным проектом
3		Архитектурно-строительные решения.	Не разрабатывается данным проектом
4		Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Не разрабатывается данным проектом
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1		Система электроснабжения	Не разрабатывается данным проектом
5.2	07-П-К/23/1-21-ИОС.2	Система водоснабжения	
5.3		Система водоотведения	Не разрабатывается данным проектом
5.4	07-П-К/23/1-21-ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5		Сети связи	Не разрабатывается данным проектом
5.6		Система газоснабжения	Не разрабатывается данным проектом
5.7		Технологические решения	Не разрабатывается данным проектом
6	07-П-К/23/1-21-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	
7		Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается данным проектом
8		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не разрабатывается данным проектом
9		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается данным проектом
10		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывается данным проектом
11	07-П-К/23/1-21-СМ	Сметная документация	
12		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Не разрабатывается данным проектом

Примечание: разделы не разрабатывались в виду отсутствия необходимости разработки разделов проектной документации по заданию на проектирование

Подпись и дата							07-П-К/23/1-21-ТО.СП				
							Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов	
Инв. N подл.	ГИП		Исмаилов Р.З.				Акт технического осмотра объекта		П	2	
									Общество с ограниченной ответственностью		
							Состав проекта		"Вавилон"		
	Разработал		Лужбинин А.В.						СРО-П-144-03032010		

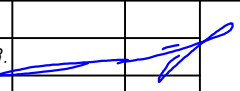
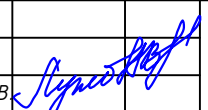
Состав раздела

Обозначение	Наименование	Лист
07-П-К/23/1-21-ТО.ТЛ	Титульный лист	1
07-П-К/23/1-21-ТО.СП	Состав проектной документации	2
07-П-К/23/1-21-ТО.СР	Состав раздела	3
07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ	Текстовая часть	4-8
07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ	Графическая часть	
	Существующая план 1-4 этажи	9-10
	Существующая система водоснабжения	
	Существующая система теплоснабжения	
07-П-К/23/1-21-ТО.Ф	Приложение №1. Фотоматериалы	
07-П-К/23/1-21-ТО.ВМ	Приложение №2. Ведомость применяемых материалов	
07-П-К/23/1-21-ТО.ДВ	Приложение №3. Дефектная ведомость	
07-П-К/23/1-21-ТО.ТЗ	Приложение №4. Техническое задание	
07-П-К/23/1-21-ТО.ТП	Приложение №5. Техническое задание	

СОГЛАСОВАНО:			

Взамен инв. N

Подпись и дата

						07-П-К/23/1-21-ТО.РП
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Исмаилов Р.З.				Акт технического осмотра объекта
Разработал		Лужбинин А.В.				Раздел проекта
						Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"
						СРО-П-144-03032010



## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Нормативное техническое состояние:** Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

**Работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное техническое состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

**Аварийное состояние:** Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

СОГЛАСОВАНО:

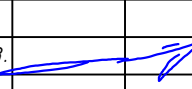
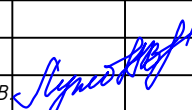
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Исмаилов Р.З.			
Разработал		Лужбинин А.В.			

Акт технического осмотра объекта

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	
Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
СРО-П-144-03032010		

1. Акт по обследованию жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1

Техническое задание:

Визуальное и инструментальное обследование систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения. Снятия размеров, обнаружения видимых и скрытых дефектов, повреждений, износа конструкций.

Заказчик: «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

2. Характеристика основных природных условий района:

- климатический район - 1Д;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки -41 °С;
- расчетная снеговая нагрузка - 240 кг/м<sup>2</sup>;
- скоростной напор ветра - 30 кг/м<sup>2</sup>;
- продолжительность суток отопительного периода - 243;
- расчетная температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) -41°С (согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

3. Общая характеристика объекта:

Объект находится в городе Югорск, по улице Калинина, д.23, КОРП.1 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра.

Назначение здания - жилой многоквартирный дом.

Существующее здание - прямоугольное, четырех этажное.

Конструктивная схема здания - бескаркасная. Несущими конструкциями являются наружные и внутренние стены. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой наружных, внутренних стен и перекрытий, жестко связанных между собой.

- фундаменты и основание: ленточный;
- наружные стены: блочные;
- перекрытие: железобетонные;
- кровля: из профилированного настила;
- входные двери (в составе общего имущества): металлические;
- окна (в составе общего имущества): деревянные;
- теплоснабжение: трубы стальные;
- холодное водоснабжение: трубы стальные;
- водоотведение: трубы чугунные;
- электроснабжение: провода алюминиевые, частично заменено на медь.

Технико-экономические показатели:

1. Год постройки: 1998;
2. Этажность: 4;
3. Общая площадь здания: 1707,80м<sup>2</sup>;
4. Общая площадь жилых помещений: 593,60<sup>2</sup>;
5. Общая площадь нежилых помещений: 141,00м<sup>2</sup>;

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.	Взамен инв. N			
	Подпись и дата			

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ			

#### 4. Результаты визуального обследования.

В результате обследования многоквартирного жилого дома выявлено:

##### Система теплоснабжения:

Подключение системы теплоснабжения предусмотрено в подвале многоквартирного жилого дома. Система теплоснабжения – двухтрубная. Магистральные подающий и обратный трубопроводы выполнены из стальной трубы диаметром 100мм, теплоизоляция отсутствует. Розлив от магистральных сетей выполнен из стальной трубы диаметром от 25–50мм, теплоизоляция присутствует, но имеет изношенное состояние. Стояки выполнены из стальной трубы диаметром 25мм, теплоизоляция в подвале отсутствует. В качестве отопительных приборов в квартирах и местах общего пользования использованы чугунные радиаторы и регистры.

На стальных трубопроводах имеются следы ремонта, сильное поражение ржавчиной, разрушение лакокрасочного покрытия на отдельных участках трубопроводов, разрушение окраски чугунных радиаторов системы отопления, поражение ржавчиной радиаторов.

##### Система холодного водоснабжения:

Подключение системы холодного водоснабжения предусмотрено в подвале многоквартирного жилого дома. Система холодного водоснабжения – однострунная. Магистральный трубопровод выполнен из стальной трубы диаметром 100мм, теплоизоляция отсутствует. Стояки выполнены из стальной трубы диаметром 32мм, теплоизоляция в подвале отсутствует.

##### Система горячего водоснабжения:

Подключение системы горячего водоснабжения предусмотрено в подвале многоквартирного жилого дома. Система горячего водоснабжения – двухтрубная. Магистральный трубопровод выполнен из стальной трубы диаметром 100мм (подающий трубопровод) и диаметром 50мм (обратный трубопровод), теплоизоляция отсутствует. Стояки выполнены из стальной трубы диаметром 32мм (подающий трубопровод) и диаметром 20мм (обратный трубопровод), теплоизоляция в подвале отсутствует. В квартирах полотенцесушители выполнены из стальной трубы диаметром 32мм, находятся на подающем трубопроводе).

#### 5. Конечные цели обследования здания:

Разработка проектной документации по ремонту систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

В соответствии с полученным от заказчика техническим заданием, договор подряда №339/ПД от 08.10.2020г., были выполнены следующие работы:

– визуальный и инструментальный осмотр систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

СОГЛАСОВАНО:									
	Взамен инв. N								
	Подпись и дата								
	Инв. N подл.								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ	Лист	6

6. Результаты обследования сетей теплоснабжения:

Требуется:

- замена сетей теплоснабжения без узлов учета;
- замена запорной арматуры;
- замена отопительных приборов в местах общего пользования;
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подвале.

7. Результаты обследования сетей холодного водоснабжения:

Требуется:

- замена сетей водоснабжения без узлов учета;
- замена запорной арматуры;
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подъезде.

8. Результаты обследования сетей горячего водоснабжения:

Требуется:

- замена сетей водоснабжения без узлов учета;
- замена запорной арматуры;
- замена полотенцесушителей;
- устройство теплоизоляции трубопроводов в подвале.

9. Общие выводы:

Капитальный ремонт общего имущества является целесообразной мерой для повышения энергоэффективности жилого здания, безаварийной эксплуатации и запланированной мерой общего содержания имущества.

Техническое обследование произведено для выявления дефектов, собрания дополнительной информации об объекте. Произведена фотофиксация объекта капитального ремонта и снятие всех необходимых фактических размеров.

СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	

						07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Список литературы:

1. СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений".
2. ГОСТ 31937-2011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния".
3. СП 131.13330.2012 "Строительная климатология".
4. СП 17.13330.2011 "Кровли"
5. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
6. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».
7. СП 76.13330.2016 "Электротехнические устройства"
8. ПУЭ-7 "Правила устройства электроустановок"
9. СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение"

### Сведения о приборах и инструментах:

1. Рулетка 3, 5, 10 метров.
2. Цифровой фотоаппарат Panasonic DMC-LZ30
3. Лазерный дальномер Bosch PLR 25

СОГЛАСОВАНО:				
Инв. N подл.				
Подпись и дата				
Взамен инв. N				

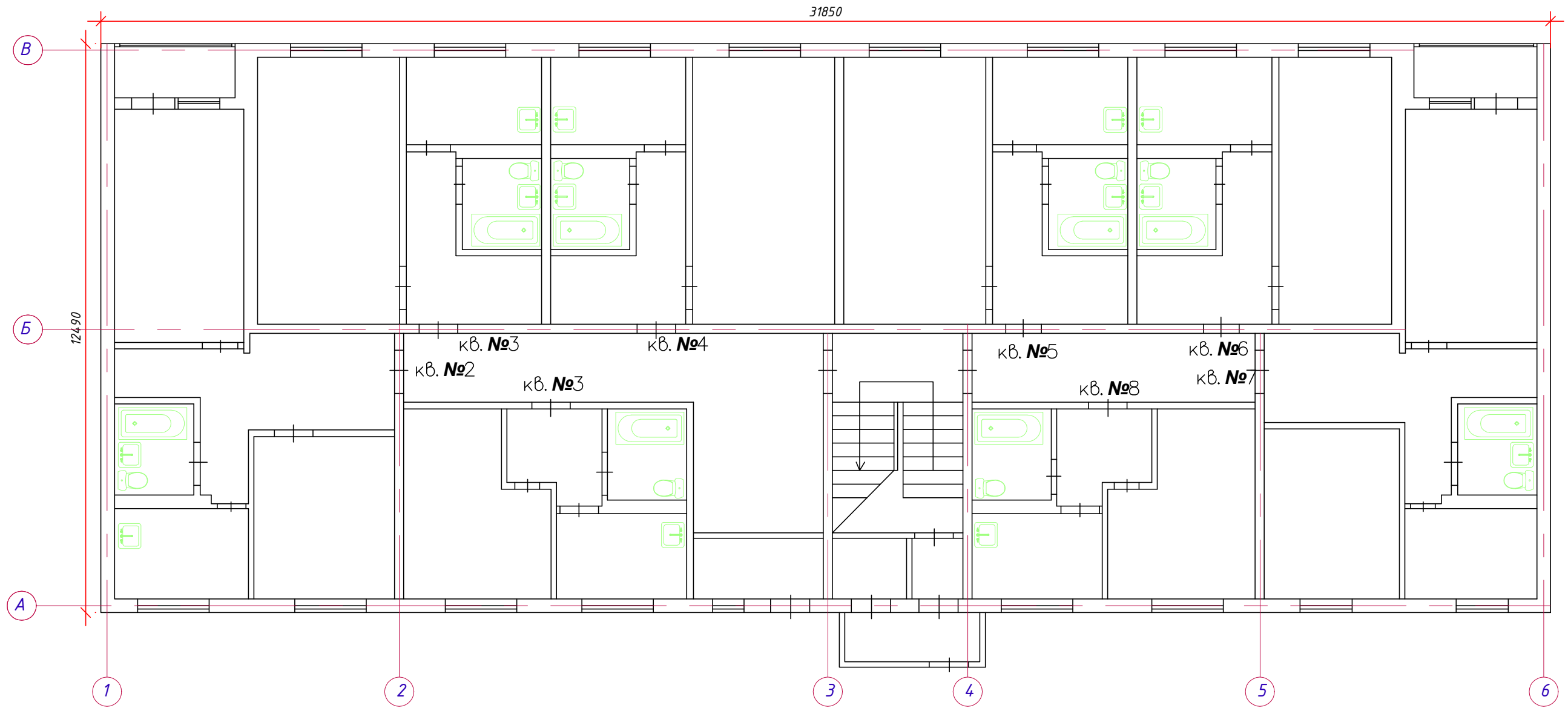
							Лист
						07-П-К/23/1-21-ТО.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

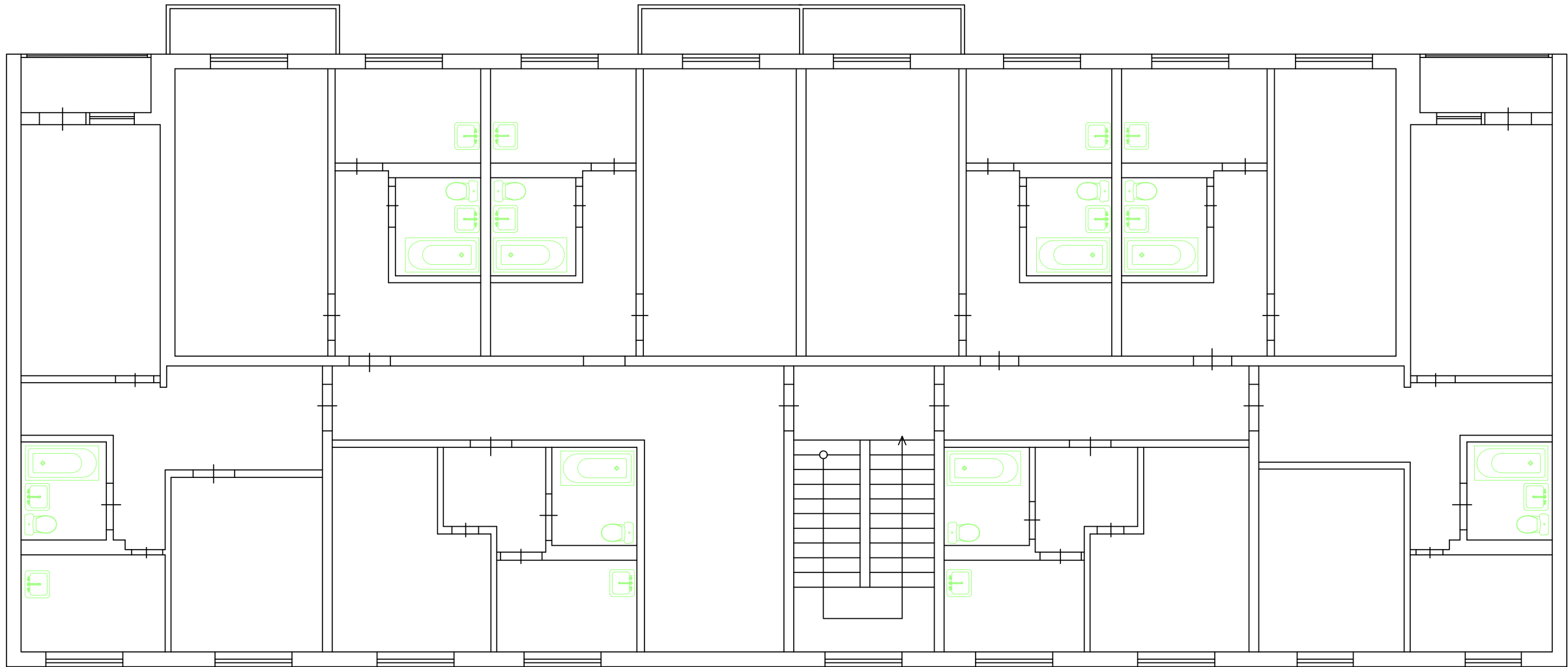
Подпись и дата

Инв. N подл.



						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ		
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	9
						План 1-ый этаж	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"	
Разработал		Лужбинин А.В.					СРО-П-144-03032010	

СОГЛАСОВАНО:



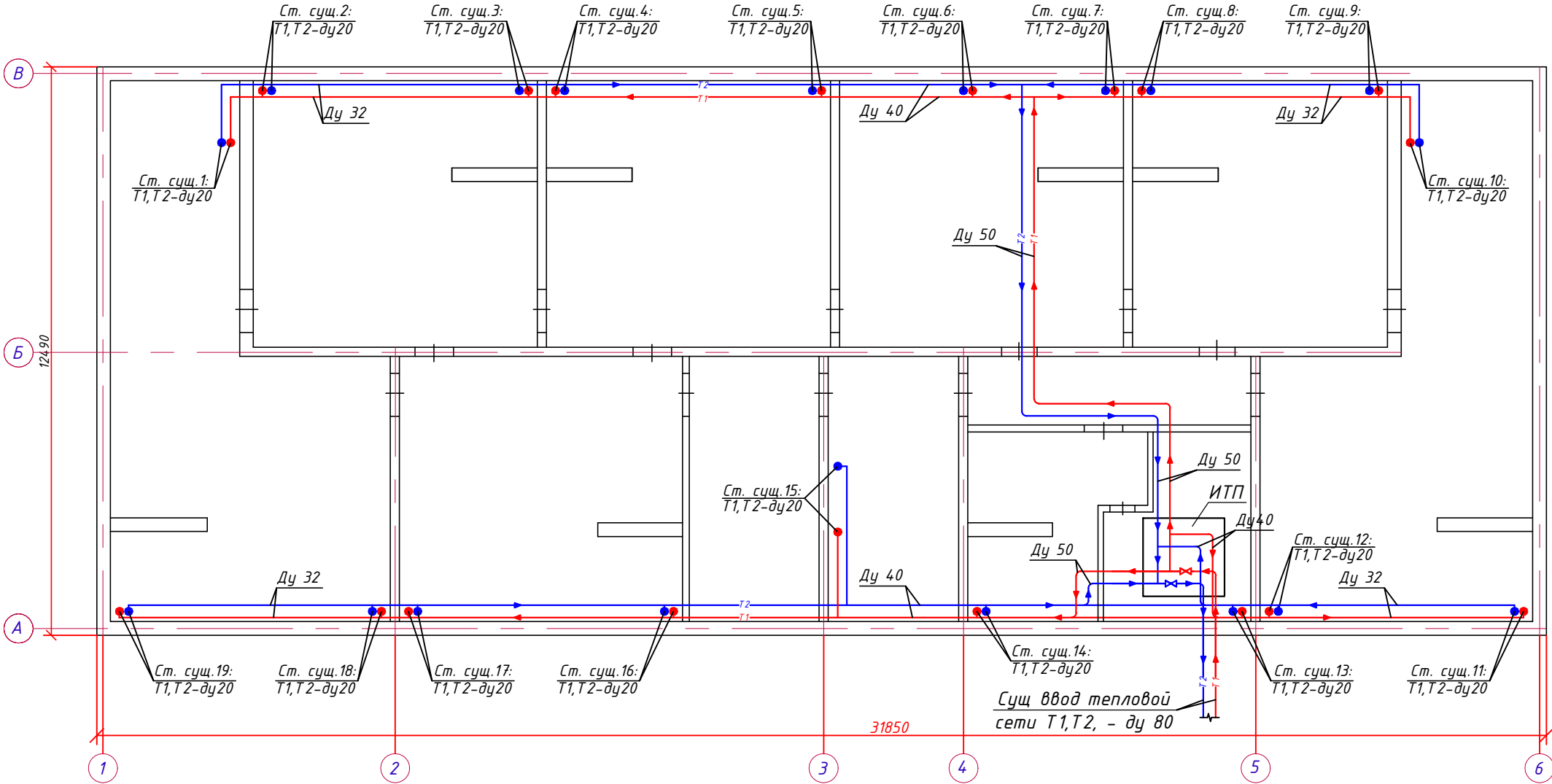
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23, КОРП.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	10	
						План 2-4этажи	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
Разработал		Лужбинин А.В.					СРО-П-144-03032010		

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	



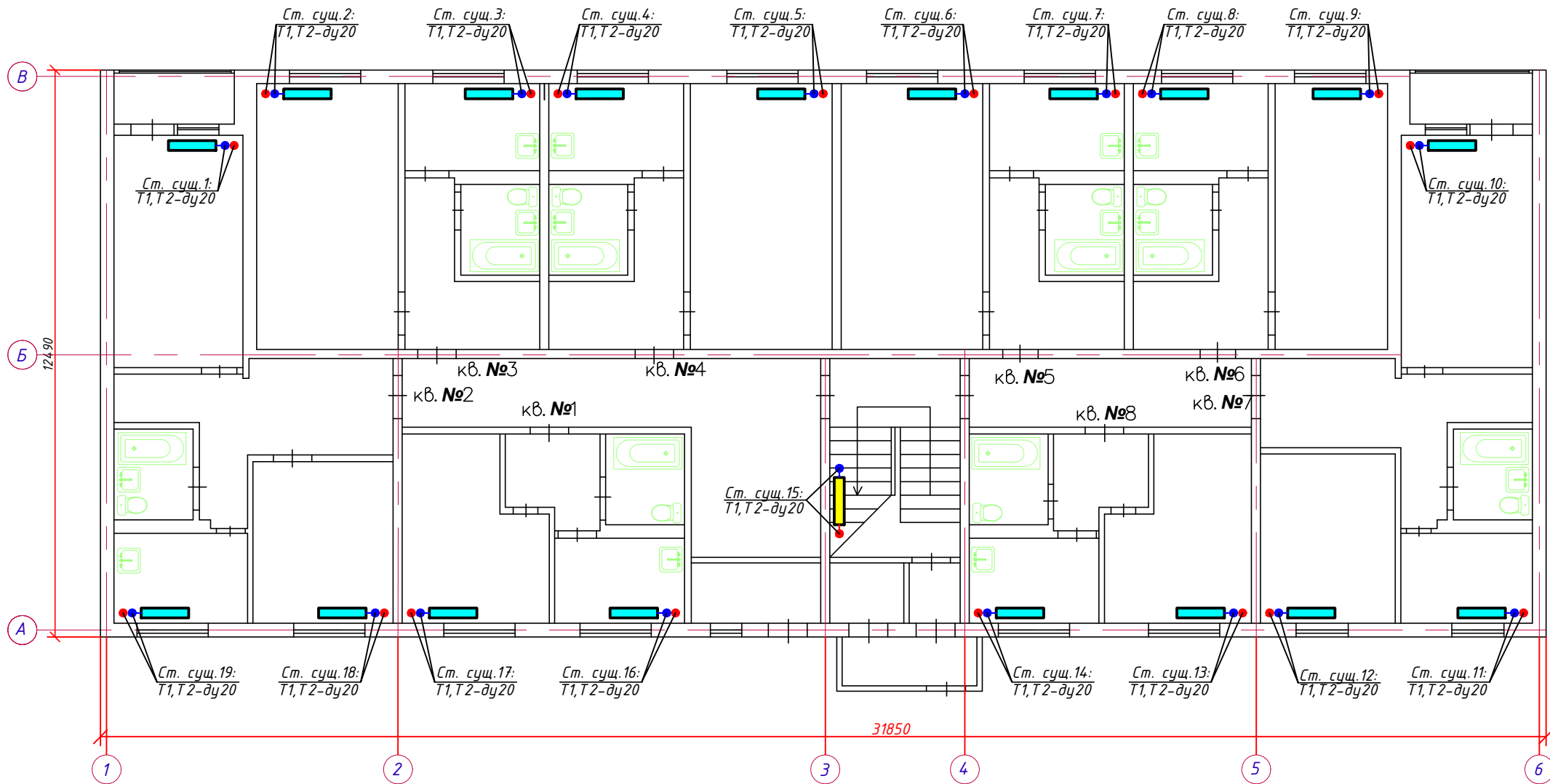
- Условные обозначения:
- - Стояк отопления подающий (Т1)
  - - Стояк отопления обратный (Т2)
  - Т1— - Трубопровод отопления подающий (Т1)
  - Т2— - Трубопровод отопления обратный (Т2)
  - ◀ - Направление потока теплоносителя

						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	11	
Разработал	Лужбинин А.В.					Существующий план системы теплоснабжения ниже отм. 0,000	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
							СРО-П-144-03032010		




СОГЛАСОВАНО:			

Инв. N подл.	Взамен инв. N	
	Подпись и дата	

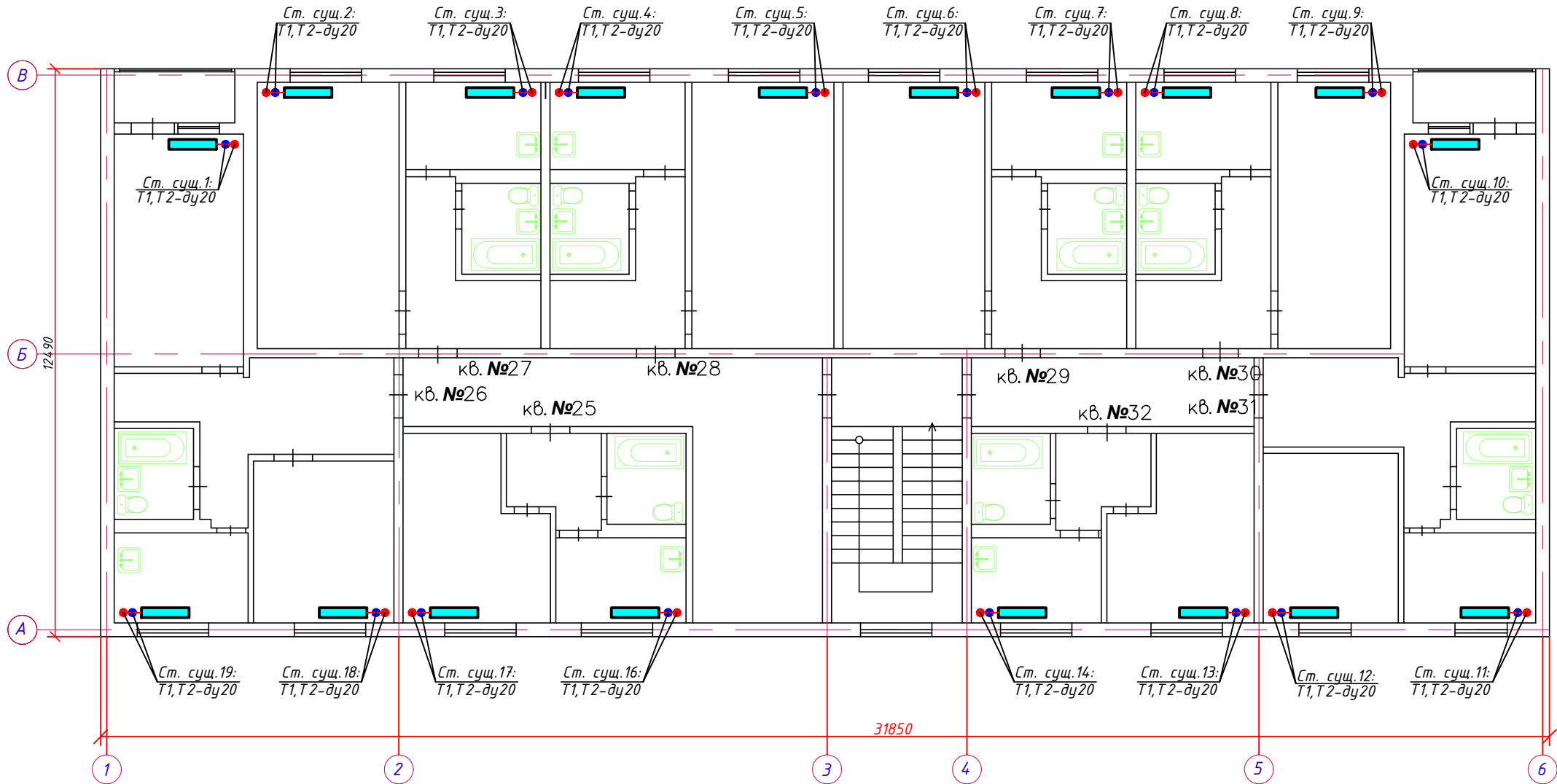


Условные обозначения:

- - Стояк отопления подающий (Т1)
- - Стояк отопления обратный (Т2)
- - Радиатор отопления незаменяемый
- - Радиатор отопления заменяемый

						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, д. 23/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	12	
Разработал		Лужбинин А.В.				Существующий план системы теплоснабжения 1-го этажа	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
							СРО-П-144-03032010		

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Взамен инв. N	Подпись и дата	

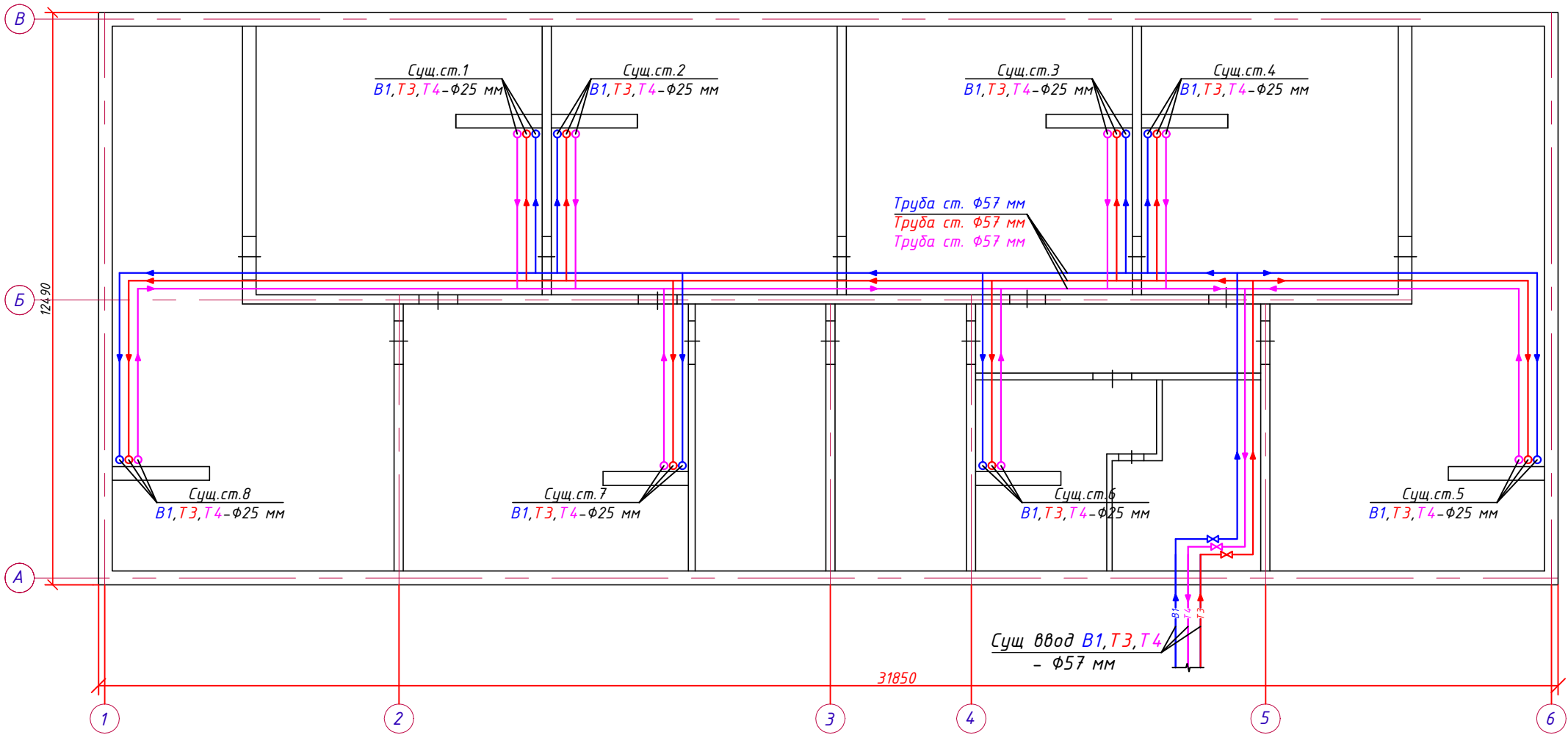


Условные обозначения:

- - Стояк отопления подающий (Т1)
- - Стояк отопления обратный (Т2)
- - Радиатор отопления незаменяемый

						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, д. 23/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	13	
Разработал						Существующий план системы теплоснабжения 4-го этажа	Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
Лужбинин А.В.							СРО-П-144-03032010		

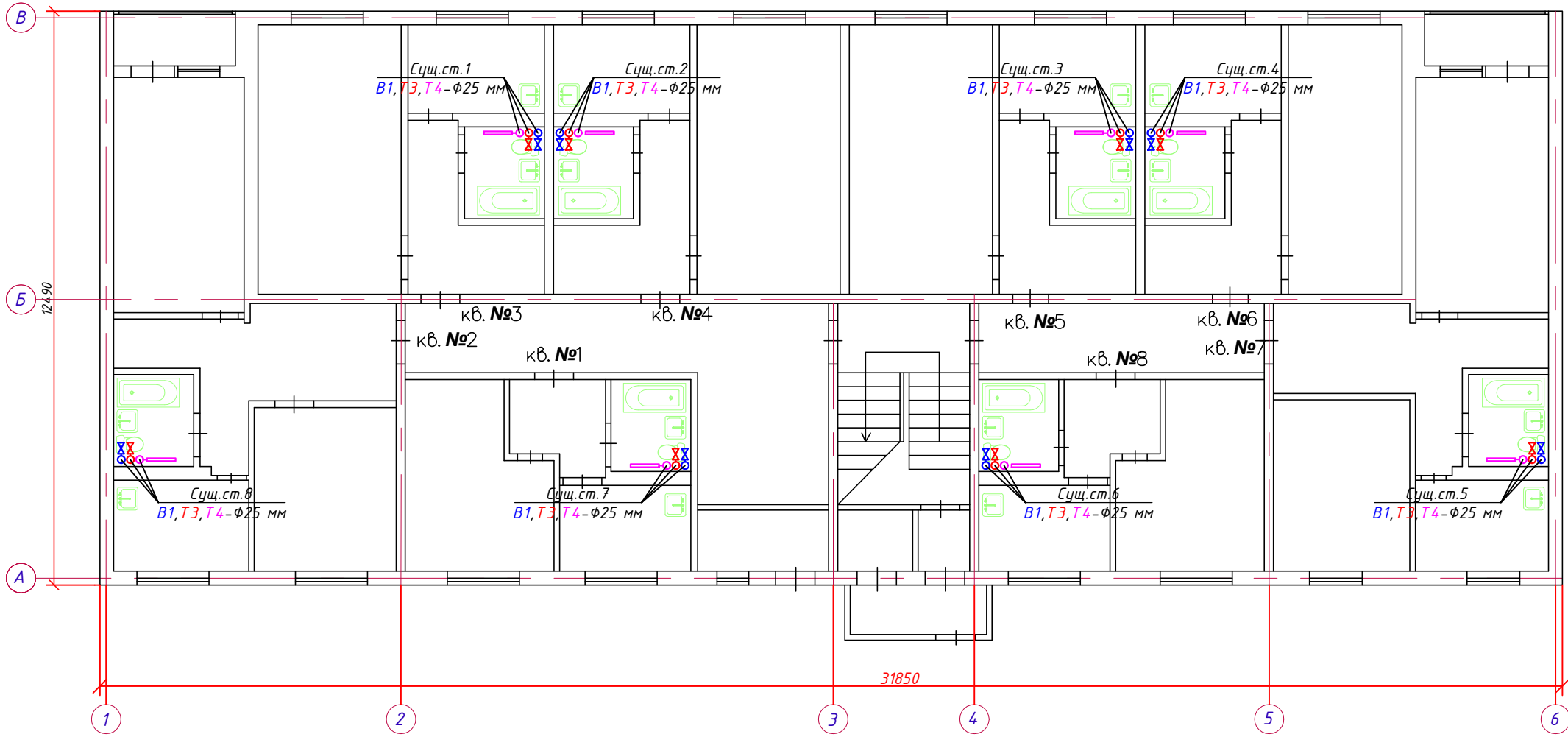
СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	

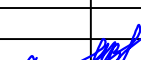


- Условные обозначения:
- B— - Водопровод
  - T3— - Трубопровод горячего водоснабжения (подающий)
  - T4— - Трубопровод горячего водоснабжения (циркуляционный)
  - ➔ - Направление потока жидкости
  - ⋈ - Запорный клапан

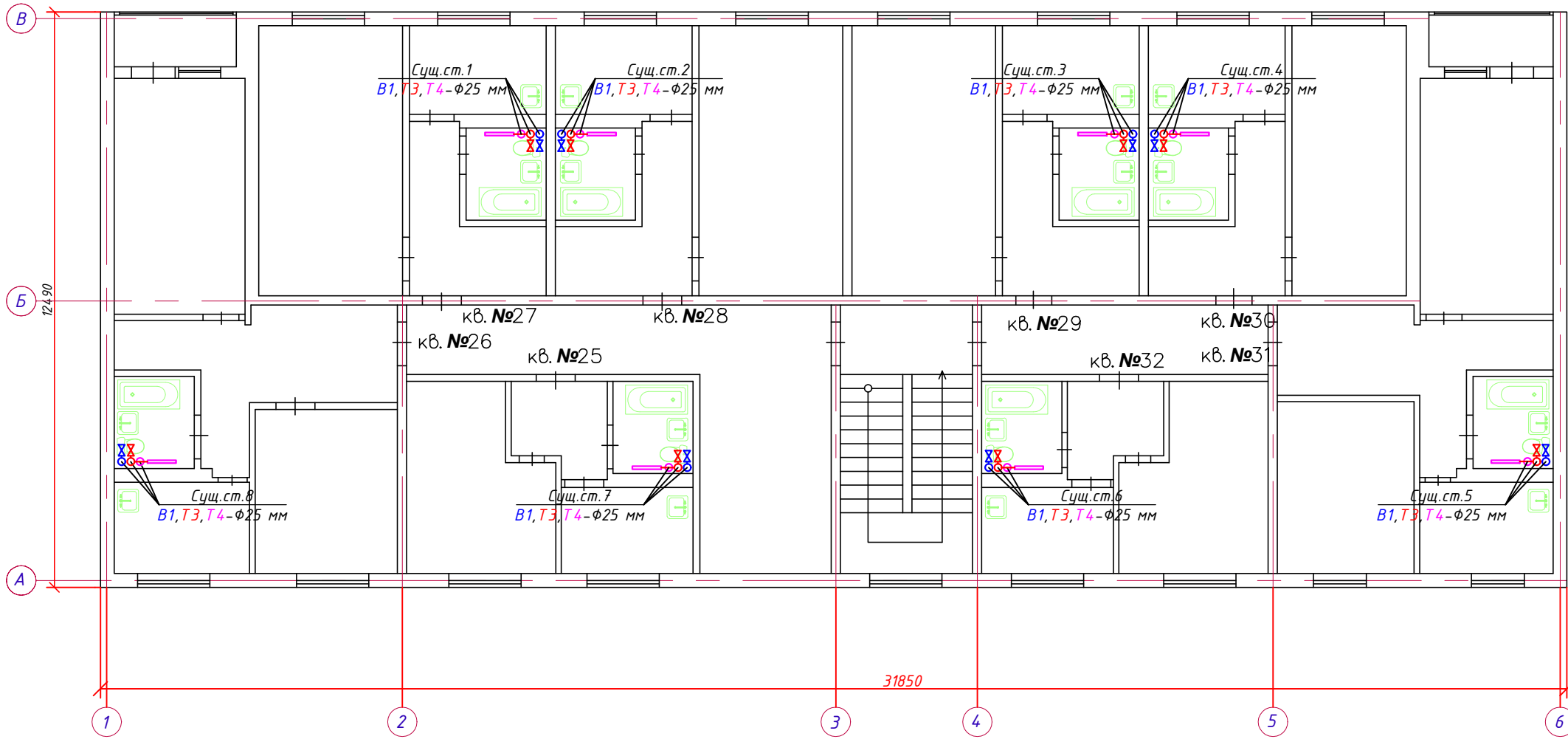
						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, д. 23/1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Исмаилов Р.З.					Акт технического осмотра объекта
						Существующий план системы водоснабжения ниже отм. 0,000
Разработал	Лужбинин А.В.					Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"
						СРО-П-144-03032010

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	



						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, д. 23/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	15	
							Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
Разработал		Лужбинин А.В.				Существующий план системы водоснабжения 1-го этажа	СРО-П-144-03032010		

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взамен инф. N	



						07-П-К/23/1-21-ТО.ГЧ			
						Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Калинина, д. 23/1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Акт технического осмотра объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исмаилов Р.З.					П	16	
							Общество с ограниченной ответственностью "Вавилон"		
Разработал		Лужбинин А.В.					СРО-П-144-03032010		
						Существующий план системы водоснабжения 4-го этажа			

Фото №1: Инженерные сети на отм. ниже 0,000

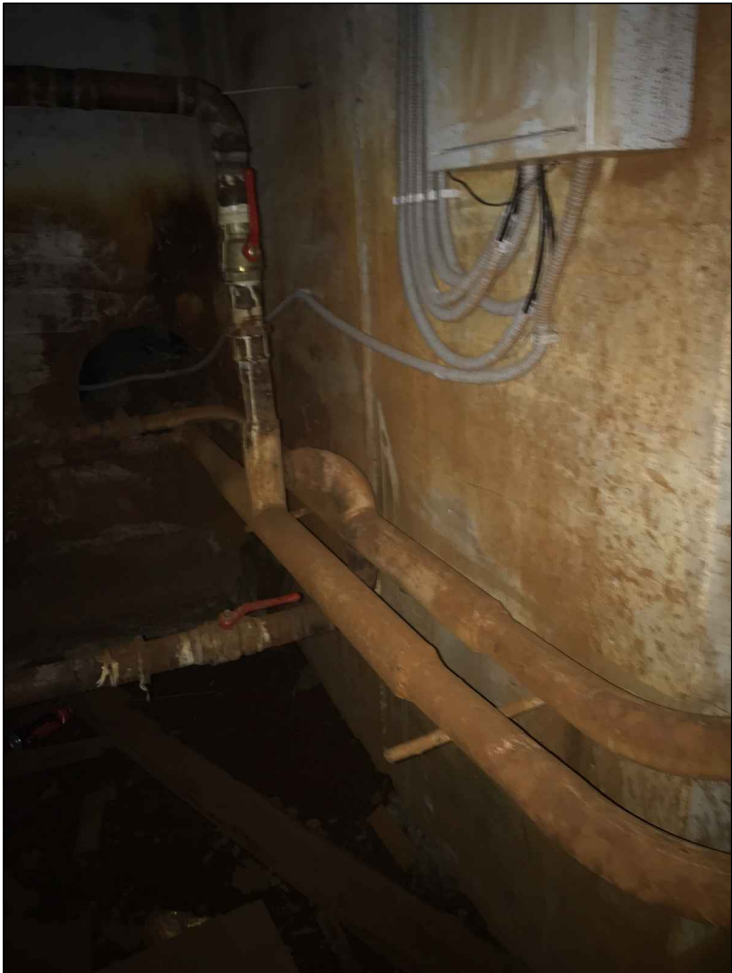
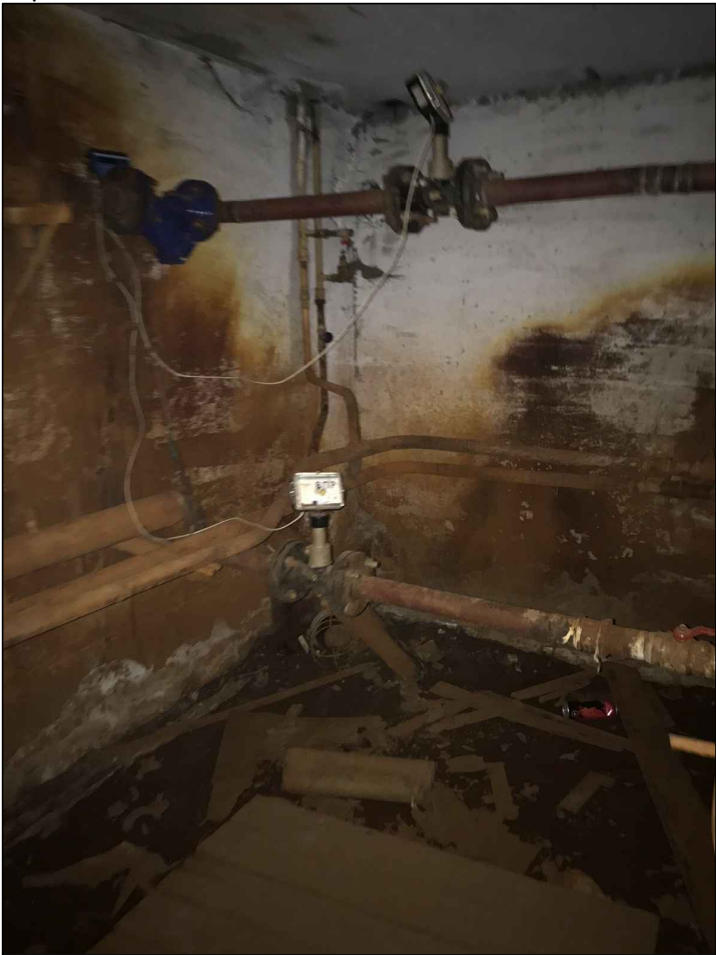


Фото №2: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

17

Фото №3: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



Фото №4: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Фото №5: Инженерные сети на отм. ниже 0,000

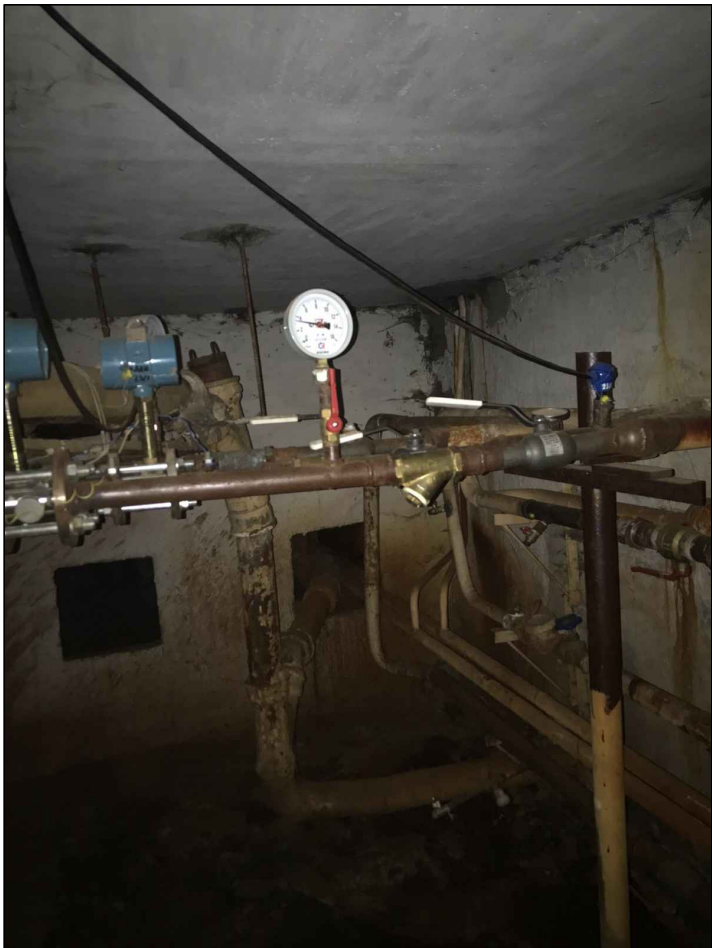


Фото №6: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Фото №7: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



Фото №8: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

20

Фото №9: Инженерные сети на отм. ниже 0,000



Фото №10: Инженерные сети теплоснабжения. Подъезд.



СОГЛАСОВАНО:						
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

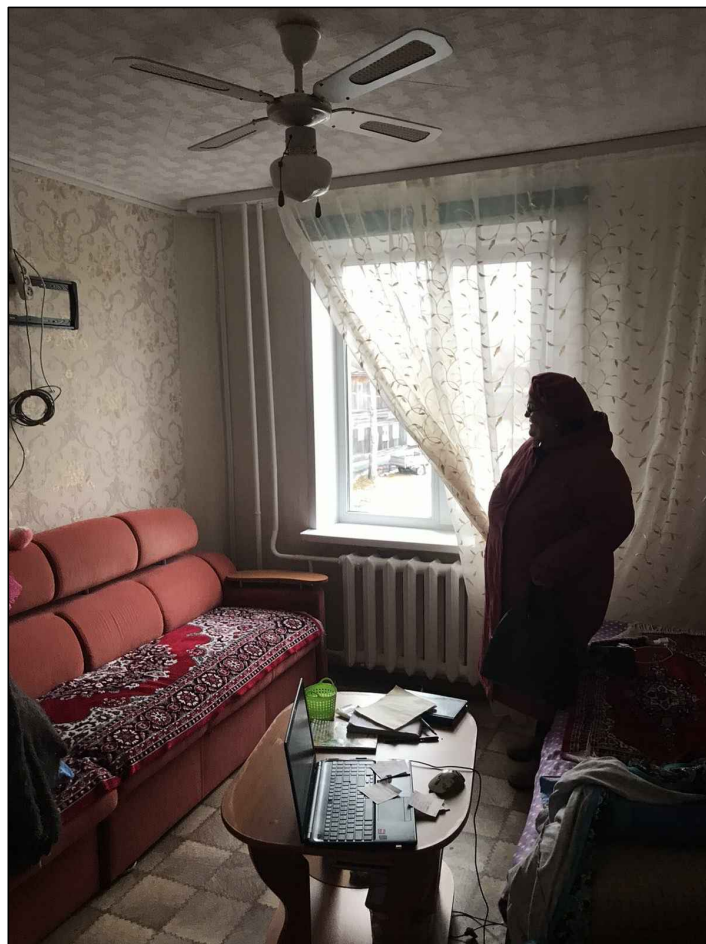




Фото №13: Инженерные сети выше отм.0,000



Фото №14: Инженерные сети выше отм.0,000



			СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N				

						07-П-К/23/1-21-ТО.Ф	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фото №15: Инженерные сети выше отм.0,000



Фото №16: Инженерные сети выше отм.0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

24

Фото №17: Инженерные сети выше отм.0,000

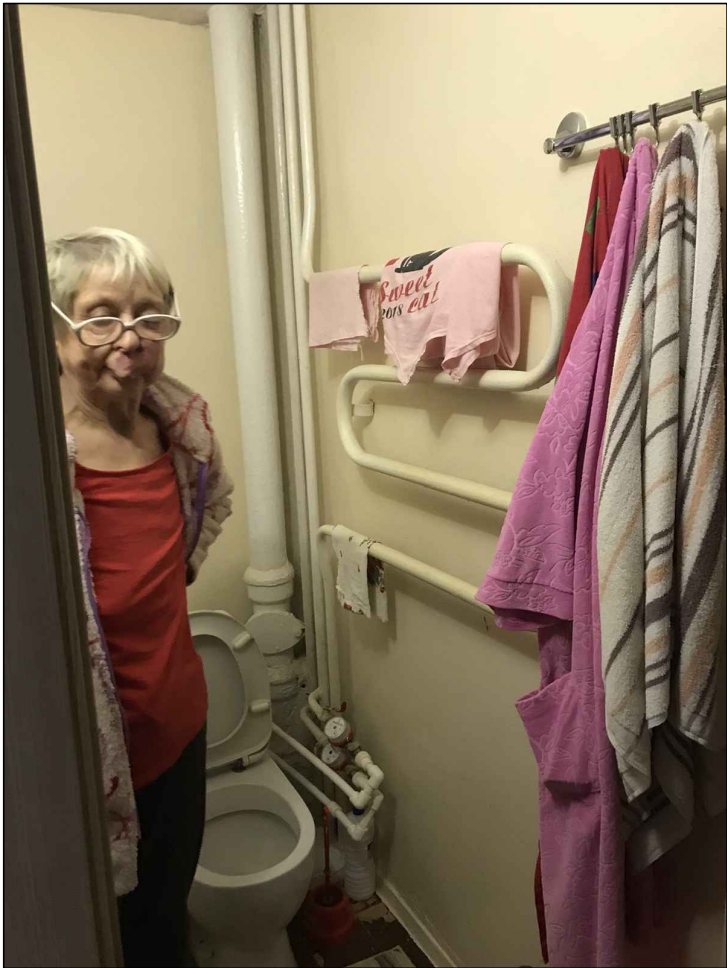


Фото №18: Инженерные сети выше отм.0,000



СОГЛАСОВАНО:				Взамен инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф



Фото №19: Инженерные сети выше отм.0,000

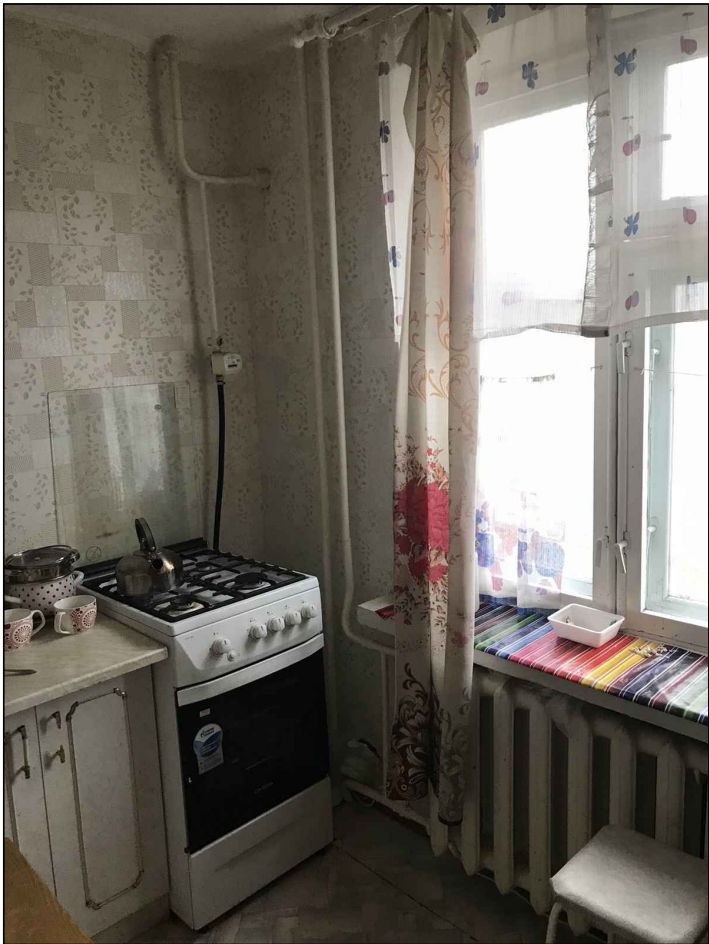


Фото №20: Инженерные сети выше отм.0,000



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

26

Фото №21: Инженерные сети выше отм.0,000

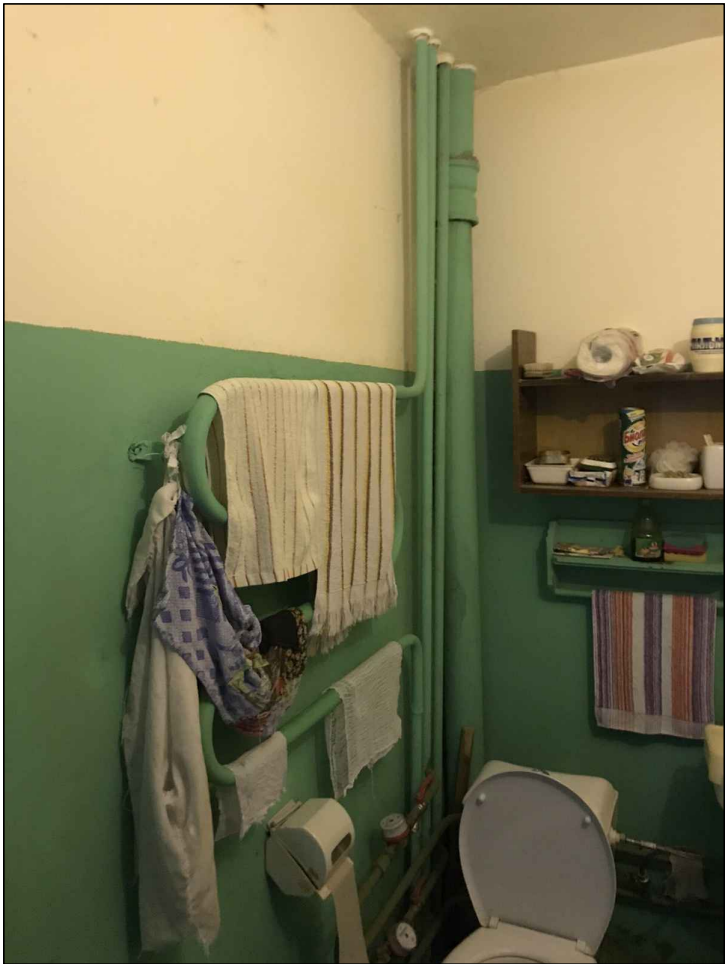
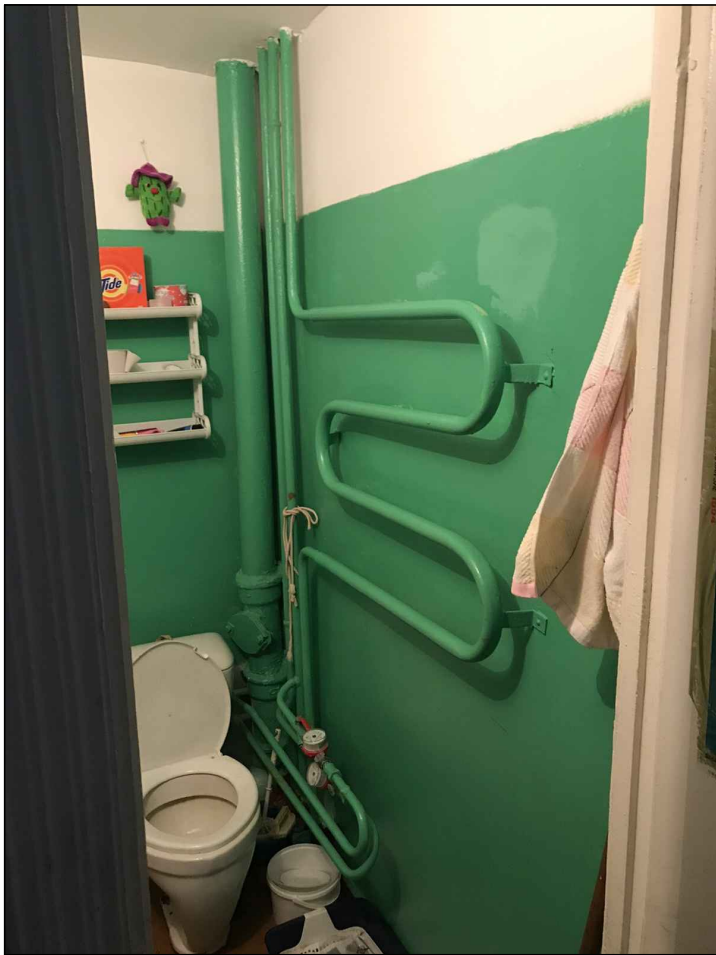


Фото №22: Инженерные сети выше отм.0,000



СОГЛАСОВАНО:					
Инв. N подл. Изм.	Подпись и дата	Взамен инв. N			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф



Фото №24: Инженерные сети выше отм.0,000



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.      Подпись и дата      Взамен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-П-К/23/1-21-ТО.Ф

*Ведомость применяемых материалов  
на капитальный ремонт сетей теплоснабжения  
Объект: "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Калинина, д.23 КОРП.1*

№ п/п	Наименование	Тип, марка, обозначение
<i>Материалы ниже отм. 0,000</i>		
1	Труба стальная ду 50 (ф 57х3,5 мм)	
2	Труба стальная ду 40 (ф 48х3,5 мм)	
3	Труба стальная ду 32 (ф 42,3х3,2 мм)	
4	Труба стальная ду 25 (ф 33,5х3,2 мм)	
5	Труба стальная ду 15 (ф 21,3х2,8 мм)	
6	Отвод стальной ду 50 90°	
7	Отвод стальной ду 40 90°	
8	Заглушка ду 32 мм	
9	Резьба стальная ду 15	
10	Резьба стальная ду 25	
11	Автоматический воздухоотводчик 1/2"	
12	Сталь угловая 50х50х5	
13	Хомут U-образный с гайками ф 60 мм (ду 50)	
14	Хомут U-образный с гайками ф 48 мм (ду 40)	
15	Хомут U-образный с гайками ф 42,3 мм (ду 32)	
16	Труба м/п ф 26 мм	
17	Пресс-фитинг с переходом на НР 26 мм х 1"	
18	Ниппель НР 1"	
19	Клапан балансировочный 1"	
20	Кран шаровый с накидной гайкой ду 25 (1") ВР	
21	Пресс-фитинг - тройник с переходом на НР 26 мм х 3/4" х 26 мм	
22	Кран шаровой ду 20 (3/4") ВР-НР	
23	Резьба стальная 1"	
24	Резьба стальная 1/2"	
25	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу ду 50	
26	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу ду 40	
27	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу ду 32	
28	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу ду 25	
29	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу ду 15	
30	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу м/п ф 26 мм	
31	Труба ПВХ ф 32 мм, L=300 мм	
32	Хомут сантехнический трубный с резиновой прокладкой, с гайкой М8 (25÷28 мм)	
33	Шуруп-шпилька М8х100	
34	Дюбель пластмассовый 8х60	
35	Гайка соединительная М8	
36	Шпилька М8	
37	Штуцер для шланга ВР 3/4" х 20 мм	VTr.654.N.0520
38	Труба стальная ф 70х3,5 мм, L=0,6 м	
39	Труба стальная ф 60х3,5 мм, L=0,6 м	
40	Труба стальная ф 57х3,5 мм, L=0,6 м	

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Лист

07-П-К/23/1-21-ТО.ВР

29

№ п/п	Наименование	Тип, марка, обозначение
<b>Материалы выше отм. 0,000</b>		
41	Труба м/п $\Phi$ 26 мм	V2630
42	Труба м/п $\Phi$ 20 мм	V2020
43	Угол 90° 26 x 26 мм	VTm.251.N.002626
44	Тройник 26 x 20 x 26 мм	VTm.231.N.262026
45	Тройник НР 26 x 1/2" x 26 мм	VTm.233.N.260426
46	Кран шаровой ВР 1/2"	VT.217.N.04
47	Автоматический воздухоотводчик 1/2"	
48	Пресс-фитинг с переходом на НР 26 x 3/4"	VTm.201.N.002605
49	Кран шаровой с американкой 3/4" ВР/НР	
50	Американка латунь 3/4" ВР/НР	
51	Универсальный комплект для радиаторов на 3/4"	
52	Радиатор отопления МС-140 10 секций	
53	Теплоизоляция из вспененного каучука 25 мм на трубу м/п $\Phi$ 26 мм	
54	Труба ПВХ $\Phi$ 32 мм, L=300 мм	
55	Хомут сантехнический трудный с резиновой прокладкой, с гайкой М8, (25÷28 мм)	
56	Шуруп-шпилька М8х100	
57	Дюбель пластмассовый 8х60	
58	Клипса с защелкой $\Phi$ 25 мм	
59	Дюбель-гвоздь 6х60 мм	
<b>Узел ввода</b>		
60	Кран шаровой фланцевый ду 80 Ру16	
61	Кран шаровой фланцевый ду 50 Ру16	
62	Кран шаровой фланцевый ду 40 Ру16	
63	Кран шаровой латунный муфтовый ду 25 Ру16	
64	Кран шаровой латунный муфтовый ду 15 Ру16	
65	Фильтр магнитный фланцевый ду 80	
66	Грязевик Ду 80, ТУ 400-28-84-95	
67	Переход стальной ду 50-80	
68	Труба стальная ду 40 ( $\Phi$ 48х3,5 мм)	
69	Труба стальная ду 50 ( $\Phi$ 57х3,5 мм)	
70	Труба стальная ду 80 ( $\Phi$ 89х3,5 мм)	
71	Заглушка ст. под приварку 89х3,5 мм	
72	Фланец Ду 50 Рп25	
73	Фланец Ду 80 Рп25	
74	Прокладка паронитовая Ду 50	
75	Прокладка паронитовая Ду 80	
76	Болт М16х80	
77	Гайка М16	
78	Резьба ду 15 мм	
79	Резьба ду 25 мм	
80	Кран латунь для манометра 1/2" x 1/2" ВР-ВР	116186к
81	Манометр МП-100 радиальный 1/2"	
82	Термометр диметал. осевой Дк100 L=64мм кл. 1,5 с защит. гил. 1/2"	БТ-51.211

07-П-К/23/1-21-ТО.БР

Лист

30

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

	Наименование и адрес объекта	Многоквартирный дома, расположенные по адресам: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29; ул. Калинина, д. 23КОРП1; ул. Кирова, д. 8, ул. Кирова, д. 8А, ул. Садовая, д. 3А, ул. ул. Свердлова, д. 2.
2	Заказчик	Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
3	Подрядчик	Определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации по договору субподряда, такая организация должна соответствовать требованиям законодательства.
4	Основание для проектирования	Краткосрочный план реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры на 2020 – 2022 годы, утвержденный постановлением Правительства ХМАО – Югры от 26.04.2019 № 136-п. Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ХМАО – Югры, утвержденная постановлением Правительства ХМАО-Югры от 25.12.2013 № 568-п.
5	Основные технико-экономические показатели объекта проектирования	Приложение № 1 к заданию на проектирование
6	Вид ремонтных работ	- г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29 (Капитальный ремонт подвальных помещений, системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения); - г. Югорск, ул. Калинина, д. 23КОРП1 (Капитальный ремонт системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения); - г. Югорск, ул. Кирова, д. 8 (Капитальный ремонт системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения); - г. Югорск, ул. Кирова, д. 8А (Капитальный ремонт подвальных помещений, системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения); - г. Югорск, ул. Садовая, д. 3А (Капитальный ремонт подвальных помещений, системы теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения); - г. Югорск, ул. Свердлова, д. 2 (Капитальный ремонт крыши (скатная))
7	Срок выполнения работ	210 календарных дней с даты заключения договора : - 180 календарных дней на подготовку проектной документации (с учетом рассмотрения проектных решений Заказчиком, администрацией, управляющей компанией, иных заинтересованных лиц; устранения замечаний, выявленных в результате рассмотрения; - 30 календарных дней на получение положительного заключения экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.
8	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проектной документации, Подрядчик осуществляет самостоятельно. В целях сбора исходных данных Подрядчик: 1) запрашивает технические условия у ресурсоснабжающей организации, техническую документацию на многоквартирный дом и иные документы, связанные с эксплуатацией такого дома, у управляющей (обслуживающей) организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и т.д.; 2) выполняет обмерные работы, необходимые для подготовки ведомости

		<p>объемов работ;</p> <p>3) проводит визуальное освидетельствование подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта для выявления дефектов и повреждений;</p> <p>4) выполняет фотофиксацию подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, дефектов и повреждений</p>
9	Состав проектной документации	<p>I. Техническая часть:</p> <p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании);</p> <p>2. Раздел «Архитектурные решения» * (для капитального ремонта фасада, крыши, подвального помещения, фундамента);</p> <p>3. Раздел «Конструктивные и объемно – планировочные решения» * (включая технические решения для капитального ремонта), (для капитального ремонта фасада, крыши, подвала, фундамента, лифтового оборудования);</p> <p>4. Раздел «Система водоснабжения» ** (включая технические решения для капитального ремонта);</p> <p>5. Раздел «Система водоотведения» ** (включая технические решения для капитального ремонта);</p> <p>6. Раздел «Проект организации капитального ремонта»;</p> <p>II. Сметная документация.</p> <p>* в зависимости от объема работ разделы «Архитектурные решения» и «Конструктивные и объемно-планировочные решения» могут быть объединены в один раздел «Архитектурно-строительные решения»;</p> <p>** необходимость разработки подразделов определяется видами ремонтных работ, указанных в пункте 6 Задания на проектирование.</p>
10	Требования к составу и содержанию технической части проектной документации.	<p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) должен содержать сведения о результатах обследования объекта (визуального освидетельствования) техническом состоянии подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень документальных данных, на основе которых он составлен с приложением их копий;</li> <li>- историческую справку об объекте (адрес, год постройки, год проведения ремонтов и т.д.);</li> <li>- описание общего состояния объекта по визуальному обследованию (этажность, площадь, материал стен и др.) с указанием его морального износа;</li> <li>- описание: подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта, их характеристик и состояния, возможности доступа к инженерным системам для ремонта;</li> <li>- обмерочные чертежи, с отражением, привязкой выявленных дефектов; сводный план внутренних инженерных сетей;</li> <li>- дефектные ведомости (по каждому виду ремонтных работ), содержащие перечень дефектов подлежащих капитальному ремонту строительных конструкций и инженерных систем, оборудования объекта с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и повреждений;</li> <li>- фотографии (цветные) объекта и имеющихся дефектов и повреждений;</li> <li>- рекомендации по устранению дефектов и повреждений;</li> <li>- выводы о возможности и целесообразности проведения капитального ремонта;</li> <li>- ведомость применяемых материалов, проектных и технических решений для разработки проектной и сметной документации.</li> </ul> <p>2. Разделы проектной документации, входящие в состав технической части, а также принятые в них конструктивные, технологические и иные решения, должны быть разработаны в объеме, достаточном для согласования с ресурсоснабжающими организациями, достаточном для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества и определения сметной стоимости капитального ремонта.</p>

		<p>Состав работ, подлежащих выполнению в соответствии с разработанными проектными решениями, должен соответствовать утвержденному постановлению Правительства ХМАО – Югры от 16.05.2014 № 172-п «Порядок расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО – Югры».</p> <p>Проектная документация должна содержать заверение проектной организации о соответствии документации техническим регламентам, в том числе устанавливающим требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строительным нормам и правилам, подписанное главным инженером проекта.</p>
11	Перечень основных нормативных и иных документов для подготовки проектной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>• Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>• Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>• Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>• МДС 13-1.99 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;</li> <li>• ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий;</li> <li>• ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования;</li> <li>• ВСН 48-96 По монтажу систем внутренней канализации и водостоков из ПВХ труб в жилых и общественных зданиях;</li> <li>• ВСН 47-96 Ведомственные строительные нормы по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» (PPRC);</li> <li>• ВСН 41-85 (р) Инструкция по разработке ПОС и ППР производства работ по капитальному ремонту жилых зданий;</li> <li>• ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>• СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>• Постановление Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</li> <li>• МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;</li> <li>• МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве»;</li> <li>• МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» по видам строительных работ;</li> <li>• ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;</li> <li>• ПУЭ (действующие издания);</li> <li>• Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</li> <li>• Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа-Югры №33-Пр-172 от 27.12.2019 «Об утверждении технической политики при проведении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры». Данный приказ размещен на официальном сайте Заказчика – <a href="http://www.kapremontugra">www.kapremontugra</a> во вкладке «Подрядчикам».</li> </ul> <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Системы проектной документации в строительстве (СПДС) и ГОСТ Р 21.1101-2013 с учетом иных нормативных и правовых актов в области проектирования и строительства, обеспечивающих соблюдение требований технических регламентов, требований пожарной, санитарной и иной безопасности.</p>
12	Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию	<p>Установлены в Приложение № 2 и №3 к Заданию на проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• При разработке технических решений предусматривать преимущественно материалы, выпускаемые на территории РФ и имеющие сертификаты соответствия РФ.</li> <li>• Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, и других норм, действующих на территории РФ.</li> </ul> <p>Применение материалов, не соответствующих указанным требованиям, возможно только с письменного согласования Заказчиком</p>
13	Требования к составу, содержанию и разработке сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Для определения сметной стоимости капитального ремонта применять сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов.</li> <li>2. Стоимость ремонтных работ, подлежащих выполнению, согласно разработанной Исполнителем проектной документации, не может превышать предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно краткосрочного плана реализации Программы капитального ремонта общего имущества в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики от 04.09.2019 № 13-нп, Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п «О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</li> <li>3. Сметные расчёты выполнять в программном комплексе «Гранд-смета», в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №245-п от 04.07.2014 года с переводом в текущий уровень цен.</li> <li>4. Нормы накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ.</li> <li>5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ возможно применение поправочных коэффициентов. Обоснование по применению коэффициентов должны быть отражены проектными решениями.</li> </ol> <p>Учесть дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время согласно табл. 2, раздела 2 п.2.1-2.3 и табл.3 п.86 ГСНр 81-05-02-2001.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. В сметную стоимость капитального ремонта жилых домов допускается включать затраты на строительство временных зданий и сооружений, если обоснование по их применению будет отражено проектными решениями.</li> <li>7. Стоимость проектных работ в соответствии с расчетом согласно справочников базовых цен.</li> <li>8. Строительный контроль определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке</li> </ol>

		<p>проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>9. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определить в размере 2% от стоимости работ с учетом лимитированных затрат для возмещения стоимости неучтенных ремонтно-строительных работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе выполнения ремонтно-строительных работ.</p> <p>10. Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость учесть в текущем уровне цен в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>11. Основной комплект сметной документации должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пояснительную записку к сметной документации (отразить следующую информацию: сведения о месте расположения объекта капитального строительства; перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на капитальный ремонт; обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального ремонта; другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального ремонта, характерные для данного объекта).</li> <li>• Сметную документацию (объектный расчет, локальные сметы, смета на проектные работы, коммерческие предложения и прайс-листы на материалы и оборудование).</li> </ul> <p>12. Рекомендуемые расценки на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры отражены в приложении №4 к настоящему Заданию на проектирование.</p>
14	Особые условия	<p>1. Принимаемые в проектной документации решения не должны приводить к изменению архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания</p> <p>2. Принимаемые в проектной документации решения должны обеспечивать возможность выполнения ремонтных работ без отселения жильцов многоквартирного дома.</p>
15	Требования к согласованию, проектной документации, проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	<p>Подрядчик самостоятельно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовывает Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) с организацией, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом;</li> <li>- согласовывает техническую часть проектной документации с администрацией МО, управляющей компанией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом и т.д., уполномоченным представителем собственников помещений, ресурсоснабжающими организациями.</li> <li>- получает положительное заключение экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта в порядке, установленном Правительством РФ. Согласование, устранение замечаний, проведение повторной экспертизы производятся и оплачиваются Подрядчиком самостоятельно, в объеме, необходимом для получения положительного заключения.</li> </ul>
16	Требования к комплектности документации	<p>По результатам выполненной работы Подрядчик передает Заказчику:</p> <p>1. Акт технического осмотра объекта (отчет об обследовании) на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз.;</p> <p>2. Проектную документацию на бумажном носителе в 4 экз. скомплектованную в альбомы формата А4; на электронном носителе в 1 экз. (графическая часть в формате *.pdf и *.dwg), текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx); Формат *.pdf должен содержать все необходимые подписи и печати проектной организации, формат *.dwg – с возможностью редактирования.</p> <p>3. Сметную документацию в 4 экз. в бумажном виде и на электронном носителе в формате лицензионной программы, совместимой с программой «ГРАНД-Смета» в формате *.xml, *.xlsx и *.pdf, текстовая часть в формате *.doc., *.xlsx и *.pdf);</p> <p>4. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости</p>



		капитального ремонта на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. и в формате *.pdf; Комплекты проектной документации должны быть скомплектованы в альбомы формата А4, прошиты и пронумерованы, заверены подписью главного инженера проекта, скреплены печатью организации.
--	--	---

Приложение № 1  
к заданию на проектирование

**Основные технико-экономические показатели объекта**

Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол- во эта- жей	Кол- во подъе- здов	Материал стен/ тип крыши	Строительный объем МКД, м³	Общая пло- щадь	Виды выполняемых работ	Общая стоимость видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включая НДС (руб.) (краткосрочный план 2022 г.)
г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 1. г.п.		2	Блочные/ скатная	7382,9	2109.40	Капитальный ремонт подвальных помещений  Капитальный ремонт системы: -теплоснабжения, -горячего водоснабжения, -холодного водоснабжения.	- 1 666 829,74  <b>Итого: 12 183 666,36</b>
г. Югорск, ул. Калинина, д. 23 КОР г.п.		1	Панельные/ скатная	4292,05	1226.30	Капитальный ремонт системы: -теплоснабжения, -горячего водоснабжения, -холодного водоснабжения.	- 717 663,52  <b>Итого: 4 285 861,74</b>
г. Югорск, ул. Кирова, д. 1.		2	Блочные/ скатная	7347,55	2099.30	Капитальный ремонт системы: -теплоснабжения, -горячего водоснабжения, -холодного водоснабжения.	- 1 663 487,16  <b>Итого: 9 934 089,06</b>
г. Югорск, ул. Кирова		1	Блочные/ скатная	6117,65	1747.90	Капитальный ремонт подвальных помещений  Капитальный ремонт системы:	

Адрес многоквартирного дома / год ввода в эксплуатацию	Кол-во этажей	Кол-во подъездов	Материал стен/ тип крыши	Строительный объем МКД, м³	Общая площадь МКД*, м²	Виды выполняемых работ	Общая стоимость видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах включая НДС (руб.) (краткосрочный план 2022 г.)
						-теплоснабжения, -горячего водоснабжения, -холодного водоснабжения.	- 1 397 709,76 <b>Итого: 10 216 538,00</b>
г. Югорск, ул. Садовая, д. 10. г.п.		6	Блочные/скатная	18007,85	5145.10	Капитальный ремонт подвальных помещений  Капитальный ремонт системы: -теплоснабжения, -горячего водоснабжения, -холодного водоснабжения.	- 4 057 197,97 <b>Итого: 29 656 026,22</b>
г. Югорск, ул. Северная		2	Блочные/скатная	6039,25	1725.50	Капитальный ремонт крыши (скатная)	- 4 766 598,00 <b>Итого: 4 766 598,00</b>
*По данным технического паспорта (представленным УК или ОМС), содержащимся в АИС Югорского фонда капитального ремонта.							

Приложение № 2  
к заданию на проектирование

#### Основные требования к проектным решениям, применяемым материалам, инженерному оборудованию

№	Наименование	Требования Заказчика	Примечание
1	Электроснабжение	При проектировании внутридомовых инженерных систем электроснабжения предусмотреть ремонт или замену внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, установку при необходимости аварийного освещения, замену этажных щитов, замену и восстановление системы электроснабжения в подвальных помещениях, технические этажах, чердаках и т.п. , установку на лестничных клетках энергосберегающих и антивандальных светильников, замену электрических сетей для обеспечения работы инженерных систем, замену ВРУ, распределительных и групповых щитов. - Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних электрических сетей выполнить вблизи существующих трасс.	

		Замену внутридомовых электрических сетей выполнить до входных зажимов квартирных счетчиков электроэнергии. При отсутствии квартирных счетчиков – до распределительной коробки либо до узла ответвления до потребителя.	
		<u>Щитки этажные</u>	
		- предусмотреть замену этажных щитков комплексной сборки, без индивидуальных приборов учета, с окошками под каждый прибор учета. - предусмотреть замену этажных щитков с установкой 2-х полюсного автоматического выключателя на каждую квартиру, установку на отходящих линиях одного автомата дифференциальной защиты (ток утечки 30мА) и необходимого количества однополюсных автоматических выключателей, а также автоматического выключателя на для подключения антенного и домофонного оборудования на первых и последних этажах. - Предусмотреть штукатурку штроб и откосов ЩЭ	Номинал автоматов определяется расчетом мощности
		<u>Нет щитков этажных, но необходимо предусмотреть:</u>	
		- предусмотреть замену этажных щитков с установкой 2-х полюсного автоматического выключателя на каждую квартиру, а также автоматического выключателя на для подключения антенного и домофонного оборудования.	Номинал автоматов определяется расчетом мощности
		<u>Многоэтажные дома с лифтами:</u>	
		- предусмотреть замену этажных щитков с установкой 2-х полюсного автоматического выключателя на каждую квартиру, установку на отходящих линиях одного автомата дифференциальной защиты (ток утечки 30мА) и необходимого количества однополюсных автоматических выключателей, а также автоматического выключателя на для подключения антенного и домофонного оборудования на первых и последних этажах.	Номинал автоматов определяется расчетом мощности
		- предусмотреть установку АВР для питания лифтового оборудования;	
		-предусмотреть замену питающего кабеля на лифт по подвалу открыто	

		в лотке, по шахте лифта в жесткой ПВХ трубе до машинного помещения;	
		- предусмотреть прокладку кабелей по подвалу с укладкой в перфорированные лотки, открытым способом в трубе.	
		<u>Ремонт системы электроснабжения:</u>	
		-Замена вводного кабеля от внешней границы раздела общего имущества до ВРУ. - Герметизация проходов через перекрытия	ГОСТ 32396-2013.
		-предусмотреть ВРУ с выключателями автоматическими на отходящих линиях	
		- Устройство заземления	
		- предусмотреть освещение лестничных клеток:	Светильники светодиодные, снабженные оптико – акустическими датчиками и акустическими датчиками, (с дежурным режимом), со светопотоком не менее 600 ЛМ, IP - не менее 54, вандалозащищенные;
		- предусмотреть освещение в подвальных, чердачных помещениях, мусорокамерах (если ранее существовало):	Светильники светодиодные постоянного горения со светопотоком не менее 700ЛМ, IP - не менее 54, вандалозащищенные;
2	Теплоснабжение.	- предусмотреть освещение перед подъездами и в тамбуре:	Светильники светодиодные, снабженные фотореле, либо подключаемые к фотореле, со световым потоком не менее 700Лм, IP - не менее 54, без акустических и прочих датчиков
		<p>При проектировании системы отопления предусмотреть ремонт или замену разводящих магистралей и стояков, замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях, замену отопительных приборов в местах общего пользования, установку, ремонт или замену в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и, при наличии, замену насосов и теплообменников, и установку систем контрольно-измерительных приборов и автоматики системы теплоснабжения.</p> <p>При разработке проектной документации необходимо выполнить гидравлические расчеты пропускной способности системы.</p> <p>Работы по ремонту системы теплоснабжения должны быть выполнены в соответствии с требованиями НПА, в т.ч. в соответствии со сводом правил СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".</p>	
		<u>Магистральные трубопроводы:</u>	
		- предусмотреть замену магистральных трубопроводов в	СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и

		<p>подвале и на чердаке на стальные трубы с утеплением трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 13 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 С до +180 С, либо с фольгированным покрытием), либо жидкой (керамической) теплоизоляцией. Срок службы не менее 25 лет.</p>	<p>кондиционирование воздуха. ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75.</p> <p>Мероприятия по энергосбережению.</p> <p>Расчет теплоизоляции выполнить с учетом температурно – влажностного режима (ТВР) чердачного помещения.</p>
		<p>- предусмотреть относ трубопроводов на чердаке от наружной стены на 1 м.</p>	<p>Мероприятия по нормализации ТВР.</p>
		<p>- предусмотреть установку удлиненных гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков системы отопления через чердачное перекрытие с учетом толщины утеплителя. Предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.</p>	<p>Мероприятия по пожарной безопасности.</p>
		<p>- при прохождении трубопроводов под полом (в многоквартирных домах без подвала) в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, предусмотреть разборку и восстановление полов, устройство подпольного канала для прокладки трубопроводов.</p>	
		<p>Стояки:</p>	
		<p>Стальные</p>	<p>Прямошовные электросварные ГОСТ 10704-91 из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс</p>

		Металлополимерные	СП 41-102-98 Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб. Характеристика металлополимерных труб: Рабочая температура 95С, пиковая температура 110 С, рабочее давление при 95 С – 10 атм., толщина стенки d20-2,0мм; d25 стенки -3,0мм; d32 стенки - 3,0мм; слоя AI – OAI – 0,24 мм. Дополнительных компенсаторов не требуется, радиус изгиба 5 диаметров; коэффициент линейного расширения – 0,0025; Срок эксплуатации при 95 С – 25 лет.
		- армированные полипропиленовые трубы (PN 25)	Характеристика трубы (PN 25): труба с внутренним армированием, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при t=20 С – 2,5 Мпа, при t=90 С – 1,0 Мпа и максимальной температурой + 95 С, кратковременное использование до + 100С.
		Предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены	
		Использование труб должно быть подтверждено расчетом, выполненным с учетом исходных данных (температура и давление в системе). Срок службы не менее 25 лет;	
		Предусмотреть установку гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков через перекрытия и стены.	
		Радиаторы в местах общего пользования:	
		- чугунные;	Характеристики: срок службы – до 50 лет, макс. Температура в системе теплоснабжения – 130С, номинальный тепловой поток 1 секции не менее 160 Вт, рабочее давление 0,9 Мпа. ГОСТ 8690-94
		- биметаллические;	Характеристики: срок службы – не менее 25 лет, макс.



			температура в системе теплоснабжения – 115С, номинальный тепловой поток 1 секции не менее 185 Вт, рабочее давление 1,6 Мпа.
		- стальные	Характеристики: тип – 22 (h=500мм), срок службы – 25 лет, макс. температура в системе теплоснабжения – 120С, рабочее давление 1 Мпа.
		- замена полотенцесушителей на: стальные нержавеющие полированные, стальные оцинкованные полированные.	
		- при необходимости предусмотреть установку балансировочных клапанов на стояках.	Мероприятия по энергосбережению.
Автоматизированные узлы управления (АУУ):			
		- автоматизированные узлы управления тепловой энергии с погодным регулированием, автоматические регуляторы перепада давления устанавливаются при наличии общедомового прибора учета тепловой энергии при условии достаточности средств, предусмотренных планом реализации окружной программы капитального ремонта.	
- Автоматизированные узлы управления в двух вариантах исполнения:			
		-в блочном исполнении (БТП): полностью собран на раме и готов к установке на объекте; - подготовить основание для БТП (при необходимости)	
		-в модульном исполнении (ИТП): при наличии стесненных условий монтируется по месту из готовых модулей непосредственно на объекте.	
		-установка АУУ и регулирования тепловой энергии с установкой полуоборотных затворов на вводе;	
		- для утепления разводящих трубопроводов узла учета и регулирования применить утепление трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 13 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 С до +180 С, либо фольгированное покрытие), либо жидкую (керамическую) теплоизоляцию. Срок службы не менее 25 лет.	

3.	Газоснабжение	<p>При проектировании внутридомовой системы газоснабжения предусмотреть демонтаж системы газоснабжения, прокладку газовых разводящих магистралей по фасадам зданий, подводку к газовым стоякам непосредственно в кухне, установку отключающих кранов на стояках снаружи здания, замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях, замену изношенной запорной и регулировочной арматуры. Демонтаж трубопроводов при капитальном ремонте системы газоснабжения необходимо выполнять полностью. Прокладка газовых разводящих магистралей должна выполняться по фасадам зданий под или над окнами первого этажа на высоте ~ 1,80 м от отмостки или на высоте низа балконных плит второго этажа на высоте ~ 3,60 м от отмостки</p> <p>Установка отключающих кранов на стояках выполнить снаружи здания.</p> <p>При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	
		<div>- предусмотреть замену внутридомовых разводящих магистралей и стояков;</div> <div>- запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях;</div> <div>- герметизацию проходов вводов и выпусков трубопроводов в стенах и через перекрытия.</div> <div>Предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.</div>	<p>СНиП 42-01-2002 "Газоснабжение. Газораспределительные системы"</p>
4.	Холодное и горячее водоснабжение.	<p>При проектировании систем горячего и холодного водоснабжения необходимо предусмотреть работы в соответствии со СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий (СНиП 3.05.01-85)».</p> <p>При разработке проектной документации необходимо выполнить гидравлические расчеты пропускной способности системы.</p> <p>Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения должен включать в себя работы по ремонту или замена разводящих магистралей и стояков, теплообменников, насосных установок, устройств на вводе в систему водомерных узлов, другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе. При производстве работ изношенное (устаревшее) оборудование заменяется на более современное, высокопроизводительное.</p> <p>Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс</p>	
4.1	Холодное водоснабжение.	- замена разводящих и циркуляционных трубопроводов в подвале на:	<p>СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий;</p> <p>СП 40-101-96 Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена.</p>

		Трубы стальные	Водогазопроводные сварные (оцинкованные) ГОСТ 10704-91 $\varnothing$ 15-250 мм Прямошовные электросварные ГОСТ 10704-91 из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс Бесшовные холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным $\varnothing$ 14 мм, толщина стенки 2,0 мм
		Полипропиленовые трубы (PN 20)	Характеристика трубы (PN 20): труба, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при $t=20\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 2,0 Мпа, при $t=75\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 0,6 Мпа и максимальной температурой + 95 $^{\circ}\text{C}$ , кратковременное использование до + 100 $^{\circ}\text{C}$ .
		- при прохождении трубопроводов под полом (в многоквартирных домах без подвала) в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, предусмотреть разборку и восстановление полов, устройство подпольного канала для прокладки трубопроводов.	
		Предусмотреть утепление разводящих и циркуляционных трубопроводов в подвале трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 9 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 $^{\circ}\text{C}$ до +180 $^{\circ}\text{C}$ , либо с фольгированным покрытием), либо жидкой (керамической) теплоизоляции.	
		- замена стояков до первого отсекающего вентиля в квартирах на:	
		Полипропиленовые трубы (PN 20)	Характеристика трубы (PN 20): труба, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при $t=20\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 2,0 Мпа, при $t=75\text{ }^{\circ}\text{C}$ – 0,6 Мпа и максимальной температурой + 95 $^{\circ}\text{C}$ , кратковременное использование до + 100 $^{\circ}\text{C}$ .
		- при демонтаже или разрушении ремонтируемых (заменяемых) частей имущества, необходимо предусмотреть работы по его	

		восстановлению;	
		<p>- предусмотреть установку гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков через перекрытия и стены.</p> <p>- предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.</p> <p>предусмотреть установку удлиненных гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков системы отопления через чердачное перекрытие с учетом толщины утеплителя</p>	
5.	Горячее водоснабжение.	-замена разводящих и циркуляционных трубопроводов в подвале на:	СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий; СП 40-101-96 Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена.
		- трубы стальные	Водогазопроводные сварные (неоцинкованные) ГОСТ 10704-91 $\varnothing$ 15-250 мм Прямошовные электросварные ГОСТ 10704-91 из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс Бесшовные холоднодеформированные из стали марок 10, 20, 30, 45 (ГОСТ 8734-75, 8733-74), наружным $\varnothing$ 14 мм, толщина стенки 2,0 мм
		- армированные полипропиленовые трубы (PN 25)	Характеристика трубы (PN 25): труба с внутренним армированием, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при $t=20\text{ C}$ – 2,5 Мпа, при $t=90\text{ C}$ – 1,0 Мпа и максимальной температурой + 95 C, кратковременное использование до + 100C.
		- при прохождении трубопроводов под полом (в многоквартирных домах без подвала) в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, предусмотреть разборку и восстановление полов, устройство подпольного канала для прокладки	

		трубопроводов.	
		Предусмотреть утепление разводящих и циркуляционных трубопроводов в подвале трубками из вспененного каучука/полиэтилена толщиной не менее 13 мм (класс горючести Г1, температурная стойкость от -200 С до +180 С, либо с фольгированным покрытием), либо жидкой (керамической) теплоизоляцией.	
		- замена стояков до первого отсекающего вентиля в квартирах на:	
		- армированные полипропиленовые трубы (PN 25)	Характеристика трубы (PN 25): труба с внутренним армированием, которая применяется для трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с давлением при t=20 С – 2,5 Мпа, при t=90 С – 1,0 Мпа и максимальной температурой + 95 С, кратковременное использование до + 100С.
		- предусмотреть установку гильз из стальных труб с уплотнением негорючим материалом в местах прохождения стояков через перекрытия и стены. -предусмотреть герметизацию мест прохода трубопроводов через перекрытия и стены.	
		Для полипропиленовых труб предусмотреть компенсационные мероприятия изменений длины трубопроводов при перепадах температуры.	
6	Водоотведение	<p>При проектировании внутридомовых инженерных систем водоотведения в составе общего имущества предусмотреть: фасонные части (отводы, переходы, патрубки, ревизии, крестовины, тройники), стояки, заглушки, вытяжные (фановые) трубы, ответвления от стояков до первых стыковых соединений, выпуски до колодца с восстановлением элементов благоустройства придомовой территории (озеленения, тротуаров, дорожек, проездов, восстановление ограждений (без стоимости конструкций)), а также другое оборудование, расположенное в данных инженерных системах. Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс. Стояки канализации прокладывают вдоль стен или в штробах и нишах, строго вертикально, без переломов в раструбах.</p>	
			СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация

			зданий.
		- магистральные трубопроводы из труб ПВХ, НПВХ (тип крепления определить проектом), срок службы не менее 30 лет;	
		- стояки из труб ПВХ с установкой противопожарных муфт, срок службы не менее 30 лет;	
		- выпуски до колодца из труб ПНД и НПВХ с утеплением, с устройством песчаной или гравийной подушки, с восстановлением элементов благоустройства придомовой территории;	
		- при прохождении трубопроводов под полом (в многоквартирных домах без подвала) в помещениях собственников, расположенных на 1-м этаже, предусмотреть разборку и восстановление полов, устройство подпольного канала для прокладки трубопроводов.	
		- предусмотреть установку ревизий и прочисток для обеспечения нормальной эксплуатации;	
		- герметизация проходов вводов и выпусков трубопроводов в наружных стенах, перекрытиях, выпусков в колодце;	
		- замена внутренних водосточных ливневой (дождевой) канализации.	при необходимости
		- устройство утепленных фановых стояков (трубопроводы из труб ПВХ) с выходом на кровлю.	Предусмотреть увеличение высоты фанового стояка на кровле на 0,1-0,15м по отношению к вентшахте при непосредственной близости с вентшахтой. Мероприятия по нормализации ТВР.
7	Крыша	<u>Плоская крыша</u> При проектировании капитального ремонта плоской крыши предусмотреть демонтажные работы, устройство выравнивающего основания, пароизоляции, утеплителя, разуклоночного слоя, замену старого кровельного покрытия на покрытие из: наплавленных кровельных материалов либо кровельных ПВХ-мембран.	
		- замена мягкой кровли	Покрытие: Наплавленный рулонный кровельный материал в 2 слоя, основа – полиэстер, толщина не менее 4 мм, верхний слой – крупнозернистая посыпка, срок службы не менее 25 лет; Кровельная ПВХ-мембрана



			толщина не менее 1,2 мм, основа – армированный полиэстер, срок эксплуатации не менее 25 лет.
		- утепление перекрытий на основании теплотехнического расчета	<p>- утеплитель для чердачного перекрытия из плит минераловатных плотностью не менее 50 кг/м3, либо утеплитель насыпной фракция 10-20 мм, насыпная плотность не более 470 кг/м3;</p> <p>- утеплитель для бесчердачных и совмещенных кровель плиты из экспандированного пенополистирола, плотностью не менее 35 кг/м3, группа горючести Г1;</p> <p>Мероприятие по энергосбережению</p>
		-замена цементно-песчаной стяжки	стяжка из цементного раствора марки не ниже 100
		- ремонт внутреннего водостока: - 100% замена труб и замена водосточных воронок до уровня перекрытия верхнего этажа.	
		-замена люков выхода на чердак	<p>Характеристики материала: металлический, противопожарный заводского изготовления, огнестойкость не менее Е 30.</p> <p>Мероприятия по пожарной безопасности.</p>
		-пароизоляция перекрытий	пароизоляционная пленка типа В (под утеплитель в чердачном помещении), сопротивление паропроницаемости – не менее 7 м2 час Па/мг., водупорность не менее 1000 мм.вод.ст, группа горючести Г2;
		-испытание ограждений.	Мероприятие по безопасности жизни и здоровья людей

		<p><u>Скатная крыша</u></p> <p>При проектировании капитального ремонта скатной крыши из деревянных конструкций предусмотреть ремонт с полной или частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной, замену подстропильного бруса, усиление стропил, устранение провисания крыши, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций (производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисепиками, антипиренами), утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт и утепление дымо-вентиляционных блоков, смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт. ремонт (замена) слуховых окон, полная замена покрытия крыш с устройством примыканий, замена или установка систем ограждения и снегозадержания, ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий, смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек, ремонт или восстановление выходов на кровлю. Предусмотреть проведение лабораторных испытания по огнебиозащите деревянных конструкций кровли.</p>	
		<p>- замена шиферной (металлической) кровли на профнастил с заменой стропил, обрешетки по результатам обследования;</p>	<p>-покрытие профилированный лист с полимерным покрытием НС35-1000-0,7 при разряженной обрешетке с шагом не более 320 мм, либо НС35-1000-0,5 при сплошной обрешетке;</p> <p>- обрешетка из доски обрезной толщиной не менее 25 мм, не ниже 2 сорта;</p> <p>- стропильная система из пиломатериала не ниже 2 сорта;</p>
		<p>- гидроизоляция, пароизоляция;</p>	<p>- пленка типа D (под профлист), водупорность не менее 1000 мм.вод.ст, паропроходимость не более 3,7 г/м2/сут, группа горючести Г2;</p>

		<p>- при необходимости (по результатам проведенного обследования) 100% утепления чердачного перекрытия;</p>	<p>- плиты минераловатные на основе кварцевого песка без содержания фенолформальдегидных смол, плотностью не менее 15 кг/м<sup>3</sup>, степень горючести НГ;</p> <p>плиты минераловатные на основе базальтовых пород, плотностью не менее 50 кг/м<sup>3</sup>, степень горючести НГ;</p> <p>утеплитель насыпной фракция 10-20 мм, насыпная плотность не более 470 кг/м<sup>3</sup>, степень горючести НГ;</p> <p>- пароизоляционная пленка типа В (под утеплитель в чердачном помещении), сопротивление паропроходимости – не менее 7 м<sup>2</sup> час Па/мг., водостойкость не менее 1000 мм.вод.ст, группа горючести Г2;</p> <p>Мероприятия по энергосбережению</p>
		<p>- замена люков с ремонтом внутренних откосов;</p>	<p>люк выхода на чердак металлический противопожарный, огнестойкость не менее Е 30, металлический</p> <p>Мероприятие по пожарной безопасности</p>
		<p>- оборудовать слуховые окна жалюзийными решетками с возможностью открывания;</p>	
		<p>- предусмотреть: лестницы подъема к слуховым окнам кровли, ходовые доски в чердачном помещении, ходовые помосты по коньку и до слуховых окон на кровле;</p>	
		<p>- разработать решение по устройству карнизных щелей (естественных зазоров при обшивке карниза);</p>	<p>Мероприятие по нормализации температурно-влажностного режима</p>
		<p>-испытание ограждений.</p>	<p>Мероприятие по безопасности жизни и здоровья людей</p>
		<p><u>Общие требования к ремонту кровли:</u></p>	
		<p>- определение соответствия температурно – влажностного режима чердачного помещения нормативным данным;</p>	
		<p>- ремонт и утепление вентшахт;</p>	
		<p>- ремонт или устройство</p>	

		наружного водостока;	
		- установка зонтов над вент.шахтами;	
		работы по:	
		- устройству утепленных фановых стояков (трубопроводы из труб ПВХ) с выходом на кровлю.	Мероприятия по нормализации ТВР.
		-замене фановых труб с утеплением и объединением нескольких труб в один вытяжной стояк (при необходимости).	Предусмотреть увеличение высоты фанового стояка на кровле на 0,1-0,15м по отношению к вентшахте при непосредственной близости с вентшахтой.  Мероприятия по нормализации ТВР.
8	Фасад	<p>При проектировании капитального ремонта фасада предусмотреть ремонт ограждающих стен (в зависимости от типа и вида отделки):</p> <p>ремонт и (или) усиление кирпичной кладки;</p> <p>ремонт или устройство штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>ремонт облицовочной плитки;</p> <p>ремонт стен в деревянном исполнении с частичной заменой бруса;</p> <p>ремонт, восстановление и (или) устройство наружной отделки стен в деревянном исполнении;</p> <p>окраска по штукатурке или по фактурному слою;</p> <p>ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий с заменой утепления стыков;</p> <p>ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>ремонт и (или) замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>ремонт или замена оконных отливов;</p> <p>ремонт и (или) замена входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу;</p> <p>окраска со стороны фасада оконных переплетов, балконных дверей и входных наружных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>ремонт и усиление балконных плит с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>усиление конструкций козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>замена деревянных пожарных лестниц на металлические;</p> <p>ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий;</p> <p>ремонт подвальных продухов;</p> <p>ремонт и (или) восстановление крылец входных групп в подъезды;</p> <p>ремонт отмостки;</p> <p>демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ, предусмотренных настоящим пунктом</p>	
		<u>Панельный фасад:</u>	
		-вскрытие и ремонт межпанельных	при необходимости

	<p>швов с применением уплотняющего жгута, пены и герметика.</p> <p>Герметик одно- или двухкомпонентный эластичный, способный воспринимать деформации растяжения-сжатия не менее <math>\pm 25</math> % ширины шва и сроком службы не менее 20 лет.</p>	
	<u>Кирпичный фасад:</u>	
	- ремонт кирпичной кладки;	до 5%
	- вскрытие и ремонт температурных и деформационных швов;	при необходимости
	- ремонт штукатурки цоколя;	при необходимости
	- ремонт штукатурки (фактурного слоя) фасада.	при необходимости
	<u>Утепление фасада:</u>	Мероприятия по энергосбережению
	<p>При проектировании капитального ремонта (утепление Фасада) предусмотреть ремонт наружных ограждающих стен (в зависимости от типа и вида отделки):</p> <p>ремонт и (или) усиление кирпичной кладки;</p> <p>ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий с заменой утепления стыков (при необходимости);</p> <p>ремонт и восстановление герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>окраска со стороны фасада оконных переплетов, балконных дверей и входных наружных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>ремонт и (или) замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);</p> <p>утепление наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий);</p> <p>устройство наружной отделки фасада - штукатурка и (или) окраска по штукатурке или по фактурному слою либо облицовка фасада, включая облицовку ограждений балконов и лоджий, входных групп в подъезды и подвалы;</p> <p>замена оконных отливов;</p> <p>вынос фасадных трубопроводов (при необходимости);</p> <p>ремонт и (или) замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с ремонтом или заменой водосточных труб и изделий;</p> <p>наращивание элементов карниза (при необходимости);</p> <p>усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>ремонт и (или) замена входных наружных дверей в подъезды и в подсобные помещения, относящиеся к общему имуществу;</p> <p>ремонт и усиление балконных плит с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>усиление конструкций козырьков над входами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>замена деревянных пожарных лестниц на металлические;</p> <p>ремонт подвальных продухов;</p> <p>ремонт и (или) восстановление крылец входных групп в подъезды;</p> <p>ремонт отмостки;</p> <p>демонтаж и монтаж элементов общего имущества собственников</p>	

		помещения многоквартирного дома, препятствующих проведению работ, предусмотренных настоящим пунктом.
	- толщина утеплителя определяется по результатам обследования и теплотехнического расчета.	Утепление выполняется в два слоя. Плотность утеплителя нижнего слоя должна быть не менее 35 кг/м3, плотность утеплителя верхнего слоя не менее 80 кг/м3. Группа горючести утеплителя – НГ, срок службы не менее 30 лет; - ветровлагозащитная пленка типа А с огнезащитными добавками, паропроницаемость не менее 3500 г/м2/сут, водоупорность не менее 330 мм.вод.ст, группа горючести Г1;
	- материал облицовочного слоя согласовать с Заказчиком.	
	Окраска фасада:	при необходимости
	-краска фасадная для наружных работ, тип краски определить проектом;	
	<u>Окна, двери в местах общего пользования:</u>	- окна металлопластиковые, с двухкамерным* стеклопакетом, двухстворчатое, одна створка поворотно-откидная, вторая – глухая. Толщина внешней стенки профиля не менее 3 мм. Срок службы не менее 25 лет; * Нормируемое значение сопротивления теплопередаче оконных конструкций должно соответствовать району строительства.
		- дверь входная металлическая, утепленная, с доводчиком, толщина внешнего металлического листа не менее 3 мм, степень огнестойкости не менее 30 мин, с защитным покрытием. В случае, если входная дверь оборудована домофоном, тип (марку) двери согласовать с управляющей компанией, организацией, обслуживающей домофонную систему, чтобы она была пригодна для установки существующего домофона.
		- отливы, откосы оконные металлические, оцинкованный стальной лист, с полимерным покрытием окрашенный в заводских условиях, толщина металла 0,5-0,7 мм;

			- ремонт внутренних откосов.
		<u>Ремонт входных групп:</u>	при необходимости, по результатам обследования.
		Усиление конструкций козырьков над входами в подъезды с последующей отделкой поверхности (подборку состава определить от объема разрушений конструкции).	- полимерцементный раствор, ремонтный состав «Скрепа М500», смесь «Эмако» либо аналоги;
		- установка козырька из профнастила.	
		<u>Ремонт ступеней и крылец:</u>	
		Подборку состава определить от объема разрушений конструкции;	- полимерцементный раствор, ремонтный состав «Скрепа М500», смесь «Эмако» либо аналоги.
		- ремонт и замена ограждений крылец и перил.	
		<u>Ремонт козырьков над входами в подъезд и последними этажами (балконами):</u>	
		- ремонт козырьков полимерцементным составом:	Характеристика материала: плотность 2,06 г/см <sup>2</sup> , водопоглощение 3,3-3,5%, подвижность массы – 10, адгезия – когезионный отрыв по бетону
		- установка козырьков из профнастила.	Характеристики материала: толщина 0,7мм и высота гребня не менее 35 мм.
		<u>Ремонт балконных плит:</u>	
		Подборку состава определить от объема разрушений конструкции;	- полимерцементный раствор, ремонтный состав «Скрепа М500», смесь «Эмако» либо аналоги.
		Отмостка (в случае проведения комплексного капитального ремонта данные работы учитываются 1 раз)	- бетон класса В15 (М 200) армированный кладочной сеткой яч. 100*100*3мм.
9.	Фундамент	При проектировании капитального ремонта фундамента предусмотреть заделку и расшивку стыков, швов, трещин, гидроизоляцию элементов фундаментов, устройство защитного слоя; -устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента;	
		Отмостка (в случае проведения комплексного капитального ремонта данные работы учитываются 1 раз)	- бетон класса В15 (М 200) армированный кладочной сеткой яч. 100*100*3мм.
10.	Подвальное помещение	При проектировании капитального ремонта подвальных помещений предусмотреть гидроизоляцию (при необходимости) несущих перекрытий, стен и пола подвала, герметизацию мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами зданий, устранение подтопления, обустройство входов и приямков в подвал, ремонт отмостки, дренажной системы, восстановление, ремонт и (или) замена подвальных окон и наружных входных дверей; лестниц и перил	



		входов в подвалы (включая устройство при их отсутствии и наличии необходимости), крылец входных групп в подъезды, отсыпка подвала песком (при необходимости), ремонт бетонных полов подвала.	
		- ремонт и штукатурка участков стен подвала с окраской водоэмульсионными составами (при наличии оштукатуренных стен и их разрушении); - восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости, утепление надподвального перекрытия (при необходимости); - ремонт швов плит перекрытий; - гидроизоляция стен и пола подвала.	
		Восстановление, ремонт, замена: -продухов, подвальных окон, и наружных входных дверей; - лестниц и перил входов в подвалы (включая устройство при их отсутствии);	-продухи с утепленными дверцами внутри и решетками снаружи.
		- восстановление, ремонт и (или) замена входных групп с последующей отделкой поверхности (подборку состава определить от объема разрушений конструкции).	- полимерцементный раствор, ремонтный состав «Скрепа М500», смесь «Эмако» либо аналоги;
		-отсыпка подвала песком, ремонт бетонных полов подвала (при наличии).	при необходимости
		Отмостка (в случае проведения комплексного капитального ремонта данные работы учитываются 1 раз)	- бетон класса В15 (М 200) армированный кладочной сеткой яч. 100*100*3мм.

Приложение №3  
к Заданию на проектирование

### **Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, применяемых при разработке технической части проектной документации**

#### **1. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту системы холодного и горячего водоснабжения в МКД, требования к производству работ.**

В объеме капитального ремонта систем горячего и холодного водоснабжения необходимо выполнить демонтаж системы холодного и горячего водопровода полностью и устройство аналогичного в соответствии со СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий (СНиП 3.05.01-85)».

При разработке ПСД необходимо выполнить гидравлические расчеты пропускной способности системы.

Для удаления воздуха необходимо предусматривать автоматические воздушные клапаны в верхних точках системы.

В случае отсутствия в МКД общедомового узла учета потребляемого коммунального ресурса ПСД предусмотреть монтажное место для установки данного узла.

Опорожнение систем выполнять через сливные краны, расположенные в нижних точках элементов систем, в непосредственной близости от канализационной системы.

При разработке ПСД на капитальный ремонт системы необходимо учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы), а также работы по вскрытию и восстановлению черновых полов, ремонт подпольных каналов, стен, потолка.

При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

#### *1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.*

Разводку внутренних инженерных сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс. В ПСД предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов и арматуры, находящихся в неотапливаемых помещениях (в подвалах, на чердаках и в тамбурах), а также изолирование от конденсации влаги трубопроводов (кроме пожарных стояков), прокладываемых в каналах, шахтах, кабинах, тоннелях, а также в помещениях с повышенной влажностью.

#### *1.2. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.*

Выполнить монтаж запорной арматуры: задвижка или вентиль на каждом вводе в МКД, вентиль у основания пожарных стояков на кольцевой разводящей сети для обеспечения возможности выключения на ремонт ее отдельных участков (не более чем полукольца), вентиль у основания стояков хозяйственно-питьевого водопровода в зданиях высотой более двух этажей.

При применении веерной водоподдачи (параллельное подключение нескольких пользователей к единому коллектору), каждый элемент веера, а также приборы учета воды, насосы, водонапорные баки оснащаются запорной арматурой (шаровыми кранами) на входе и выходе.

#### *1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при наличии).*

Тип насосной установки и режим ее работы определяются на основании технико-экономического сравнения разработанных вариантов:

- непрерывно или периодически действующих насосов при отсутствии регулирующих емкостей.
- насосов производительностью, равной или превышающей максимальный часовой расход воды, работающих в повторно-кратковременном режиме совместно с гидропневматическими или водонапорными баками.

- непрерывно или периодически действующих насосов производительностью менее максимального часового расхода воды, работающих совместно с регулирующей емкостью.

Насосные установки, подающие воду на хозяйственно-питьевые, противопожарные и циркуляционные нужды, располагаются в помещениях тепловых пунктов, бойлерных и котельных.

Расположение гидропневматических баков допускается в технических этажах.

Присоединение насосов к сети необходимо выполнять после водомерного узла.

Размещение насосных установок в сухом и теплом изолированном помещении высотой не менее 2,2 м, устройство фундаментов под насосные агрегаты, возвышающиеся над уровнем пола не менее чем на 20 см, с устройством надежной звукоизоляции, состоящей из амортизаторов под агрегатами, эластичных подкладок и эластичных патрубков длиной не менее 1 м (виброустановок) на всасывающем и напорном трубопроводах.

Устройство обводной линии с задвижкой и обратным клапаном в обход насосов, установка на напорной линии каждого насоса манометра, обратного клапана и задвижки или вентиля, а на всасывающей линии - задвижки.

#### *1.4. Ремонт или замена трубопроводов, оборудования и оснащения системы пожаротушения в местах общего пользования (при наличии).*

Устройство внутреннего противопожарного водопровода необходимо выполнять в соответствии с таблицей 1 СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий (СНиП 3.05.01-85)».

Расположение пожарных кранов на сетях противопожарного водопровода, необходимо выполнять преимущественно у выходов, на площадках отапливаемых лестничных клеток, в вестибюлях, коридорах, проходах и других наиболее доступных местах, не мешающих эвакуации людей.

#### *1.5. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:*

В рамках капитального ремонта системы горячего водопровода допускается замена стальных труб на трубы из современных материалов: полипропилен ПП-3, полипропилен армированный PN25.

Предусмотреть работы по устройству циркуляционного трубопровода внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

При давлении на вводах ГВС в дома более 0,45 МПа – необходима установка регуляторов давления.

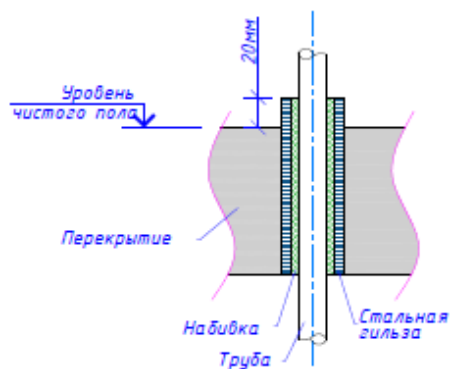
При разработке ПСД на капитальный ремонт системы необходимо учитывать ремонт или замену температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть, замену запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру, замену поврежденных вентилях старого типа на новые.

При проведении капитального ремонта осуществлять замену оборудования системы горячего водоснабжения на аналогичное либо более современное, высокопроизводительное.

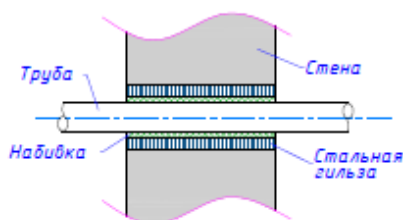
При монтаже полотенцесушителя необходимо смонтировать отключающие устройства (вентили) с сохранением режима циркуляции.

Перевод полотенцесушителей, относящихся к общедомовым инженерным системам, смонтированных на системе отопления, на систему горячего водоснабжения.

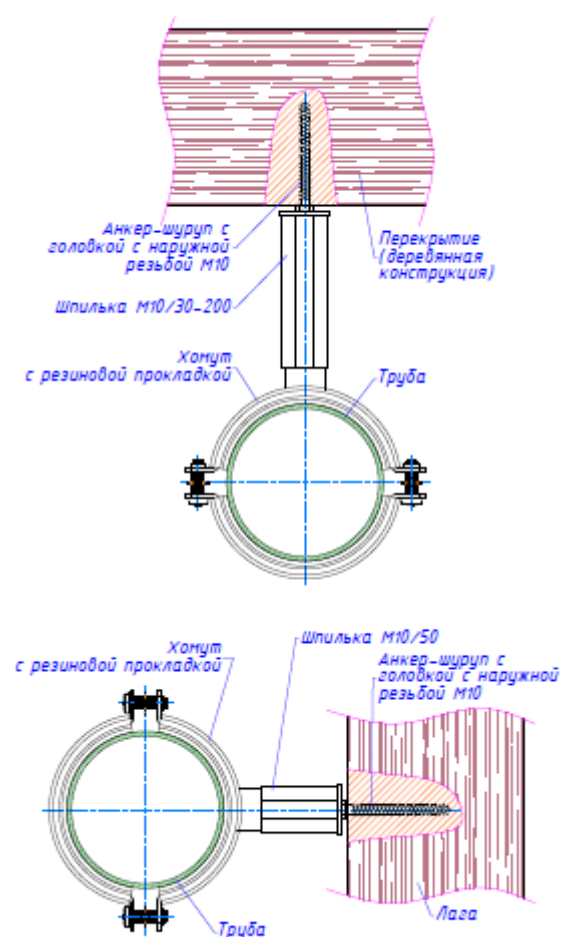
Узел прохода стояка через перекрытие



Узел прокладки трубопровода через стену



Узлы крепления  
магистральных трубопроводов ниже отметки 0.000



**2. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту системы водоотведения в МКД, требования к производству работ.**

**2.1.** Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс.

**2.2.** ПСД предусмотреть демонтаж системы канализации полностью и ее устройство вновь, включая выпуски из зданий.

**2.3.** При разработке ПСД необходимо выполнить гидравлические расчеты пропускной способности системы.

**2.4.** При проектировании инженерной системы водоотведения предусмотреть соединение в помещениях собственников с санитарными приборами (работы без материалов учесть в текстовой, графической части проекта и ЛСР). Предусмотреть установку ревизий и прочисток для обеспечения нормальной эксплуатации.

**2.5.** При проведении работ по капитальному ремонту системы рекомендуется, с учетом требований прочности, коррозионной стойкости, экономии расходуемых материалов использование труб из полипропилена (ПП-1), поливинилхлорида (ПВХ), чугунных, с установкой противопожарных муфт, срок службы не менее 30 лет.

**2.6.** В ПСД необходимо предусматривать устройство или замену фановых канализационных труб для соединения стояков канализации с атмосферой.

**2.7.** При разработке ПСД на капитальный ремонт системы необходимо учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы), а также работы по вскрытию и восстановлению черновых полов, ремонту подпольных каналов, стен, потолка.

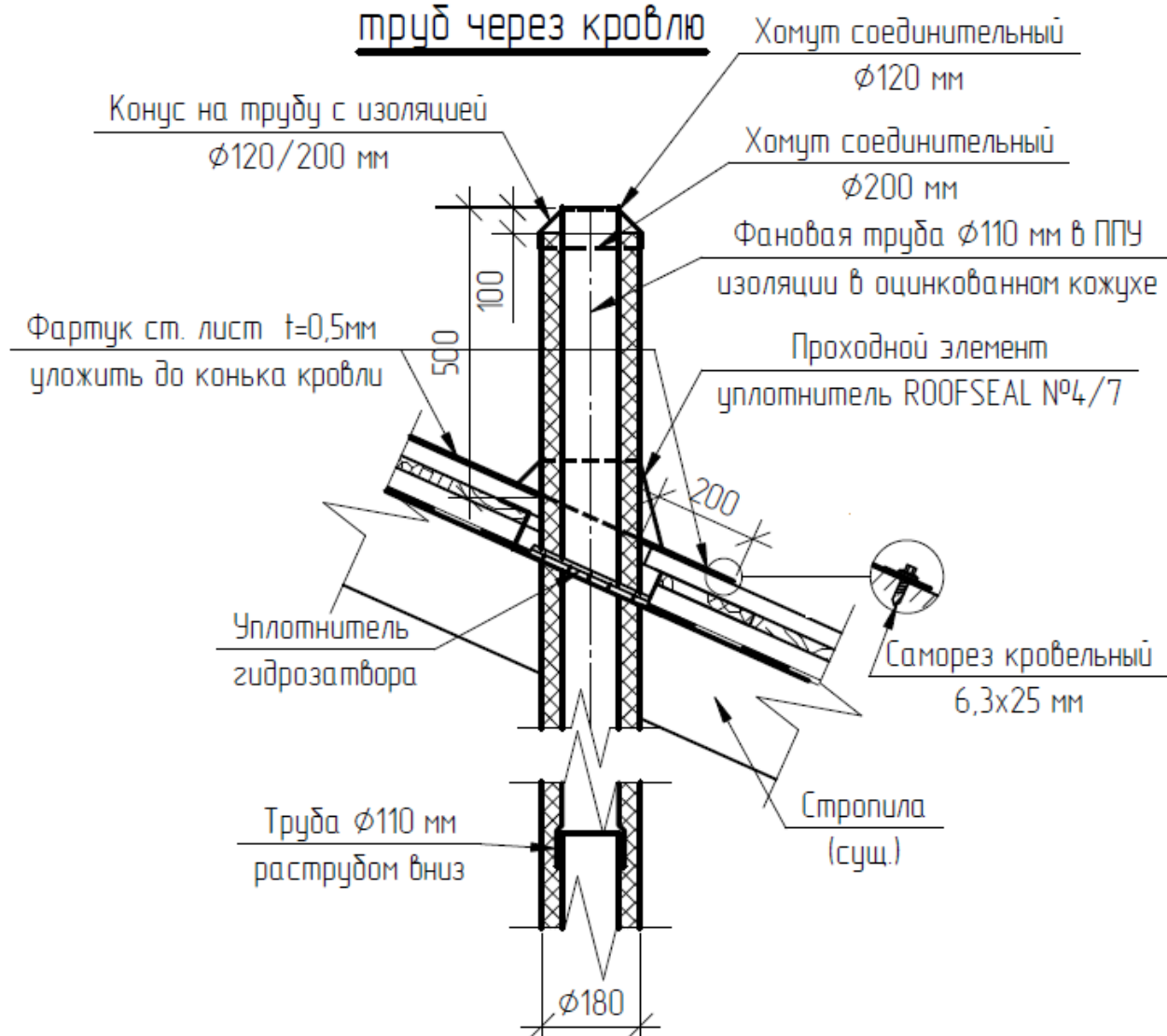
**2.8.** При ремонте системы водоотведения в случае прохождения фановых труб через крышу (без учета ремонта крыши) необходимо предусмотреть работы по герметизации проходов, а также узлы по восстановлению крыши с обязательным отражением данных затрат в сметной документации, учесть устройство утепленных фановых стояков (трубопроводы из труб ПВХ) с выходом на кровлю. Предусмотреть увеличение высоты фанового стояка на кровле на 0,1-0,15м по отношению к вентшахте при непосредственной близости с вентшахтой.

**2.9.** При ремонте системы водоотведения в случае невозможности демонтажа сантехприборов (унитазов) без их повреждений, необходимо осуществлять монтаж новых сантехприборов. Данные работы должны быть предусмотрены ПСД. Сантехприборы (унитазы) приобретаются за счет средств ПО.

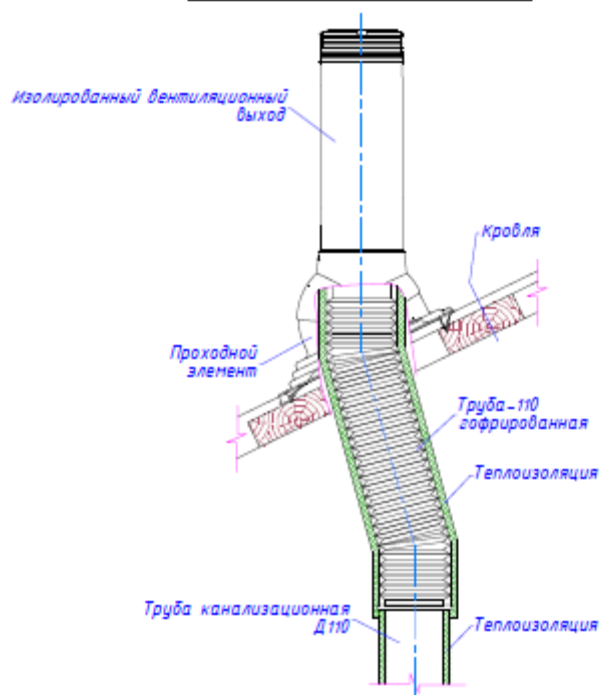
**2.10.** В случае необходимости, а именно при выполнении работ по демонтажу и монтажу выпусков системы трубопровода до первого колодца, в случае разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по договору с ресурсоснабжающей организацией по врезке в магистраль, необходимо учесть работы по восстановлению благоустройства земельного участка МКД.

**2.11.** При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

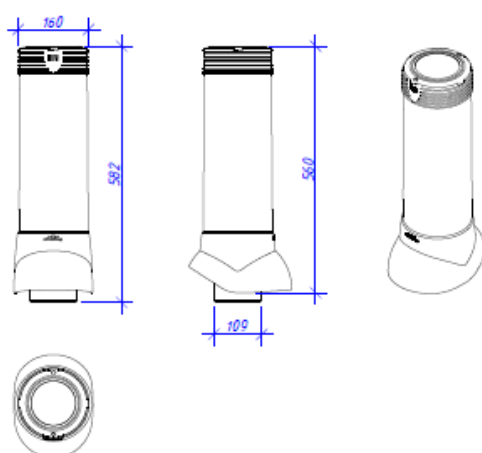
## Узел прохождения фановых труб через кровлю



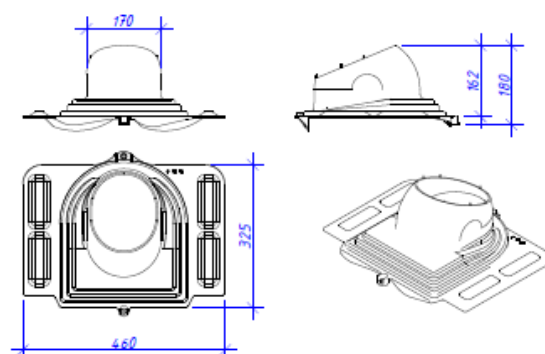
# Соединение вентиляционного выхода с канализационным стояком



## Вентиляционный выход канализационного стояка изолированный



## Проходной элемент PELTI







**3.6.** При проектировании капитального ремонта систем отопления рекомендуется применять существующие схемы трубопроводов.

**3.7.** В случае, если в МКД существующая система отопления со скрытой прокладкой трубопровода, допускается устройство новой системы отопления с открытой прокладкой трубопроводов и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых помещениях. Решение об изменении системы теплоснабжения в МКД принимается собственниками общего имущества МКД, оформленной в установленном действующем законодательством порядке протоколом общего собрания.

**3.8.** Запорно-регулирующая арматура должна обеспечивать регулирование и отключение отдельных колец, ветвей и стояков, отопительных приборов.

**3.9.** Замена отопительных приборов (радиаторов), расположенных в местах общего пользования.

**3.10.** Разводку внутренних сетей и стояков выполнить по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних сетей выполнить вблизи существующих трасс.

**3.11.** Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах пересечений трубопроводами ограждающих конструкций следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых конструкций. Пределы огнестойкости узлов пересечений строительных конструкций трубопроводами из полимерных материалов следует определять по ГОСТ Р 53306.

**3.12.** В ПСД необходимо включать кронштейны для крепления радиаторов.

**3.13.** Отопительное оборудование, трубопроводы системы теплоснабжения прокладывать с учётом смежных инженерных коммуникаций.

**3.14.** Для поддержания перепада давления на стояках системы теплоснабжения необходимо предусмотреть устройство балансировочных клапанов с запорной арматурой.

**3.15.** Для удаления воздуха необходимо предусмотреть устройство автоматических воздушных клапанов в верхних точках системы.

**3.16.** ПСД предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвалах, на чердаках и в тамбурах.

**3.17.** Опорожнение систем необходимо выполнить через сливные краны, расположенные в нижних точках элементов систем, в непосредственной близости от канализационной системы.

**3.18.** При демонтаже и монтаже инженерных систем, находящихся в подпольных каналах, в ПСД необходимо учесть работы по вскрытию и устройству черновых полов.

**3.19.** При замене металлических труб на полипропиленовые необходимо согласование с ресурсоснабжающей организацией.

**3.20.** При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

#### **4. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту системы газоснабжения в МКД, требования к производству работ.**

**4.1.** На стадии выполнения обследования МКД и разработки ПСД необходимо выполнить техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 17.12.2013 N 613 "Об утверждении "Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" (Зарегистрировано в Минюсте России 18.04.2014 N 32028) (далее – Приказ Ростехнадзора), по результатам которого определить необходимость проведения капитального ремонта системы газоснабжения, определить состав и объем работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, с выявлением дефектов. При этом, Отчет по результатам обследования должен содержать результаты обследования, расчеты, рекомендации, фотоматериалы и план–схему существующей инженерной системы, техническое заключение о состоянии сетей и рекомендации о способе проведении капитального ремонта инженерных систем.

**4.2.** Демонтаж системы газоснабжения необходимо выполнять полностью. Прокладка газовых разводящих магистралей должна выполняться по фасадам зданий под или над окнами первого этажа на высоте ~ 1,80 м от отмостки или на высоте низа балконных плит второго этажа на высоте ~ 3,60 м от отмостки.

**4.3.** В объеме капитального ремонта систем газоснабжения выполняется прочистка вентиляционных каналов кухонь и газопроводов при установке газовых колонок.

**4.4.** В объеме капитального ремонта систем газоснабжения выполняется замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях. Замена изношенной запорной и регулировочной арматуры на аналогичную.

4.5. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

## **5. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту системы электроснабжения в МКД, требования к производству работ.**

5.1. Замена подводящего кабеля от первой опоры ЛЭП до ВРУ, ГРЩ включается в капитальный ремонт при условии, что данный кабель входит в общее имущество МКД согласно документов, указанных в п. 5.11 настоящей Технической политики.

5.2. В случае необходимости, а именно при выполнении работ по устройству молниезащиты, в ПСД необходимо учитывать работы по ее креплению к элементам крыши и восстановлению благоустройства земельного участка МКД (в границах нарушенного благоустройства при проведении работ)(необходимость устройства молниезащиты определяется проектировщиком).

5.3. В состав работ по капитальному ремонту системы электроснабжения входит ремонт, замена и восстановление системы в подвальных помещениях, технические этажах, чердаках и т.п.

5.4. Вводно-распределительное устройство, главный распределительный щит и распределительные щиты, пункты и щитки.

5.5. Для ввода и распределения электроэнергии в МКД при необходимости предусмотреть замену ВРУ, ГРЩ с демонтажем существующего шкафа и оборудования (необходимость демонтажа определяется на стадии разработки ПСД Проектировщиком совместно с УК). По возможности ВРУ, ГРЩ выносить из подвальных помещений на первый этаж МКД (определяется Проектировщиком совместно с УК при обследовании на стадии разработки ПСД в зависимости от наличия места на первом этаже и состояния питающих линий).

5.6. При замене ГРЩ, распределительных и групповых щитов должно быть предусмотрено подключение измерительных приборов и аппаратуры защиты и управления системой электроснабжения дома, соответствующих ГОСТу Р 50345-2010 и изготавливаемых по ТУ 2000 АГИЕ. 641.235.003.

5.7. ВРУ, ГРЩ МКД принять с предохранителями на вводе и распределительных линиях или с автоматическими выключателями (для жилых домов, в которых вводной шкаф одновременно является распределительным на квартиры). Для защиты общедомовых сетей освещения в шкафу ВРУ, ГРЩ установить автоматические выключатели с коммутационной способностью.

5.8. При наличии прибора учета выполнить демонтаж из старого ВРУ, ГРЩ и монтаж во вновь устанавливаемый шкаф. При отсутствии прибора учета, предусмотреть место для его установки.

5.9. ВРУ и ГРЩ должны быть расположены в удобных и доступных для обслуживания местах. Требования к размещению ВРУ, ГРЩ, распределительных щитов, пунктов и щитков в жилых домах изложены в разделе 14 СП 256.1325800.2016.

5.10. Размещение и установка аппаратов, зажимов во ВРУ, ГРЩ должны быть выполнены согласно требованиям, ГОСТ и ГОСТ ИЕС 61439.

5.11. ПСД необходимо предусмотреть замену старых щитов, при их наличии, на встроенные щиты в нишах стен (при наличии технической возможности).

5.12. Необходимость демонтажа старых этажных щитов определяется Проектировщиком на стадии разработки ПСД. Решение об объемах демонтажных и монтажных работ принимается непосредственно на месте при осмотре существующего оборудования, наличия или отсутствия новых, замененных поэтажных щитков (новых).

5.13. При наличии в этажных щитах оборудования информационных сетей (связь, интернет, телевидение), выполнить мероприятия по своевременному уведомлению владельцев информационных сетей о проведении работ по капитальному ремонту и выносе данных сетей из этажных щитов, на период проведения ремонтных работ, для их замены.

5.14. Только при отсутствии возможности установки встроенных новых щитов возможно применение щитов в накладном исполнении. В данном случае щиты устанавливать на высоте не менее 2,2 м от уровня чистого пола до низа шкафа, при этом, уменьшение проходов, заданных нормами противопожарной безопасности, не допускается.<sup>1</sup>

5.15. Размер щитов необходимо определять из расчета, находящегося в нем оборудования.

5.16. При наличии в этажных щитах квартирных приборов учета, необходимо предусматривать в ПСД демонтаж данных приборов учета из старых этажных щитов и монтаж во вновь устанавливаемые этажные щиты, при этом, замена квартирных приборов учета не производится.

5.17. Схему этажных щитов выполнить в соответствии с существующей схемой.

---

<sup>1</sup> П. 14.6 СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр)

5.18. При использовании существующих корпусов щитов выполнить замену всех комплектующих (аппаратов защиты, распределительные шины, главной заземляющей шины).

## **6. Ремонт или замена внутридомовых электрических сетей.**

**6.1.** Разводку внутренних сетей и стояков выполнять по существующим трассам. При отсутствии технической возможности разводку внутренних электрических сетей выполнить вблизи существующих трасс.

**6.1.1** Электрические сети должны иметь защиту от токов короткого замыкания, обеспечивающую, по возможности, наименьшее время отключения и требования селективности.

**6.1.2.** Для надежной и безопасной эксплуатации электрических сетей все элементы цепей выполняются с учетом ГОСТ Р50462-92, устанавливающего требования по применению определяющих цветов для идентификации как отдельных изолированных жил кабелей, так и изолированных проводников.

**6.1.3.** ПСД предусмотреть замену силовых линий питания этажных щитов квартир. Данные линии проложить:

- в помещениях техподполий (подвалах) открыто по стенам и потолкам в ПВХ жестких (гофро) трубах.
- по наружным стенам МКД на высоте между первым и вторым этажами в атмосферостойких ПВХ жестких трубах (при отсутствии возможности прокладки кабелей по техподполью от шкафа ВРУ до соответствующего подъездного электростояка). При подъеме или спуске кабелей на отметку земли, кабели защитить металлическим уголком на высоту не менее 2,5 м от отметки земли.
- скрыто в штробах стен в ПВХ жестких трубах.
- открыто по стенам в металлических трубах и металлических кабель-каналах (промежуточных площадках, по лестничным клеткам), при невозможности прокладки в штробах (наличие монолитных, панельных стен).

### **6.1.4. Распределительные линии питания освещения МОП выполнить:**

- в помещениях техподполий (подвалах) открыто по стенам и потолкам в ПВХ жестких (или гофро) трубах.
- по наружным стенам жилых домов на высоте между 1м и 2м этажами в атмосферостойких ПВХ жестких трубах (при отсутствии возможности прокладки кабелей по техподполью от шкафа ВРУ до соответствующего подъезда). При подъеме или спуске кабелей на отметку земли, кабели защитить металлическим уголком на высоту не менее 2,5 м от отметки земли.
- скрыто в штробах стен (в тамбурах, лестничных клетках, промежуточных площадках).
- открыто по стенам в металлических трубах металлических кабель-каналах (промежуточных площадках, по лестничным клеткам), при невозможности прокладки в штробах (наличие монолитных, панельных стен).
- в жилых деревянных домах (либо отделка помещений МОП выполнена из горючих материалов) вся электропроводка должна выполняться в металлических трубах, либо в металлорукавах, в том числе и металлические распределительные коробки.

**6.1.5.** После прокладки кабельных линий в штробах ПСД предусмотреть восстановление покрытия стен и декоративной отделки в МОП.

**6.1.6.** При наличии технической возможности предусмотреть в ПСД прокладку силовых электрических стояков в существующих кабельных каналах или в существующих трубах взамен существующих кабельных линий. При этом, необходимо предусмотреть прочистку старых каналов, чтобы не повредить кабели при монтаже.

**6.1.7.** При прокладке новых силовых кабельных линий в существующих кабельных каналах в ПСД предусмотреть демонтаж старых кабелей. При прокладке в новых трубах предусмотреть в ПСД демонтаж старых кабельных линий (при наличии технической возможности).

**6.1.8.** Проходы кабелей через стены и перекрытия выполнить с помощью отрезков металлических труб (с антикоррозионной защитой). После прокладки кабелей трубы заделать огнестойким герметиками, предназначенным для заполнения кабельных проходок в строительных конструкциях для защиты кабельных трасс от распространения пламени.

## **6.2. Светильники и выключатели МОП.**

**6.2.1.** Предусмотреть ПСД демонтаж существующих светильников и выключателей МОП.

**6.2.2.** Новые светильники установить на входе над входной дверью в подъезд, в тамбурах, лестничных и квартирных площадках на высоте не менее 2,2 м от уровня чистого пола до светильника, в помещениях технического этажа на стенах на высоте не менее 1,8 м и на потолках. Новые светильники должны быть выполнены в антивандальном исполнении.

**6.3. Приемно-сдаточные испытания:** в объеме приемно-сдаточных испытаний Подрядчику необходимо выполнить, а Исполнителю проконтролировать:

- проверку срабатывания автоматических выключателей и работоспособности устройств защитного отключения.
- проверку металлической связи между заземлителем и заземляемыми элементами.
- замеры по сопротивлению изоляции кабелей.
- замер сопротивления петли "фаза - ноль" для проверки соответствия номинала автомата подключенной нагрузки.
- измерение сопротивления растеканию тока для контура заземления.

#### **6.4. Требования к проведению работ.**

6.4.1. С целью защиты от поражения электрическим током металлические части электрооборудования должны быть заземлены. При этом заземляющие проводники присоединяются к главной заземляющей шине, смонтированной в ВРУ.

6.4.2. При выполнении работ капитального ремонта Подрядчиком должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья людей и животных, окружающей среды и сохранность имущества.

6.4.3. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

6.4.4. При производстве работ (услуг) должны быть установлены предупредительные знаки в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026.

6.4.5. К оказанию услуг допускаются лица, прошедшие обучение и инструктаж в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004.

### **7. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту крыши МКД, требования к производству работ.**

7.1. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

При разработке ПСД технические решения должны максимально исключать жесткие температурные ограничения по производству работ. При необходимости выполнения работ в осенне-зимний период необходимо выполнять мероприятия направленные на сохранения качества капитального ремонта, исключения протитий и нанесения ущерба жителям. При разработке ПСД на ремонт скатной кровли в спецификации и сметном расчете учитывать подшивку карниза с последующей окраской либо отделкой иными материалами. При выполнении работ необходимо выполнять обязательную колеровку антисептиков и антипиренов. Данные работы и материалы необходимо отразить в ПСД. При разработке ПСД при ремонте плоской кровли указывать в графической части проекта краевую прижимную рейку с герметиком, при устройстве примыкания наплавленного материала к стене применять цементно-песчаный раствор (для предотвращения перелома материала).

В графической части ПСД необходимо указывать:

- основные узлы: примыкание к вертикальным поверхностям, карнизным свесам, трубам, вентканалам, коньковому свесу, к местам проходов фановых труб.
- при ремонте стропильной системы в графической части проекта конкретно указывать элемент, требующий замены или усиления.

При выполнении работ по капитальному ремонту крыш необходимо выполнять демонтаж и восстановление коллективных телевизионных антенн. Данные затраты необходимо учитывать в ПСД. При ремонте крыш при необходимости предусмотреть ремонт надкровельных элементов, а именно: ремонт продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства, ремонт лазов на кровлю, смену колпаков на оголовках дымоветблоков и вентшахт, ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоветвентиляционных блоков и лифтовых шахт.

#### **7.2. Ремонт конструкций крыш.**

- В объеме капитального ремонта скатной крыши необходимо выполнять ремонт с частичной или полной заменой: стропильных ног, мауэрлатов, подкладок или лежней, коньковых прогонов, затяжек, стоек, связей, ригелей, подкосов обрешетки сплошной и разреженной из брусков и досок, замену загнившего подстропильного бруса на брус такой же длины и сечения, обработанный антисептиком, а также усиление стропил досками-накладками, которые должны быть прикреплены болтами, устранение провисания крыши.

- Удаление и замена пораженного гниением участка вставкой такой же длины, удлинение накладок и скрепление их с затяжкой.

- Укладка деревянных конструкций крыши вблизи дымовых труб с соблюдением требований противопожарной безопасности.

#### **7.3. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.**

1.1. В объеме капитального ремонта скатной крыши необходимо выполнять производство антисептической и огнезащитной обработки деревянных конструкций и строительных деталей: очистка древесины, подготовка, обработка антисептиками - водными растворами, маслянистыми антисептиками и в горячих ваннах с добавлением коллера.

#### **7.4. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.**

- Утепление чердачного перекрытия современными теплоизоляционными материалами необходимо выполнять в соответствии с теплотехническим расчетом. Данный расчет должен быть отражен в ПСД.
- Устройство трапов, ходовых настилов необходимо осуществлять без нарушения слоя утеплителя.
- Необходимо выполнять защиту утеплителя от увлажнения водяными парами внутреннего воздуха с "теплой" стороны паронепроницаемым материалом.

#### **7.5 Ремонт стяжки для кровельного покрытия.**

Производство ремонта стяжки вместе с ремонтом мягкой кровли: удаление частично или полностью существующих гидроизоляционных материалов и металлической защиты с поверхности кровли, ремонт стяжки в местах, где это необходимо, нанесение битумного грунта на ремонтируемую поверхность кровли, наплавление нижнего слоя мягкого гидроизоляционного кровельного материала.

#### **7.6. Замена покрытий крыш.**

- Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.
- Устройство фальцевых кровель производится по сплошному основанию или по обрешетке.
- Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.
- При капитальном ремонте с модернизацией кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) - замена старого кровельного покрытия на покрытие из наплавливаемых кровельных материалов.
- Наплавление битумных и битумно-полимерных материалов: горячим (огневым), инфракрасным или холодным (безогневым) способами.

#### **7.6. Ремонт или замена системы водоотвода.**

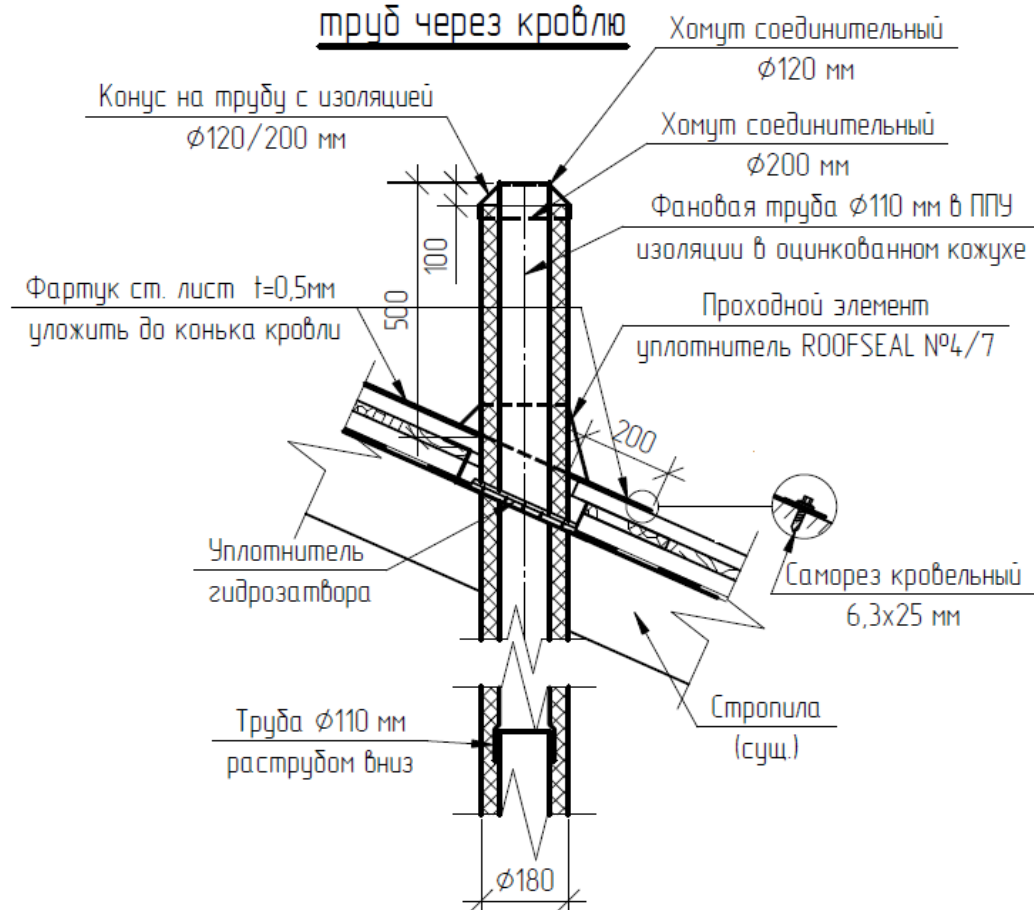
- Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).
- Замена системы водоотвода осуществляется по нормативным документам нового строительства. При отсутствие организованной системы водоотвода с крыши МКД по согласованию с УК работы по устройству данной системы могут не выполняться.
- Замена водосточных труб и изделий на современные системы водоотвода: водостоки из оцинкованной стали.

#### **7.7. Ремонт или замена надкровельных элементов.**

- В объеме капитального ремонта проводится замена дефектных элементов лагов на аналогичные.
- В объеме капитального ремонта проводится ремонт или устройство продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, а также прочистка продухов, установка решеток для защиты от грызунов.
- В объеме капитального ремонта необходимо выполнять смену колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт. Замена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт выполняется по нормативным документам нового строительства.
- В объеме капитального ремонта необходимо выполнять смену покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек должна осуществляться по нормативным документам нового строительства.
- В объеме капитального ремонта возможно выполнение ремонта (штукатурка, покраска) и утепления дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.
- Устройство или ремонт ограждения, снегозадержания на кровле. Данные виды работ осуществляются по нормативным документам нового строительства.
- В целях восстановления тепловлажностного режима подкровельного пространства осуществляется вынос фановых труб и вентиляционных шахт наружу (за пределы кровли) с их утеплением в чердачном пространстве и устройством примыканий к трубам на кровле.
- Ремонт или восстановление выходов на кровлю.

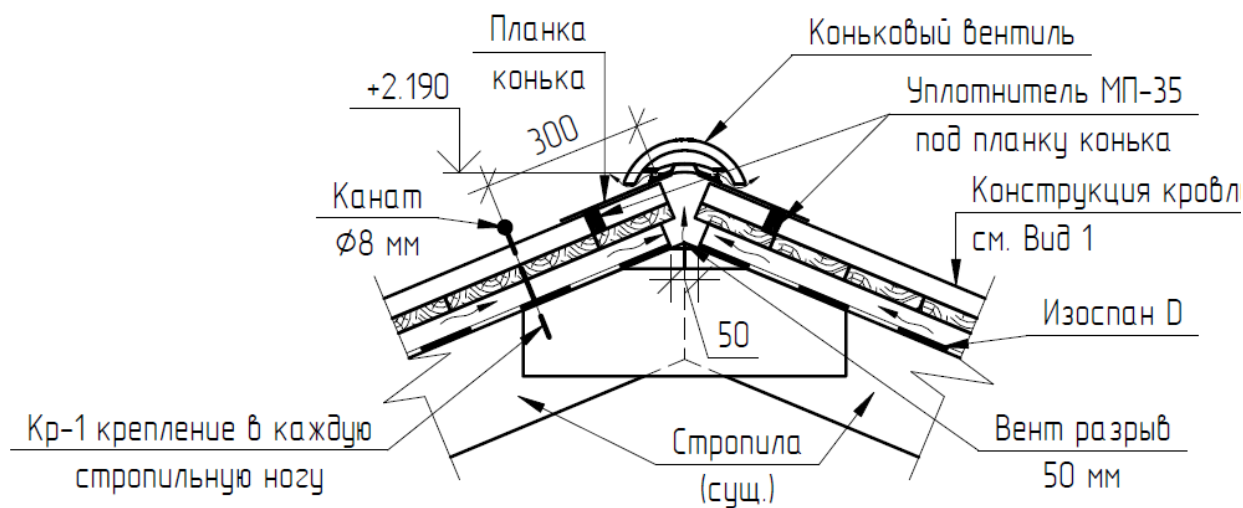
#### **7.8. Устройство, замена или ремонт аэраторов на плоской совмещенной неветилируемой кровле.**

## Узел прохождения фановых труб через кровлю

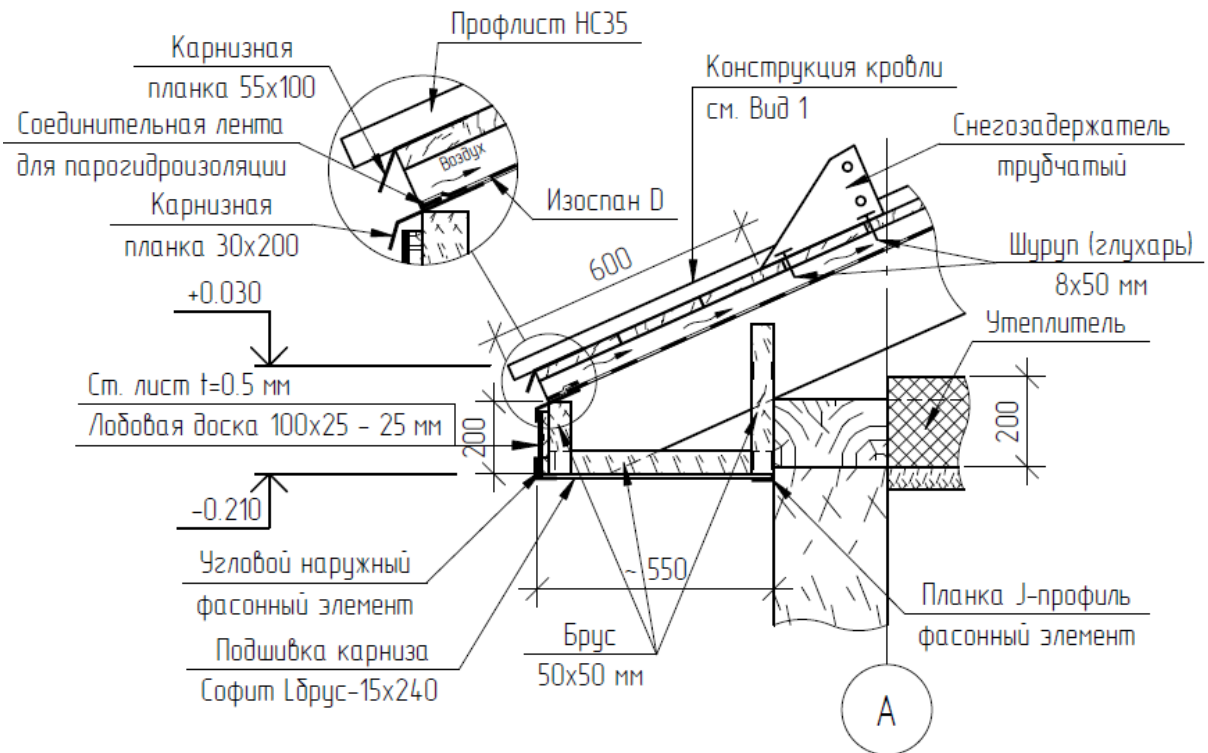


Узел коньковый.

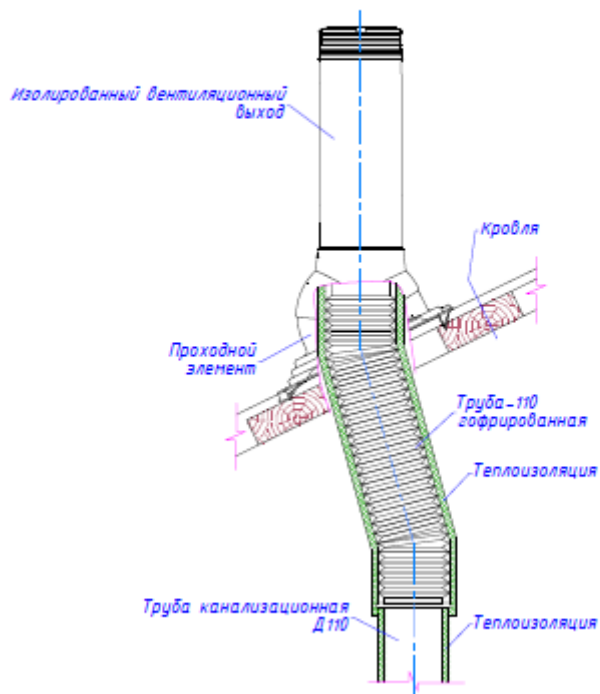
1



Узел карнизный.

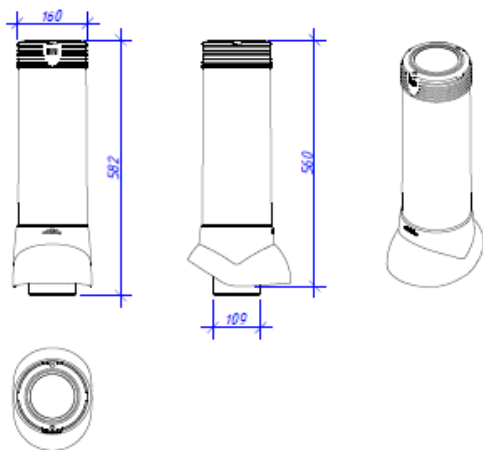


Соединение вентиляционного выхода с канализационным стояком

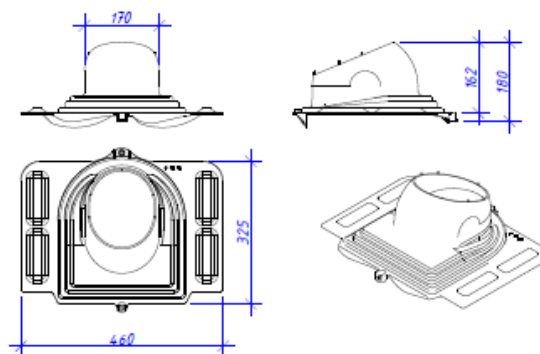




Вентиляционный выход  
канализационного стояка изолированный



Проходной элемент PELTI



## 8. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, требования к производству работ.

При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

При разработке ПСД технические решения должны максимально исключать жесткие температурные ограничения по производству работ. При необходимости выполнения работ в осенне-зимний период необходимо выполнять мероприятия направленные на сохранения качества капитального ремонта, исключения пролитий и нанесения ущерба жителям. В целях обеспечения единого визуального восприятия и обеспечения комплексного подхода при выполнении работ по капитальному ремонту МКД при необходимости предусмотреть оштукатуривание и окрашивание входов в подвал и выступающих частей прямков в тон фасада.

В объеме капитального ремонта подвальных помещений необходимо выполнять ремонт технических помещений с установкой металлических дверей, устройство вытяжных каналов, вентиляционных отверстий в окнах и цоколе, ремонт продухов, подвальных окон, прямков и наружных дверей, ремонт или восстановление входа в подвал (лестницы, перекрытия, кровля спуска в подвал и т.п., герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей), ограждающих решеток или др. При необходимости замены входных дверей в подвальные помещения предусмотреть установку входных дверей с вентиляционными прорезями. При необходимости предусмотреть финишную отделку оконных и дверных откосов. К техническим помещениям относятся помещения электрощитовой, ИТП, узлы ввода инженерных сетей. В технических помещениях и спусках в подвал выполняются ремонтно-отделочные работы (бетонирование пола, устройство водосборного прямка, ремонт лестничных спусков, штукатурка, окраска стен и потолков). Установка противопожарных дверей в электрощитовой, а также в требуемых случаях в других подвальных помещениях необходимо выполнять согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### 8.1. Ремонт отмостки.

- В объеме капитального ремонта подвальных помещений необходимо выполнить ремонт отмостки бетоном или асфальтом, включая цокольную часть на высоту 10 - 15 см (при необходимости - необходимость определяется на стадии разработки ПСД). При этом при выполнении работ необходимо обеспечить поперечный уклон не менее 0,03. Конструкцию отмостки необходимо проектировать с армированием металлическими сетками с соблюдением толщины защитного слоя. Подстилающий слой проектировать песчаный с послойным трамбованием.

## 9. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту фасада, требования к производству работ.

9.1. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

9.2. При разработке ПСД технические решения должны максимально исключать жесткие температурные ограничения по производству работ.

9.3. При необходимости выполнения работ в осенне-зимний период необходимо выполнять мероприятия направленные на сохранения качества капитального ремонта, исключения проливов и нанесения ущерба жителям.

9.4. В объеме работ по капитальному ремонту фасада необходимо выполнить:

- ремонт, восстановление (при технической возможности) балконных плит и козырьков;
  - гидроизоляцию и герметизацию конструкций балконов, лоджий и козырьков;
  - ремонт элементов лоджий с установкой сливов;
  - ремонт цоколя;
  - ремонт или устройство входной группы;
  - ремонт карнизных свесов;
  - очистку поверхности фасада, расшивку трещин, подмазку, шлифовку, шпаклевку, грунтовку;
- ремонт и смену покрытий карнизов, фасадных поясков;
- устройство водостоков;
- ремонт эркеров;
- устройство или ремонт отмостки;
- устройство и ремонт козырьков (навесов) над лоджиями и выступающими частями фасада;
- устройство или замена "экранов" на ограждающих конструкциях балконов;
- внутреннюю отделку откосов при замене окон, витражей и входных дверей.

9.5. Одновременно с капитальным ремонтом фасада МКД в рамках расчетной предельной стоимости капитального ремонта фасада необходимо выполнять ремонт отмостки (при необходимости. В данном случае, при необходимости, выполнить работы по восстановлению благоустройства земельного участка МКД. Данные работы необходимо учитывать в ПСД.

9.6. В случае замены окон в МОП необходимо учитывать ремонт наружных и внутренних откосов, с последующей окраской. Причем наружные откосы окрашиваются в соответствии с цветовым решением по RAL официально согласованное с ОМСУ с приложением подтверждающих документов, а внутренние откосы в соответствии с фактическим цветом окраски стен лестничной клетки.

9.7. Окраску фасада необходимо выполнять в соответствии с цветовым решением по RAL. В процессе разработки ПСД Проектант обязан указать цветовое решение по RAL официально согласованное с ОМСУ с приложением подтверждающих документов.

9.8. В рабочих чертежах необходимо указывать толщину штукатурного слоя в случае 100% оштукатуривания фасада.

9.9. При ремонте входных групп при необходимости предусмотреть ремонт или усиление козырьков с обязательной подшивкой и дальнейшей окраской всей входной группы.

9.10. В целях обеспечения единого визуального восприятия и обеспечения комплексного подхода при выполнении работ по капитальному ремонту МКД при необходимости предусмотреть оштукатуривание и окрашивание входов в подвал в тон фасада, фронтонов МКД (при необходимости и отсутствии в КП КР МКД ремонта крыши).

9.11. Установка оборудования, обеспечивающего доступность общего имущества в МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения производится в случае необходимости и по решению общего собрания собственников жилых помещений в МКД.

9.12. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. Ликвидация повреждений, появившихся под действием мороза, коррозии арматуры, обеспечение удаления воды с бетонного покрытия балкона.

9.13. Демонтаж балконов при повреждениях, угрожающих безопасности граждан-пользователей. Демонтаж балкон отражается в ПСД и согласовывается с УК, ОМСУ, собственниками (если такие уполномочены протоколом общего собрания на принятие решений по капитальному ремонту). При технической возможности восстановления балконных плит – данные работы учитываются в ПСД.

9.14. Гидроизоляция балконов с использованием наплавляемых кровельных материалов (гидростеклоизол, берпласт, техноэласт, филизол).

9.14. Укладка пароизоляции из полиэтиленовой пленки или битумных и битумно-полимерных кровельных материалов сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя.

9.15. Ремонт и усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

9.16. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

9.17. Смена оконных отливов МОП.

**9.18. Ремонт наружного слоя фасадов «под покраску».**

Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер с использованием кремнийорганических (силиконовых) жидкостей ГКЖ-94, ГКЖ-94М, ГКЖ-10, ГКЖ-11, ГКЖ-74, АМСР-3, ФЭС-50, ФЭС-80, КЭ-30-04. Применение гидрофобизаторов препятствует прониканию влаги в защищаемую конструкцию и не мешает материалу кладки "дышать". При производстве работ по выравниванию стен, выполненных из ячеистобетонных блоков, необходимо учитывать требования ТР 123-01 "Технические рекомендации по отделке наружных стен, выполненных из пенобетонных блоков (ячеистых бетонов)". Окраска фасадов должна производиться с соблюдением технологических режимов и последовательности нанесения слоев с обеспечением однородности окраски, отсутствия полос, пятен, потеков, морщин, просвечивания нижележащих слоев краски, ровности линий и закраски в сопряжениях поверхностей, окрашиваемых в разные цвета. Подготовка оснований и окраска фасадов должны производиться комплексными системами лакокрасочных материалов, включающими материалы для подготовки поверхностей (пропитки, шпатлевки, грунтовки) и финишные окрасочные материалы, долговечность которых должна быть не менее 10 лет (ТР 174-05 "Технические рекомендации по определению долговечности отделочных и облицовочных материалов"). Ремонт волосных трещин производится эластичными пастообразными шпатлевками для фасадных работ. Выравнивание неровностей и исправление дефектов бетонных поверхностей в виде пор, раковин, каверн и др. раствором на основе специализированной полимерной сухой смеси. Окраска поверхностей системами ЛКМ кистями или валиками. При пользовании краскораспылителями - защита столярных изделий, остекления, облицовки и пр., не подлежащих окраске поверхностей. Окраска фасадов согласно проектным решениям и рекомендациям паспорта "Колористическое решение, материалы и технология проведения работ".

Окраска цоколей должна производиться специальными водостойкими лакокрасочными материалами.

#### **9.19. Ремонт фасадной облицовочной плитки.**

Восстановление покрытия на отслоившихся участках фасада при соответствии рисунка ковра паспорту или проекту. Крепление облицовочных элементов по ПСД необходимо выполнять согласно требованиям СНиП 3.04.01-87.

#### **9.20. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.**

Герметизация стыков проводится в соответствии с ПСД и ВСН 40-96 "Инструкция по герметизации стыков при ремонте полносборных зданий", ТР 116-01 "Технические рекомендации по технологии применения комплексной системы материалов, обеспечивающих качественное уплотнение и герметизацию стыков наружных стеновых панелей". Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов МОП. Герметизация стыков оконных и дверных проемов должна производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2002 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

#### **9.21. Ремонт ограждающих стен, в том числе деревянных фасадов.**

Ремонт ограждающих конструкций проводится с целью устранения возникающих в процессе эксплуатации дефектов, влияющих на долговечность, безопасность и надежность конструктивных элементов. Работы по ремонту деревянных фасадов включают в себя очистку поверхности, пропитку защитными составами, окрашивание или отделку сайдингом, деревом и т.п.

#### **9.22. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества), входных наружных и иных дверей.**

Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) проводится с целью снижения теплопотерь в МКД и противопожарной безопасности в МОП (лестничные клетки, противопожарные эвакуационные выходы). При этом, замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) должна быть выполнена с учетом требований пожарных норм и иных НПА. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении с толщиной наружного металла 1,5 мм. Замена дверей на металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией). Технология производства работ по замене дверей осуществляется в соответствии с нормативными документами нового строительства. Покраска дверей производится за два раза.

#### **9.23. Ремонт цоколя.**

- Отделка цоколя сайдингом или оштукатуривание надземной части цоколя. Удаление грунта, прилегающего к цоколю. Защита штукатурки, находящейся ниже уровня влаги, битумной мастикой.

#### **9.24. Требования к проведению работ.**

Не рекомендуется выполнение штукатурных работ на фасадах при среднесуточной температуре ниже +5°C. Допускается выполнение работ в зимнее время года при условии соблюдения дополнительных мер по обеспечению требуемых температурного и влажностного режимов, путем устройства теплового контура на строительных лесах. Запрещается применение солевых противоморозных добавок к раствору из-за последующего образования белого налета, разрушающего отделку фасада. Допускаются к применению противоморозные добавки в соответствии с СП 82-10198 "Приготовление и применение растворов

строительных". Влажность кирпичных или каменных стен, подлежащих оштукатуриванию, не должна превышать 8%, а бетонных поверхностей 5%. В сухую погоду при температуре выше +23°C оштукатуренные участки стен необходимо увлажнять. Окраску фасада с применением водных лакокрасочных материалов (ЛКМ) разрешается производить при среднесуточной температуре выше +5°C, а с применением ЛКМ на растворителях - при температуре до -10°C (запрещается производить окраску органорастворимыми ЛКМ по наледи, во время снега, по мокрым поверхностям после снега). Запрещается: вести герметизацию во время дождя, снегопада, а также при мокрой поверхности кромок.

#### **9.25. Порядок проведения работ по устройству теплоизоляции со штукатурным слоем.**

Наружная теплоизоляция выполняется из элементных слоев, крепление которых осуществляется с использованием высоко-адгезионных полимер-минеральных, полимерных клеев и механических приспособлений. При проведении работ по устройству теплоизоляции со штукатурным слоем в качестве крепежных элементов используют высокопрочные дюбели с распорными элементами из металла, не подверженного воздействию коррозионных процессов, а также пластмассовые (полиамидные, стеклопластиковые и др.). В системе наружной теплоизоляции обязательно должны использоваться профили для устройства температурных швов, угловые и цокольные профили, а также специальные упругие расширяющиеся ленты, предназначенные для уплотнения мест примыканий, и герметик. При устройстве узлов систем наружной теплоизоляции зданий с тонким штукатурным слоем необходимо строго соблюдать следующие требования, а именно:

- состояние бетонных, штукатурных и плиточных оснований должно быть проверено простукиванием.
- старая непрочная штукатурка и плитка должны быть удалены или отремонтированы.
- поверхность стен должна быть очищена от грязи и пыли.
- материал поверхности стен должен быть проверен на совместимость с клеящим составом.
- перед установкой теплоизоляционного слоя основание должно быть покрыто грунтовкой.
- теплоизоляционные плиты устанавливаются на плоскость стены с соблюдением правил перевязки швов.
- количество дюбелей для крепления плит должно соответствовать расчетному (в соответствии с Техническим свидетельством, но не менее 4 штук на 1 м<sup>2</sup>).
- серпянка, предназначенная для армирования теплоизоляционных плит, должна быть устойчивой к воздействию щелочной среды.
- серпянка устанавливается внахлест - не менее 10 см.
- по углам оконных и дверных проемов производится дополнительное армирование сеткой, (косынка).
- наружные углы (ребра) защищаются угловым профилем или угловой сеткой.
- места расположения кронштейнов, крепления водосливов, примыканий и инженерных выходов необходимо герметизировать.

Герметизация деформационных швов производится двухкомпонентной пенополиуретановой системой теплоизоляции. Отделку цоколя выполняют из материалов повышенной прочности и декоративности, допускающих их очистку и мытье (например, из лицевого кирпича, плит из натурального или искусственного камня, керамической и стеклянной плитки и др.). В случае если такие материалы не предусмотрены проектом, то в цокольной части здания для предотвращения повреждений от механических воздействий необходимо устраивать дополнительное армирование панцирной сеткой (антивандальная система). На цокольной части здания, контактирующего с отмосткой, в качестве теплоизоляционного слоя рекомендуется использовать экструзионный пенополистирол.

### **10. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту фасада с утеплением в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, требования к производству работ.**

10.1. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

10.2. При разработке ПСД технические решения должны максимально исключать жесткие температурные ограничения по производству работ.

При необходимости выполнения работ в осенне-зимний период необходимо выполнять мероприятия направленные на сохранения качества капитального ремонта, исключения пролитий и нанесения ущерба жителям.

10.3. В объеме работ по капитальному ремонту фасада необходимо выполнить:

- ремонт, восстановление (при технической возможности) балконных плит и козырьков;
- гидроизоляцию и герметизацию конструкций балконов, лоджий и козырьков;
- ремонт элементов лоджий с установкой сливов;

- ремонт цоколя;
- ремонт или устройство входной группы;
- ремонт карнизных свесов;
- очистку поверхности фасада, расшивку трещин, подмазку, шлифовку, шпаклевку, грунтовку;
- ремонт и смену покрытий карнизов, фасадных поясков;
- устройство водостоков;
- ремонт эркеров;
- устройство или ремонт отмостки;
- устройство и ремонт козырьков (навесов) над лоджиями и выступающими частями фасада;
- устройство или замена "экранов" на ограждающих конструкциях балконов;
- внутреннюю отделку откосов при замене окон, витражей и входных дверей.

10.4. Одновременно с капитальным ремонтом фасада МКД в рамках расчетной предельной стоимости капитального ремонта фасада необходимо выполнять ремонт отмостки (при необходимости). В данном случае, при необходимости, выполнить работы по восстановлению благоустройства земельного участка МКД. Данные работы необходимо учитывать в ПСД.

10.5. В случае замены окон в МОП необходимо учитывать ремонт наружных и внутренних откосов, с последующей окраской. Причем наружные откосы окрашиваются в соответствии с цветовым решением по RAL официально согласованное с ОМСУ с приложением подтверждающих документов, а внутренние откосы в соответствии с фактическим цветом окраски стен лестничной клетки.

10.6. Окраску фасада необходимо выполнять в соответствии с цветовым решением по RAL. В процессе разработки ПСД Проектант обязан указать цветовое решение по RAL официально согласованное с ОМСУ с приложением подтверждающих документов.

10.7. При ремонте входных групп при необходимости предусмотреть ремонт или усиление козырьков с обязательной подшивкой и дальнейшей окраской всей входной группы.

10.8. В целях обеспечения единого визуального восприятия и обеспечения комплексного подхода при выполнении работ по капитальному ремонту МКД при необходимости предусмотреть оштукатуривание и окрашивание входов в подвал в тон фасада, фронтонов МКД (при необходимости и отсутствии в КП КР МКД ремонта крыши).

10.9. Улучшение теплотехнических свойств ограждающих конструкций (утепление) МКД с последующей отделкой поверхностей в соответствии с требованиями СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а так же «Альбом технических решений» Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП 1005» и ВФ МП 2005» с облицовкой фасадными кассетами», «Альбом технических решений» Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП KB» с облицовкой керамогранитом», «Альбом технических решений» Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором «ВФ МП» с облицовкой сайдинг, линейные панели, профлист».

10.10. Установка оборудования, обеспечивающего доступность общего имущества в МКД для инвалидов и иных маломобильных групп населения производится в случае необходимости и по решению общего собрания собственников жилых помещений в МКД.

10.11. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской. Ликвидация повреждений, появившихся под действием мороза, коррозии арматуры, обеспечение удаления воды с бетонного покрытия балкона.

10.12. Демонтаж балконов при повреждениях, угрожающих безопасности граждан-пользователей. Демонтаж балкон отражается в ПСД и согласовывается с УК, ОМСУ, собственниками (если такие уполномочены протоколом общего собрания на принятие решений по капитальному ремонту). При технической возможности восстановления балконных плит – данные работы учитываются в ПСД.

10.13. Гидроизоляция балконов с использованием наплавляемых кровельных материалов (гидростеклоизол, берпласт, техноэласт, филизол).

10.14. Укладка пароизоляции из полиэтиленовой пленки или битумных и битумно-полимерных кровельных материалов сплошным слоем с заведением выше уровня теплоизоляционного слоя.

10.15. Ремонт и усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

10.16. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

**10.17. Смена оконных отливов.** Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества), входных наружных и иных дверей.

Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) проводится с целью снижения теплопотерь в МКД и противопожарной безопасности в МОП (лестничные клетки, противопожарные эвакуационные выходы). При этом, замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества) должна быть выполнена с учетом требований пожарных норм и иных НПА. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем

конструктивном исполнении с толщиной наружного металла 1,5 мм. Замена дверей на металлические дверные блоки в энергосберегающем конструктивном исполнении с последующим их утеплением (герметизацией). Технология производства работ по замене дверей осуществляется в соответствии с нормативными документами нового строительства. Покраска дверей производится **за** два раза.

**10.18. Ремонт и утепление цоколя.** Утепление цоколя жесткой изоляционной плитой, а также экструдированным пенополистиролом путем прикрепления непосредственно к поверхности цоколя с помощью механических фиксаторов с расположением теплоизоляционного материала с наружной стороны. Отделка цоколя сайдингом или оштукатуривание надземной части цоколя. Удаление грунта, прилегающего к цоколю. Защита штукатурки, находящейся ниже уровня влаги, битумной мастикой.

**10.19. Требования к проведению работ.** Не рекомендуется выполнение штукатурных работ на фасадах при среднесуточной температуре ниже +5°C. Допускается выполнение работ в зимнее время года при условии соблюдения дополнительных мер по обеспечению требуемых температурного и влажностного режимов, путем устройства теплового контура на строительных лесах. Запрещается применение солевых противоморозных добавок к раствору из-за последующего образования белого налета, разрушающего отделку фасада. Допускаются к применению противоморозные добавки в соответствии с СП 82-10198 "Приготовление и применение растворов строительных". Влажность кирпичных или каменных стен, подлежащих оштукатуриванию, не должна превышать 8%, а бетонных поверхностей 5%. В сухую погоду при температуре выше +23°C оштукатуренные участки стен необходимо увлажнять. Окраску фасада с применением водных лакокрасочных материалов (ЛКМ) разрешается производить при среднесуточной температуре выше +5°C, а с применением ЛКМ на растворителях - при температуре до -10°C (запрещается производить окраску органорастворимыми ЛКМ по наледи, во время снега, по мокрым поверхностям после снега). Запрещается: вести герметизацию во время дождя, снегопада, а также при мокрой поверхности кромок.

**10.20. Порядок проведения работ по устройству теплоизоляции со штукатурным слоем.**

Наружная теплоизоляция выполняется из элементных слоев, крепление которых осуществляется с использованием высоко-адгезионных полимер-минеральных, полимерных клеев и механических приспособлений. При проведении работ по устройству теплоизоляции со штукатурным слоем в качестве крепежных элементов используют высокопрочные дюбели с распорными элементами из металла, не подверженного воздействию коррозионных процессов, а также пластмассовые (полиамидные, стеклопластиковые и др.). В системе наружной теплоизоляции обязательно должны использоваться профили для устройства температурных швов, угловые и цокольные профили, а также специальные упругие расширяющиеся ленты, предназначенные для уплотнения мест примыканий, и герметик.

При устройстве узлов систем наружной теплоизоляции зданий с тонким штукатурным слоем необходимо строго соблюдать следующие требования, а именно:

- состояние бетонных, штукатурных и плиточных оснований должно быть проверено простукиванием.
- старая непрочная штукатурка и плитка должны быть удалены или отремонтированы.
- поверхность стен должна быть очищена от грязи и пыли.
- материал поверхности стен должен быть проверен на совместимость с клеящим составом.
- перед установкой теплоизоляционного слоя основание должно быть покрыто грунтовкой.
- теплоизоляционные плиты устанавливаются на плоскость стены с соблюдением правил перевязки швов.

- количество дюбелей для крепления плит должно соответствовать расчетному (в соответствии с Техническим свидетельством, но не менее 4 штук на 1 м<sup>2</sup>).

- серпянка, предназначенная для армирования теплоизоляционных плит, должна быть устойчивой к воздействию щелочной среды.

- серпянка устанавливается внахлест - не менее 10 см.
- по углам оконных и дверных проемов производится дополнительное армирование сеткой, (косынка).
- наружные углы (ребра) защищаются угловым профилем или угловой сеткой.
- места расположения кронштейнов, крепления водосливов, примыканий и инженерных выходов необходимо герметизировать.

Технология устройства наружной теплоизоляции предусматривает наличие деформационных швов, которые устраиваются в определенных проектом местах (примыкания системы к элементам фасада, выполняемым без утепления, температурно-деформационные швы и т.д.). Герметизация деформационных швов производится двухкомпонентной пенополиуретановой системой теплоизоляции. Отделку цоколя выполняют из материалов повышенной прочности и декоративности, допускающих их очистку и мытье (например, из лицевого кирпича, плит из натурального или искусственного камня, керамической и стеклянной плитки и др.). В случае если такие материалы не предусмотрены проектом, то в цокольной части здания для предотвращения повреждений от механических воздействий необходимо устраивать дополнительное армирование панцирной сеткой (антивандальная система). На цокольной части здания, контактирующего с отмокской, в качестве теплоизоляционного слоя рекомендуется использовать экструзионный пенополистирол.

## **11. Описание типовых технологических процессов по капитальному ремонту фундамента МКД, требования к производству работ.**

11.1. При выполнении работ должны соблюдаться требования безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе к проведению работ, к пожарной безопасности, к уровню шума, к взрывобезопасности, к электробезопасности, к аттестации рабочих мест.

11.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

11.3. Ремонт и усиление фундамента МКД выполняется при наличии технического заключения о необходимости проведения данного вида работ. Одновременно устанавливаются и устраняются причины преждевременной утраты несущей способности фундамента.

11.4. При проведении капитального ремонта фундаментов МКД необходимо учитывать примерные (средние) сроки службы фундаментов и межремонтный период, рекомендованный ВСН 58-88(р). Фактическое техническое состояние фундаментов МКД характеризуется их физическим износом и соответствующей степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств.

11.5. Физический износ фундаментов определяется путем их обследования визуальным и инструментальными методами контроля и испытания в соответствии с требованиями ВСН 57-88(р), которые устанавливают виды, объем, порядок организации и выполнения работ по техническому обследованию жилых зданий высотой до 25 этажей включительно, независимо от их ведомственной принадлежности, а количественная оценка физического износа определяется на основании требований ВСН 53-86(р).

11.6. Выполняется заделка и расшивка стыков, швов и трещин элементов фундаментов (бетонных и железобетонных), устройство защитного слоя.



**Рекомендуемые расценки на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры**

1. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту кровли (плоской)			
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (прим. ДЕМОНТАЖ)	100 м2
2	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 - толщ.50 мм	100 м2
3	ФЕРр58-4-1	Разборка парапетных решеток (прим. ограждения)	100 м
4	ФЕР46-04-002-01	Разборка монолитных перекрытий: бетонных (прим. бетонных козырьков с вентшахт)	м3
5	ФЕР09-06-001-01	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер (прим. Демонтаж металлических люков)	т
6	ФЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (прим. Демонтаж)	т
7	ФЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен (кирпичной будки выхода на кровлю)	м3
8	ФЕРр53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором (прим. Заделка стыков плит покрытия цементным раствором)	10 м
9	ФЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2
10	ФЕР12-01-015-01	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой	100 м2
11	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2
12	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2
13	ФЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2
14	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м
15	ФЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м
16	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3

17	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2
18	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м
19	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
20	ФЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 шт
21	ФЕР09-06-001-01	Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптелок и пароварочных камер	т
22	ФЕР09-03-029-01	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т
23	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
24	ФЕР08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2
25	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2
26	ФЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм	100 м2
27	ФЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2
28	ФЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м
29	ФЕР20-02-010-08	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм	шт
30	ФЕР08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2
31	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2
32	ФЕР15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2
33	ФЕР06-01-013-01	Устройство подливки толщиной 20 мм	100 м2
34	ФЕР12-01-022-01	Устройство металлической обрешетки из оцинкованного профиля с подкровельным слоем из антиконденсатной пленки ЮТАКОН	100 м2
35	ФЕР12-01-033-01	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: простой	100 м2
36	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3
37	ФЕР09-04-006-02	Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м	100 м2
38	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2
39	ФЕР09-03-050-01	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м
40	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
41	ФЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	м3

42	ФЕР15-01-062-01	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металlosайдингом с пароизоляционным слоем	100 м2
43	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
44	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

## 2. Рекомендуемые расценки по ремонту кровли (скатной)

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2
2	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2
3	ФЕРр58-2-3	Разборка слуховых окон: полукруглых и треугольных	100 шт
4	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	100 м2
5	ФЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2
6	ФЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	100 м2
7	ФЕР20-02-012-02	Прим. Демонтаж / Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт
8	ФЕР20-02-012-01	Прим. Демонтаж / Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм	шт
9	ФЕР12-01-012-01	Прим. Демонтаж / Ограждение кровель перилами и снегозадержателями	100 м
10	ФЕРр58-17-2	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2
11	ФЕР10-01-039-05	Прим. Демонтаж / Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2
12	ФЕРр59-3-1	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг	100 м
13	ФЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок - Демонтаж	100 м
14	ФЕР09-03-015-01	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м	т
16	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
17	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
18	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил и мауэрлата	м3

19	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев - Стойки, раскосы, опоры, наладка, распорка, прогоны	м3
20	ФЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	100 м2
21	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2
22	ФЕРр69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	100 м2
23	ФЕРр69-10-11	При двухкратной обработке лесоматериалов с перерывом на просушку после первой обработки добавлять: к расценке 69-10-1	100 м2
24	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2
25	ФЕР12-01-033-02	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения: средней сложности	100 м2
26	ФЕР20-01-001-10	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,7 мм, периметром от 1100 до 1600 мм	100 м2
27	ФЕР20-02-010-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром : 1000 мм	шт
28	ФЕР10-01-008-05	Устройство: карнизов	100 м2
29	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали / карнизно-отливная планка	100 м2
30	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт
31	ФЕР09-05-001-01	Прим. Облицовка слухового окна профнастилом / Облицовка ворот стальным листом	100 м2
32	ФЕР12-01-012-01	Ограждение кровель перилами	100 м
33	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
34	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
35	ФЕР12-01-012-01	Прим. Монтаж трубчатого снегозадержателя / Ограждение кровель перилами	100 м
36	ФЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2
37	ФЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03	100 м2
38	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2
39	ФЕРр69-7-1	Устройство: ходов на чердаке	100 м
40	ФЕРр69-10-1	Антисептирование древесины: водными растворами	100 м2
41	ФЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2
42	ФЕР07-05-030-11	Установка мелких конструкций (подо конников, сливов, парапетов и др.) массой до 0,5 т / крышка вентиляционной шахты	100 шт
43	ФЕР20-02-013-03	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 560 мм	10 шт
44	ФЕР20-02-013-01	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм / фановые	10 шт

45	ФЕР20-02-012-01	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 280 мм	шт
46	ФЕР20-02-012-02	Установка дефлекторов диаметром патрубка: 400 мм	шт
47	ФЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м
48	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм / фановые	100 м
49	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен /вентшахт, вент.лотков, фан.стояков	100 м2
50	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2
51	ФЕР26-01-048-04	Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции: из сетки	100 м2
52	ФЕР09-03-012-12	Прим. монтаж леерных стоек / Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м	т
53	ФЕР20-02-013-01	Установка узлов прохода вытяжных вентиляционных шахт диаметром патрубка: до 250 мм / фановые	10 шт
54	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 / леерных стоек	100 м2
55	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
56	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
57	ФССЦпг-03-21-01-032	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 32 км I класс груза	1 т груза

### 3. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту лифтового оборудования

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРмр01-01-010-03	Замена устройства вводного, количество лифтов в подъезде: 1	шт
2	ФЕРмр01-01-010-09	Замена контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления, количество лифтов в подъезде: 1	шт
3	ФЕРмр01-01-009-03	Замена ограничителя скорости	шт
4	ФЕРмр01-01-002-05	Замена лифтовой лебедки, количество лифтов в подъезде: 1	шт
5	ФЕРмр01-01-024-01	Замена металлического каркаса кабины	шт
6	ФЕРмр01-01-004-03	Замена купе кабины лифта грузоподъемностью: свыше 400 кг без доработки рамы пола	кабина
7	ФЕРмр01-01-	Замена балки дверей кабины (с учетом заменой двери)	шт

	014-01		
8	ФЕРмр01-01-030-01	Замена противовеса при подвеске: трехканатной	шт
9	ФЕРмр01-01-009-01	Замена тягового каната	шт
10	ФЕРмр01-01-009-04	Замена каната ограничителя скорости	шт
11	ФЕРмр01-01-023-01	Замена направляющих: кабины	м
12	ФЕРмр01-01-023-02	Замена направляющих: противовеса	м
13	ФЕРмр01-01-036-01	Замена подвесного кабеля	кабель
14	ФЕРмр01-01-012-01	Замена аппарата вызывного, работа лифта: одиночная	шт
15	ФЕРмр01-01-009-05	Замена натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт
16	ФЕРмр01-04-003-01	Балансировка системы "кабина-противовес"	система
17	ФЕРмр01-01-018-01	Замена преобразователя частоты	шт
18	ФЕРмр01-02-012-02	Демонтаж/Установка шунта: замедления движения кабины	шт
19	ФЕРмр01-02-012-01	Демонтаж/Установка шунта: точной остановки кабины	шт
20	ФЕРмр01-01-006-01	Замена станции управления лифта, количество этажей-9, количество лифтов в подъезде: 1	шт
21	ФЕРмр01-02-002-01	Установка смазывающего устройства	шт
22	ФЕРмр01-02-012-02	Установка шунта: замедления движения кабины	шт
23	ФЕРмр01-02-012-01	Установка шунта: точной остановки кабины	шт
24	ФЕРмр01-01-016-01	Замена фотодатчика реверса	шт
25	ФЕРмр01-01-015-01	Замена конечного выключателя, путевого, индуктивного или контактного датчиков, работа лифтов: одиночная	шт
26	ФЕРм08-01-081-01	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 2 - Установка кнопки СТОП	шт
27	ФЕРмр01-01-005-01	Замена двери шахты, грузоподъемность лифта: до 500 кг	шт
28	ФЕРмр01-01-012-03	Замена аппарата приказного, количество лифтов в подъезде-1	шт
29	ФЕРмр01-01-012-04	Замена поста "Ревизия"	пост
30	ФЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих-Демонтаж	м2
31	ФЕР09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного -Демонтаж люков металлических	1 м2
32	ФЕР46-04-005-02	Разборка монолитных перегородок: железобетонных (расширение проемов дверных)	м3

33	ФЕР46-04-001-02	Разборка: бетонных фундаментов ( демонтаж бетонных тумб в приялке)	м3
34	ФЕР15-01-070-02	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2
35	ФЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2
36	ФЕР09-03-030-01	Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали	т
37	ФЕР09-04-003-01	Монтаж люка противопожарного	1 м2
38	ФЕРр62-17-2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков шахты, машинного помещения, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2
39	ФЕР13-03-003-21	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-133	100 м2
40	ФЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2
41	ФЕР15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен (до 20мм)	100 м2
42	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек в приямках, пола в машинном помещении : цементных толщиной 20 мм	100 м2
43	ФЕР11-01-011-02	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(до 50мм)	100 м2
44	ФЕР09-03-015-01	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания: до 25 м	т
45	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
46	ФЕРм08-03-524-04	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток: до 100 А//Демонтаж силового ящика	шт
47	ФЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат-Демонтаж автоматических выключателей	шт
48	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м
49	ФЕРр67-2-11	Демонтаж винипластовых труб, проложенных на скобах диаметром: до 25 мм	100 м
50	ФЕРм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2	100 м
51	ФЕРр67-4-1	Демонтаж:выключателей, розеток	100 шт
52	ФЕРм10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене-Демонтаж	шт
53	ФЕРм10-08-001-06	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей- (Демонтаж блока связи, комплект кабелей, разъемов)	шт
54	ФЕРм11-04-008-01	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг- (Демонтаж Микрофонный усилитель)	шт

55	ФЕРм10-02-030-05	Грозозащита для воздушных абонентских линий - Демонтаж грозозащиты	компл.
56	ФЕРм10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене-Демонтаж	шт
57	ФЕРр67-4-1	Демонтаж:выключателей, розеток	100 шт
58	ФЕРм08-03-524-04	Ящик с одним двухполюсным рубильником, или с двухполюсным рубильником и двумя предохранителями, или с двумя блоками "предохранитель-выключатель", или с двумя предохранителями, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток: до 100 А	шт
59	ФЕРм08-03-599-09	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт
60	ФЕРм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт
61	ФЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт
62	ФЕРр67-8-2	Смена светильников: с люминесцентными лампами	100 шт
63	ФЕРм08-03-593-09	Светильник: местного освещения	100 шт
64	ФЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м
65	ФЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	100 м
66	ФЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м
67	ФЕРм08-02-412-04	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм <sup>2</sup>	100 м
68	ФЕРм08-03-591-03	Выключатель: полутерметический и герметический	100 шт
69	ФЕРм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	100 шт
70	ФЕРм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм <sup>2</sup>	100 м
71	ФЕРм10-08-001-06	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей	шт
72	ФЕРм11-04-008-01	Съемные и выдвижные блоки (модули, ячейки, ТЭЗ), масса: до 5 кг	шт
73	ФЕРм10-02-016-06	Отдельно устанавливаемый: преобразователь или блок питания	шт
74	ФЕРм10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене	шт
75	ФЕРм08-03-591-08	Розетка штепсельная: неутепленного типа при открытой проводке	100 шт
76	ФЕРм10-04-087-04	Комплект приемно-передающего оборудования: диспетчерской связи на количество радиоканалов до трех//Прим.Моноблок КЛШ-КСЛ	компл.
77	ФССЦпг-01-01-02-015	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка металлических конструкций массой до 1 т	1 т груза
78	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на	1 т груза



		расстояние: I класс груза до 30 км	
79	ФЕРмр01-05-001-01	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на две остановки	лифт
80	ФЕРмр01-05-001-02	За каждую дополнительную остановку больше двух добавлять к расценке 01-05-001-01	остановка
81	ФЕРмр01-05-007-01	Экспертиза (регистрация) декларации о соответствии лифта	лифт
82	ФЕРп01-14-025-01	Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами	лифт
83	ФЕРп01-14-025-04	При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01	остановка
84	ФЕРп01-14-041-01	Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ	шт

#### 4. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту подвала

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	100 м2
2	ФЕР11-01-027-03	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем (ИТП)	100 м2
3	ФЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2
4	ФЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2
5	ФЕР26-01-041-03	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: покрытий и перекрытий снизу	м3
6	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
7	ФЕР10-01-022-06	Подшивка потолков: сталью кровельной оцинкованной по дереву	100 м2
8	ФЕРр61-1-1	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 5 мм	100 м2
9	ФЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами: по штукатурке	100 м2
10	ФЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (стальных балок и лестницы)	100 м2
11	ФЕРр53-21-14	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных панелей с внутренней стороны раствором	100 м
12	ФЕР46-08-022-01	Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	100 м
13	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (узел управления, вход в подвал)	м2

14	ФССЦ-08.1.06.04-0031	Полотна ворот глухие металлические из листового металла по каркасу из уголков (серия 3.017-1)	т
15	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
16	ФЕР20-02-003-04	Установка решеток жалюзийных стальных: штампованных нерегулируемых (РШ), номер 200, размер 252х252 мм (Демонтаж продухов)	шт
17	ФЕР20-02-003-04	Установка решеток жалюзийных стальных: штампованных нерегулируемых (РШ), номер 200, размер 252х252 мм (Монтаж продухов)	шт
18	ФЕР46-02-007-01	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	м3
19	ФЕРр52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	100 шт
20	ФЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т
21	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
22	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

#### 5. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы водоотведения

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр51-1-5	Разработка грунта внутри здания в: траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м (с обратной засыпкой и уплотнением грунта)	100 м3
2	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м
3	ФЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м
4	ФЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м
5	ФЕРр65-4-2	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 шт
6	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м
7	ФЕР26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром до 160 мм трубками	10 м
8	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м
9	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (фановый стояк)	100 м

10	ФЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м
11	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт
12	ФЕР17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным - ранее демонтированных	10 компл.
13	ФЕР46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	м3
14	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м
15	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м
16	ФЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м
17	ФЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м
18	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт
19	ФЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	шт
20	ФЕР46-03-014-12	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 100 мм диаметром: 125 мм	100 шт
21	ФЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2	100 м3
22	ФЕРр65-2-3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм	100 м
23	ФЕР23-01-001-01	Устройство основания под трубопроводы: песчаного	10 м3
24	ФЕР16-01-004-03	Прокладка в траншеях трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм - ПЭ труб	100 м
25	ФЕР26-01-022-01	Изоляция поверхностей трубопроводов штучными изделиями из пенополиуретана (полуцилиндрами и сегментами)	м3
26	ФЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	шт
27	ФЕР23-04-008-01	Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих	шт
28	ФЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3
29	ФЕР27-03-008-05	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3
30	ФЕР08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3
31	ФЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3
32	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза

33	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза
----	---------------------	---	-----------

6. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы газоснабжения			
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕР19-01-016-01	Обрезка действующего внутреннего газопровода диаметром : до 50 мм	шт
2	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
3	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м
4	ФЕРр65-36-2	Снятие бытовых газовых плит: с четырьмя конфорками	100 шт
5	ФЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм//Демонтаж счетчиков	шт
6	ФЕР16-02-003-02	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м
7	ФЕР16-02-003-03	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м
8	ФЕР16-02-003-06	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м
9	ФЕР09-03-039-04	Монтаж опорных конструкций: подвесок и хомутов для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений	т
10	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт
11	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
12	ФЕР13-03-004-23	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (в 2 слоя)	100 м2
13	ФЕР19-01-001-02	Установка газовых плит: бытовых четырехкомфорочных	шт
14	ФЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт
15	ФЕР46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	м3
16	ФЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм	шт
17	ФЕР24-02-090-01	Врезка штуцером в действующие стальные газопроводы низкого давления под газом со снижением давления, условный диаметр врезаемого газопровода: до 50 мм	10 шт
18	ФЕР24-02-121-01	Монтаж инвентарного узла для очистки и испытания газопровода, номинальный диаметр газопровода 50 мм	узел
19	ФЕР24-02-120-	Очистка полости трубопровода продувкой воздухом,	100 м

	01	условный диаметр газопровода: до 50 мм	
20	ФЕР24-02-122-01	Подъем давления при испытании воздухом газопроводов низкого и среднего давления (до 0,3 МПа) номинальным диаметром 50 мм	100 м
21	ФЕР24-02-124-01	Выдержка под давлением до 0,6 МПа при испытании на прочность и герметичность участка газопровода номинальным диаметром 50-300 мм	участок
22	ФЕР19-01-015-01	Пневматическое испытание газопроводов	100 м
23	ФССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
24	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

7. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы ГВС

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м
2	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
4	ФЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков прим. Демонтаж-	шт
5	ФЕР46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см <sup>2</sup>	100 отверстий
6	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
7	ФЕР46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>	100 шт
8	ФЕР16-02-002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	100 м
9	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м
10	ФЕР16-02-002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м
11	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м
12	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт

13	ФЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков	шт
14	ФЕР16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м
15	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	100 м
16	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
17	ФЕР46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	м3
18	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м
19	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
20	ФЕР46-03-017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	м3
21	ФССЦпг-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
22	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

8. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы отопления

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м
2	ФЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м
3	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т - прим. ДЕМОНТАЖ	т
4	ФЕРр65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	100 м
5	ФЕРр65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт
6	ФЕР46-03-010-03	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2	100 шт
7	ФЕР16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м
8	ФЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м
9	ФЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м
10	ФЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м

11	ФЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м
12	ФЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м
13	ФЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м
14	ФЕР16-02-001-02	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м
15	ФЕР16-02-001-01	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм	100 м
16	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т
17	ФЕР16-05-001-01	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	шт
18	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
19	ФЕР13-03-004-23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (в 2 слоя)	100 м2
20	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м
21	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м
22	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
23	ФЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м
24	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
25	ФЕР13-03-004-23	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: краской БТ-177 серебристой (в 2 слоя)	100 м2
26	ФЕР18-06-003-10	Установка воздухоотводчиков	шт
27	ФЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных	100 кВт
28	ФЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных	компл.
29	ФЕР18-07-001-05	Установка кранов воздушных - клапанов терморегулятора	компл.
30	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м
31	ФЕР46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3

32	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
33	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м
34	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м
35	ФЕРм11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм // демонтаж счетчика	шт
36	ФЕРр65-3-8	Снятие водомеров диаметром: до 50 мм	100 шт
37	ФЕРр65-13-2	Демонтаж: грязевиков	100 шт
38	ФЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном - демонтаж	компл.
39	ФЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	компл.
40	ФЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт
41	ФЕРм13-12-004-02	Теплообменник пластинчатый	т
42	ФЕРр65-3-2	Снятие клапанов фланцевых: приемных диаметром до 50 мм	100 шт
43	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт
44	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт
45	ФЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт
46	ФЕР18-07-001-02	Установка манометров: с трехходовым краном	компл.
47	ФЕР18-07-001-04	Установка термометров в опрае прямых и угловых	компл.
48	ФЕР18-06-002-03	Установка грязевиков наружным диаметром патрубков: до 89 мм	шт
49	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт
50	ФЕР18-06-007-03	Установка фильтров диаметром: 40 мм	10 шт
51	ФЕР18-06-007-01	Установка фильтров диаметром: 25 мм	10 шт
52	ФЕР18-05-001-01	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	шт
53	ФЕРм12-12-003-05	Арматура фланцевая с электрическим приводом на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр 80 мм	шт
54	ФЕРм11-02-001-01	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса: до 1,5 кг	шт
55	ФЕР16-05-005-01	Установка клапанов редукционных пружинных диаметром: 25 мм	шт
56	ФССЦ-18.1.04.06-0013	Клапаны обратные пружинные "Danfoss" тип 812, из нержавеющей стали, с межфланцевым присоединением, давлением 4,0 МПа (40 кгс/см <sup>2</sup> ), диаметром: 25 мм	шт



57	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт
58	ФЕРм13-12-004-02	Теплообменник пластинчатый	т
59	ФЕРм11-02-022-04	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода: до 50 мм	шт
60	ФЕР16-06-005-01	Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	шт
61	ФЕР16-02-005-04	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	100 м
62	ФЕР16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м
63	ФЕР16-02-005-02	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 м
64	ФЕР16-02-001-05	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 40 мм	100 м
65	ФЕР16-02-001-04	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм	100 м
66	ФЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм	100 м
67	ФЕР16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт
68	ФЕР16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт
69	ФЕР09-03-039-01	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т	т
70	ФЕР13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2
71	ФЕР16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м
72	ФЕР16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м
73	ФЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
74	ФЕР16-07-003-07	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 80 мм	шт
75	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
76	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

9. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы ХВС

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр65-1-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м
2	ФЕРр65-1-2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм	100 м
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
4	ФЕР46-03- 010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 100 см <sup>2</sup>	100 отверстий
5	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м
6	ФЕР46-03- 010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup>	100 шт
7	ФЕР16-02- 002-08	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 80 мм	100 м
8	ФЕР16-07- 005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м
9	ФЕР16-02- 002-06	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 50 мм	100 м
10	ФЕР16-07- 005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м
11	ФЕР16-05- 001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт
12	ФЕР16-04- 005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32 мм	100 м
13	ФЕР16-04- 005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 25 мм	100 м
14	ФЕР26-01- 017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
15	ФЕР46-03- 017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>
16	ФЕР16-04- 005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм	100 м
17	ФЕР26-01- 017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс"): трубками	10 м
18	ФЕР46-03- 017-02	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>
19	ФССЦпг-01- 01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой	1 т груза

		вручную	
20	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

10. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту системы электроснабжения			
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (прим. Демонтаж ВРУ)	шт
2	ФЕРм08-03-599-11	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 40 кг	шт
3	ФЕРр67-4-1	Демонтаж: выключателей, розеток	100 шт
4	ФЕРр67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт
5	ФЕРр67-3-1	Демонтаж кабеля	100 м
6	ФЕРм08-03-603-01	Ящик с понижающим трансформатором (прим. Демонтаж)	шт
7	ФЕРм08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм (ВРУ)	шт
8	ФЕРм08-03-599-11	Щитки осветительные, устанавливаемые на стене: распорными дюбелями, масса щитка до 40 кг	шт
9	ФЕРр67-10-1	Смена электросчетчиков (без стоимости счетчиков)	100 шт
10	ФЕРм08-01-053-01	Трансформатор тока напряжением: до 10 кВ	шт
11	ФЕРм08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м	100 м
12	ФЕРм08-02-405-01	Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 16 мм <sup>2</sup>	100 м
13	ФЕРм08-02-409-01	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	100 м
14	ФЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	100 м
15	ФЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>	100 м
16	ФЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт
17	ФЕРм08-03-593-09	Светильник: местного освещения	100 шт
18	ФЕРм08-03-	Выключатель: полугерметический и герметический	100 шт

	591-03		
19	ФЕРм08-03-603-01	Ящик с понижающим трансформатором	шт
20	ФЕР01-02-057-01	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 1	100 м3
21	ФЕР01-02-061-01	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1	100 м3
22	ФЕРм08-02-471-02	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 63х63х6 мм	10 шт
23	ФЕРм08-02-472-02	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2	100 м
24	ФЕРп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	100 измерений
25	ФЕРп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции мегаомметром: кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт
26	ФЕРп01-11-010-01	Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя	измерение
27	ФЕРп01-03-002-05	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 200 А	шт
28	ФЕРп01-03-002-06	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с: электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем, номинальный ток до 600 А	шт
29	ФЕРп01-11-013-01	Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт

#### 11. Рекомендуемые расценки по ремонту фасада (швы)

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр53-21-23	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: навесных люлек бутилкаучуковыми и нетвердеющими мастиками с установкой упругой прокладки	100 м
2	ФЕР07-05-039-07	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей	100 м
3	ФЕРр62-26-6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с люлек	100 м2
4	ФЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2
5	ФЕР08-07-	Установка и разборка наружных инвентарных	100 м2

	001-02	лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	
6	ФЕР08-07-001-04	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02	100 м2
7	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клее и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2
8	ФЕР15-01-062-01	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	100 м2
9	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2
10	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2
11	ФЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м
12	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2
13	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2
14	ФЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт
15	ФЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности
16	ФЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности
17	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (скатная кровля над тамбурами)	м3
18	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2
19	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2
20	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2
21	ФЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2
22	ФЕР15-02-037-01	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен	100 м2
23	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2
24	ФЕР09-01-005-04	Колонны со связями -прим. Демонтаж металлических ограждений из труб	т
25	ФЕР09-01-005-04	Колонны со связями -прим. Монтаж металлических ограждений из труб	т
26	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
27	ФЕРр68-12-	Разборка покрытий и оснований: цементно-	100 м3

	5	бетонных	
28	ФЕРр68-9-1	Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала	1000 м2
29	ФЕР27-06-002-17	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	1000 м2
30	ФЕР27-06-002-18	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06-002-17	1000 м2
31	ФЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т
32	ФЕР11-01-015-08	Железнение цементных покрытий	100 м2
33	ФЕРм10-10-007-01	Монтаж домофона - прим. демонтаж домофона	шт
34	ФЕРм10-10-007-01	Монтаж домофона	шт
35	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
36	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

## 12. Рекомендуемые расценки по ремонту фасада с утеплением

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2
2	ФЕР08-07-001-04	На каждые последующие 4 м высоты наружных инвентарных лесов добавлять: к расценкам 08-07-001-01, 08-07-001-02	100 м2
3	ФЕР26-01-036-01	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2
4	ФЕР15-01-062-01	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металlosайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	100 м2
5	ФЕР15-01-070-01	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2
6	ФЕРр61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2

7	ФЕР46-04-012-01	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2
8	ФЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2
9	ФЕР10-01-035-01	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м
10	ФЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м2
11	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2
12	ФЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт
13	ФЕР15-02-031-01	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой поверхности
14	ФЕР15-04-024-08	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности
15	ФЕР10-01-010-01	Установка элементов каркаса: из брусьев (скатная кровля над тамбурами)	м3
16	ФЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	100 м2
17	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2
18	ФССЦ-08.3.05.01-0030	Лист плоский с полимерным покрытием размером 2х1,25 м, тип покрытия: полиэстер 25 мкм, толщиной 0,7 мм	м2
19	ФЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2
20	ФЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2
21	ФЕР15-02-037-01	Устройство каркаса при оштукатуривании: стен	100 м2
22	ФЕР15-04-019-05	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную с подготовкой поверхности	100 м2
23	ФЕР09-01-005-04	Колонны со связями -прим. Демонтаж металлических ограждений из труб	т
24	ФЕР09-01-005-04	Колонны со связями -прим. Монтаж металлических ограждений из труб	т
25	ФЕР13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2
26	ФЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3
27	ФЕРр68-9-1	Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала	1000 м2
28	ФЕР27-06-002-17	Устройство цементобетонных покрытий однослойных средствами малой механизации, толщина слоя 20 см	1000 м2
29	ФЕР27-06-002-18	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценке 27-06-002-17	1000 м2
30	ФЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т

31	ФЕР11-01-015-08	Железнение цементных покрытий	100 м2
32	ФЕРм10-10-007-01	Монтаж домофона - прим. демонтаж домофона	шт
33	ФЕРм10-10-007-01	Монтаж домофона	шт
34	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
35	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза

13. Рекомендуемые расценки по капитальному ремонту фундамента

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.
1	2	3	4
1	ФЕРр68-12-5	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3
2	ФЕРр51-2-3	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты: 1-2 группы, без крепления (с обратной засыпкой)	100 м3
3	ФЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной типа «Makroflex», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п.	100 м
4	ФЕР08-01-003-05	Гидроизоляция стен, фундаментов: боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя	100 м2
5	ФЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2
6	ФЕР15-04-012-01	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	100 м2
7	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза
8	ФССЦпг-03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 30 км	1 т груза



ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра  
Югорское подразделение

Область Тюменская  
Город Югорск

# Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок

№ 23/1 По улице (пер.) Калинина Лит. А  
г.Югорск

Инвентарный номер	71:187:002:0000002760
Реестровый номер	130306:002:0000002760
Кадастровый номер	86:00:000000:0000:71:187:002:0000002760

Паспорт составлен по состоянию на «13» марта 2006 г.

Начальник Югорского  
подразделения



Зарецкая Г.В.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На жилой дом № 23/1 литер А  
По ул. Калинина  
город Югорск

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № \_\_\_\_\_  
шифр \_\_\_\_\_

## I. Общие сведения

Владелец Администрация г.Югорска

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1998 Переоборудовано (надстроено) в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 4 Строительный объем 5312 куб.м

Число лестниц 1 шт. Их уборочная площадь 57,30 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 141,0 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2,5 м

Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами, шкафами и лест. клетками) 1707,8 кв.м.

Из нее: жилые помещения:

общая площадь квартир 1110,5 кв.м.

площадь квартир с учетом лоджий 1179,1 кв.м.

в том числе жилой площади 593,6 кв.м.

средняя площадь квартиры 35,0 кв.м.

## Распределение жилой площади

№ пп	жилая площадь находится:	количество		жилая площадь	текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		жилая площадь	количество		жилая площ.
					жилых квартир	Жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1.	в квартирах	32	40	593,6						
2.	в помещениях коридорной системы									
3.	в общежитиях									
4.	служеб. жилая площадь									
5.	маневр. жилая площадь									

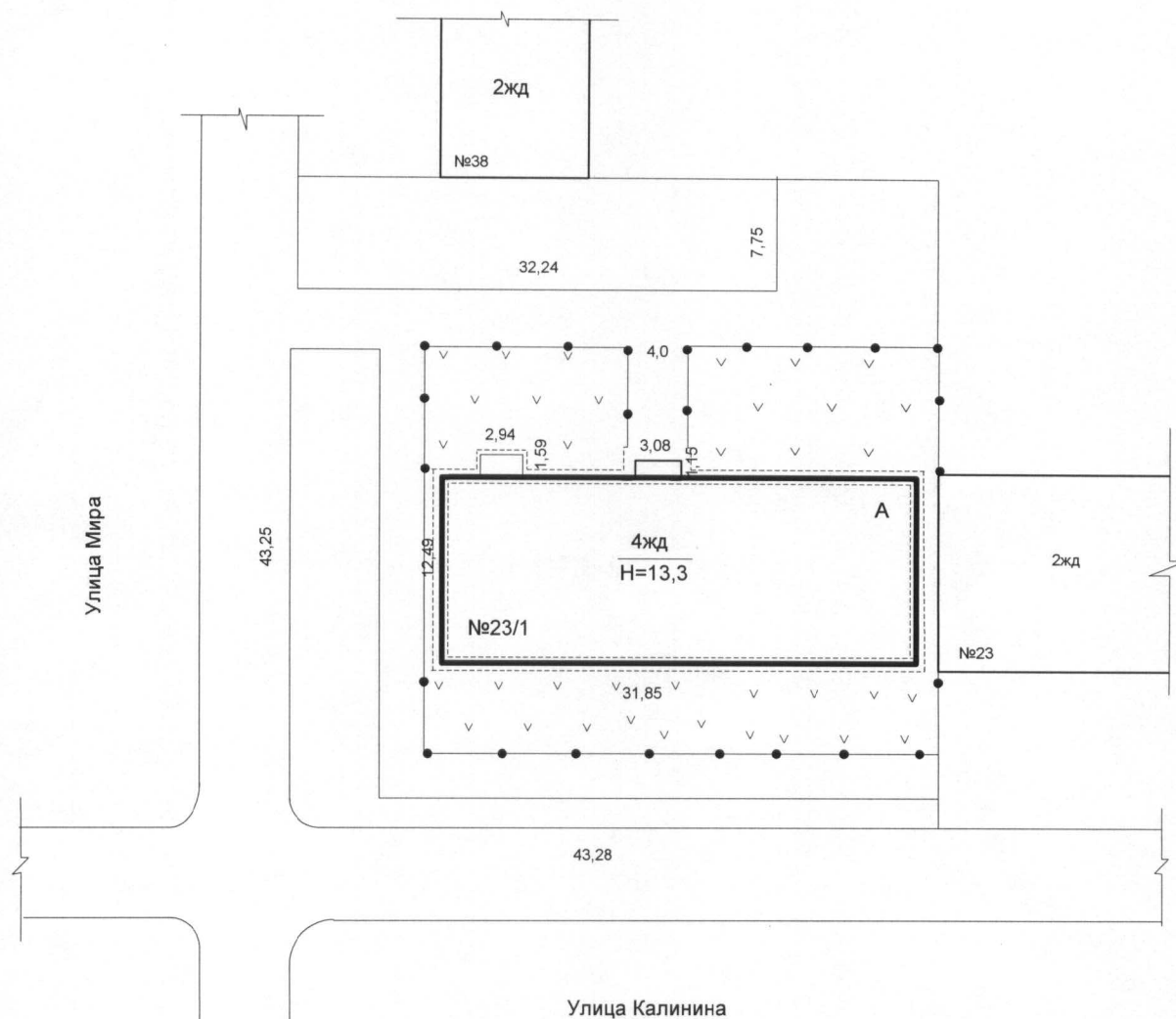
Из общего числа жилой площади находится:

6.	а) в мансардах								
	б) в подвалах								
	в) в цокол. этажах								
	г) в бараках								

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий, коридорной системы)

№ пп	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	24	384,6				
2	Двухкомнатные	8	209,0				
3	Трехкомнатные						
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семь и более комнат						

# План земельного участка М 1:500



Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвестизация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		
Лист №	План земельного участка жилого дома Лит.А по ул.Калинина,23/1		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
11.03.06	Выполнил	Галиева С.Г	С.Г.
	Проверил	Шипулина Т.Н.	Т.Н.
	Начальник	Зарецкая Г.В.	Г.В.

	ВСЕГО:	32	593,6				
--	--------	----	-------	--	--	--	--

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	По землеотв. документам	Фактически	В том числе		Асфальт. покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудован)		Грунт	Под зелеными насаждениями			
			Застроен.	Не асфальт.	Проезда	Тротуара		Детские	Спортивные		Придомовой сквер	Газон деревьями	Газоны, цветники, клумбы	Плодовый сад
13.03.06	-	1400	406,1		173,0	297,4	105,0			31,6			386,9	

## III. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	дворовая территория								уличный тротуар				Кроме того арочн. проезд	
	Всего	в том числе							Всего	в том числе				
		Бетонные покрытия		Прочие замощения	Площадки (оборудов.)		Грунт	Зеленые насаждения		Зелен.	Насажд. грунт	Грунт		
		Проезда	Тротуара		Детские	Спорт								
13.03.06	993,9	173,0	297,4	105,0				31,6						

# Нежилые помещения: полезная площадь

КВ.М.

№ ПП	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМОГАТ.		ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ							
		ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.		ОСНОВНАЯ		ВСПОМ.	
						ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ	ОБЩ.	АРЕН-ДУЕМ
	Жилая в нежил. помещ												
	Торговая												
	Производственная												
	Складская												
	Бытовые обслуживания												
	Гаражи												
	Учреждения												
	Обществ. питания												
	Школьная												
	Учебно-научная												
	Лечебно-санитарная												
	Культпросвет												
	Театров и зрел. предпр.												
	Творческие мастерские												
	прочие												
	ВСЕГО:												

В том числе площадь, используемая жилищной конторой  
для собственных нужд \_\_\_\_\_ КВ.М.

Используемые помещения	основ.	вспом.	Текущие изменения			
			основ.	вспом.	основ.	вспом.
1. учрежденческая						
а) жилищная контора						
б) комнаты детские, кружки						
2. культурно-просветительская						
а) красные уголки, клубы						
3. прочая						
а) мастерские						
б) склады жилищных контор						
в) теплоузел						
г) котельная						
в том числе на газе						
на твердом топливе						
ИТОГО:						



#### IV. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

	ограждения	замощения	замощения	Литер по плану
				Назначение
				Этажность
	86,61			Длина, ширина, высота
		105,0м2	470,4м2	Площадь, м2
				Объем, м3
				Описание конструктивных элементов и их удельные веса
	Метал.	Монолитные бетонные	ж/б плиты	
	№4г107	T.42	T.42	№ сборника, № таблицы
	59,2 м	4,05 м2	4,47 м2	Единица измер. стоим. по таблице
	1,0	1,0	1,0	Коэффициент климат.район
	59,2	4,05	4,47	ст-ть единицы измер. с поправками
7655	5127	425	2103	Восстановительн. ст-ть в рублях
	10	10	10	Износ в процентах
6890	4614	383	1893	Действительн. ст-ть в рублях

## V. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Уд. Вес объекта %	Износ %
			Фундамент	Стены и перегород.	Перекрытия	Крыша	Полы	Оконные проемы	Дверные проемы	Отделочные работы	Вн. санитарно- и электротехн. устр-ва	Прочие работы				

## VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета площади, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
<b>A</b>	Жилой дом	12,49x31,85	397,8	13,3	5291
	тамбур	1,18x3,08	3,6	2,5	9
	Вход в подвал	1,59x2,94	4,7	2,5	12
			<b>406,1</b>		<b>5312</b>
<b>I</b>	Замощения		575,4		
<b>II</b>	Ограждения		86,61		

## VII. Благоустройство жилой площади

Дата записи			13.03.06.				
Водопровод			+				
Канализация		местная					
		центральная	+				
Отопление	печное						
	печное газовое						
	центральное	от АГВ					
		от ТЭЦ Минэнерго					
		от собствен. котел.	на твердом топливе				
			на газе				
		от групп. или кварт. котел.	на твердом топливе				
			на газе	+			
		калориферы					
Ванны	с горячим водоснабжением		+				
	с газовыми колонками						
	с дровяными колонками						
	без колонок и горячей воды						
Горячее водоснабжение		от колонок					
		центральное	+				
Газоснабжение		от баллона					
		центральное	+				
Мусоропровод							
Лифты							
Напряжение, вт		220	+				
		320					



# **VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

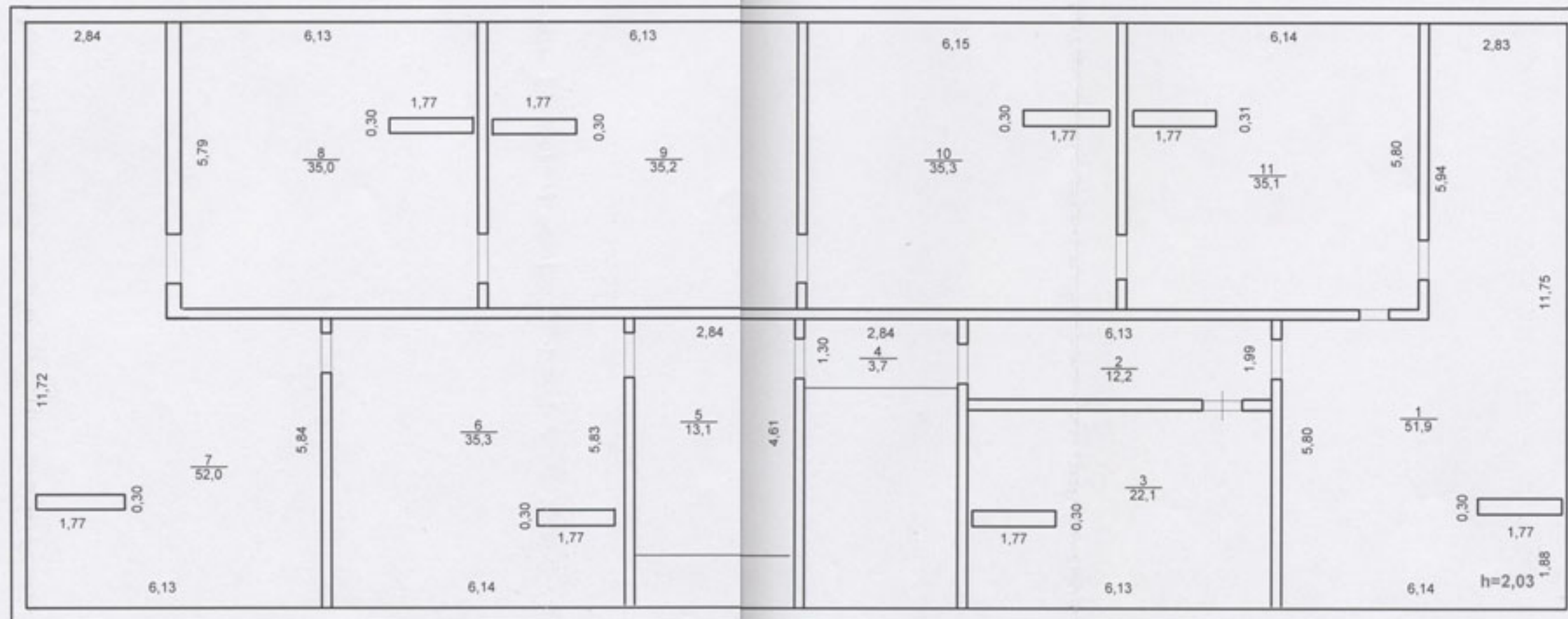
Литера **А** Год постройки **1998** Число этажей **4**

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу %	Удельный вес констр.элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Техн. измен. износа %	
									элемента	К строению
Фундаменты		Железобетонные блоки	трещины	11	1	11	10	1,0		
Стены		ж/б панели	трещины	27	1	27	10	2,7		
Перегородки		гипсолитовые								
перекрытия	Чердачное	ж/б плиты	трещины	11	1	11	10	1,0		
	Междуэтажные	ж/б плиты								
	Надподвальное	ж/б плиты								
Кровля		Шиферная по деревянным стропилам		1	1	1	10	0,10		
Полы		Дощатые окрашены		6	1	6	10	0,6		
проемы	Оконные	Дв.створные		11	1	11	10	1,1		
	Дверные	филенчатые								
Внутренняя отделка				15	1	15	10	1,5		
Сан. и электротехнич. устройства	Отопление	центральное		11	1	11	20	2,2		
	Водопровод	центральный								
	Канализация	центральная								
	Г. водоснабж.	центральное								
	Ванны	+								
	Электроосвещение	+								
	Телефон	+								
	Вентиляция	+								
	Лифты	+								
Прочие работы		+		7	1	7	20	1,4		
Итого:				100		100		11,6		

Процент износа: 10%

# Позэтажный план М 1:100

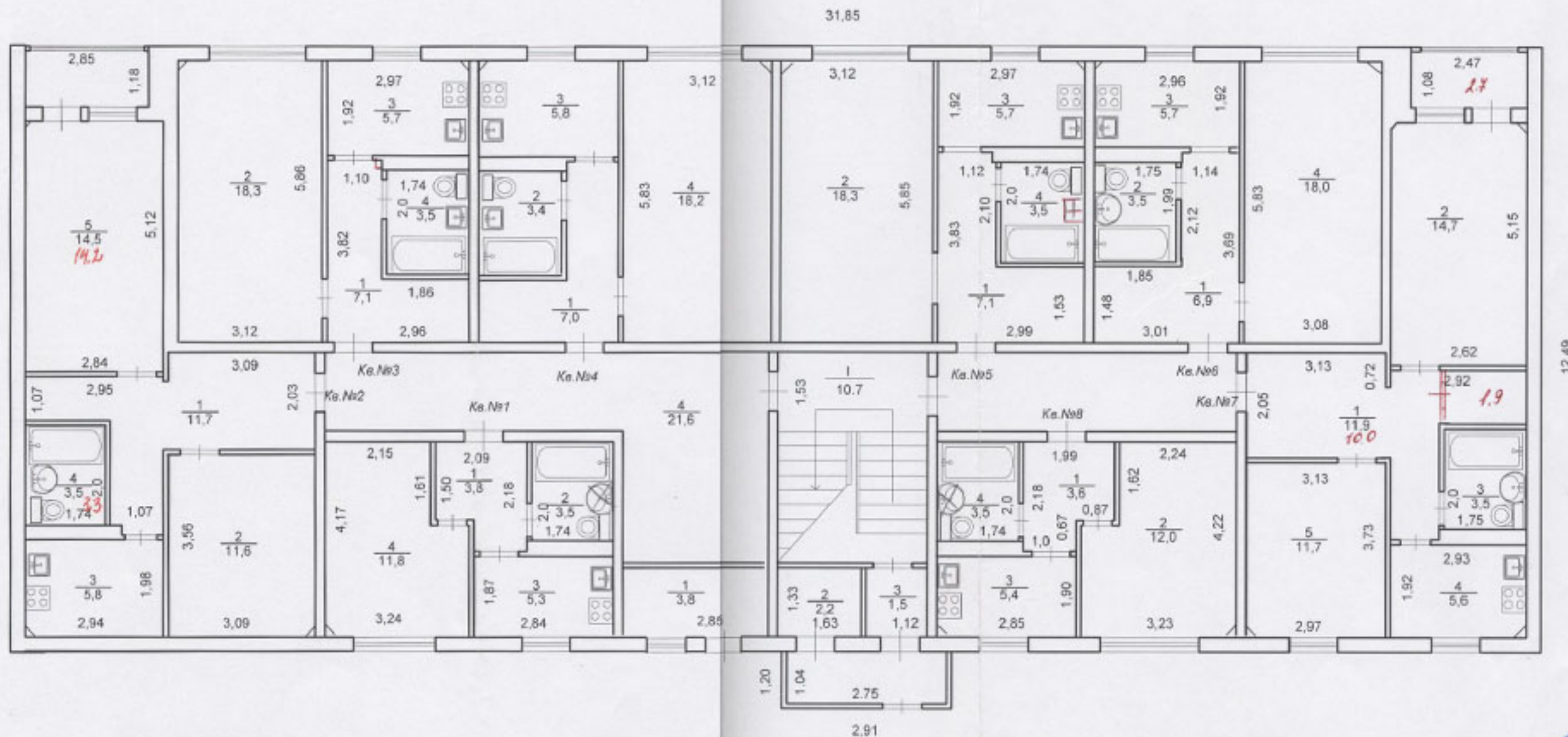


Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу			Инвентарный №276
Лист №	Позэтажный план жилого дома Лит.А по ул.Калинина,23/1 в г.Югорске			Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись	
13.05.06	Выполнил	Галиева С.Г.	[Signature]	
	Проверил	Шипулина Т.Н.	[Signature]	
	Начальник	Зарецкая Г.В.	[Signature]	



# Позтажний план М 1:100

1 этаж

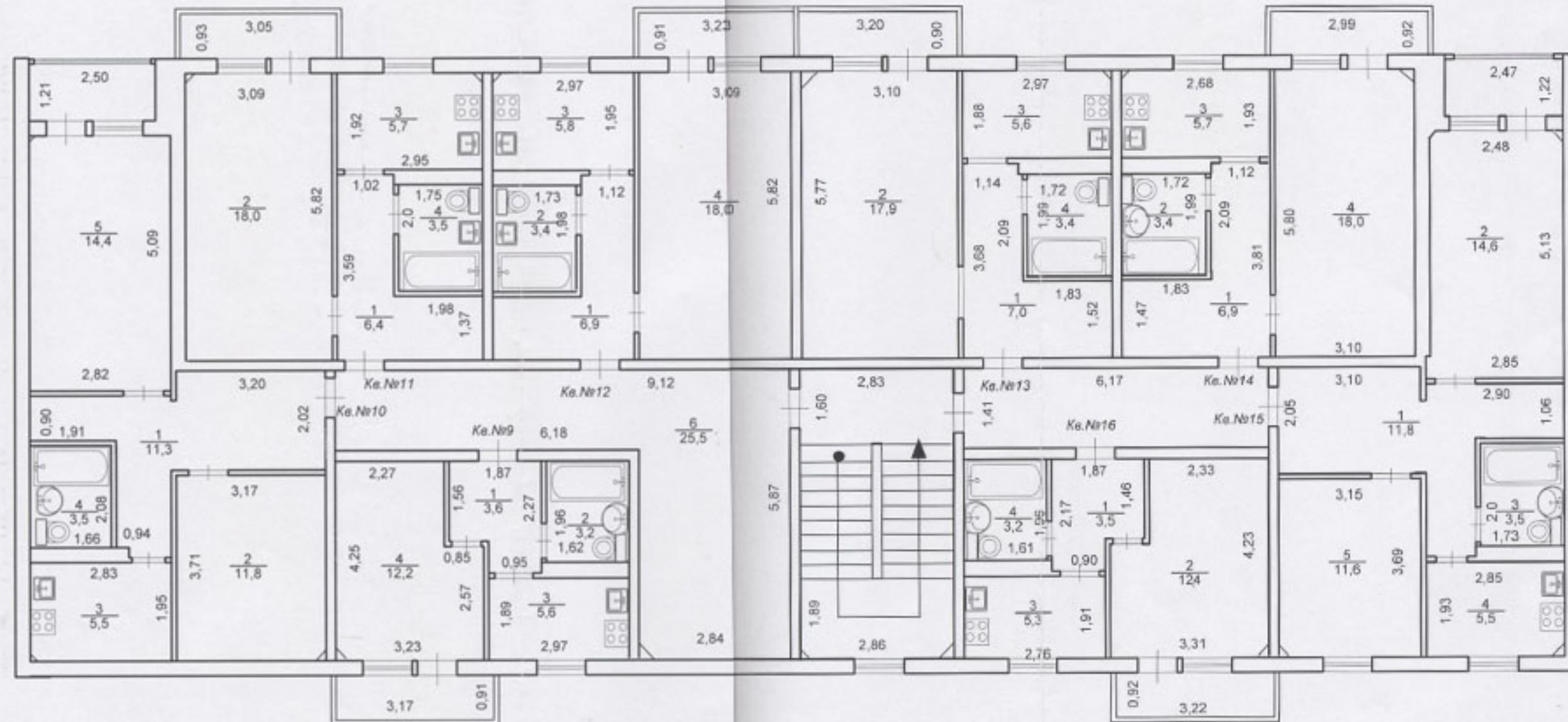


Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ОГУП "Росгосинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		
Лист №	Позтажний план жилого дома лит.А по ул.Калинина 23/1 в г.Югорске		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
15.05.06	Выполнил	Галиева С.Г.	<i>С.Г. Галиева</i>
	Проверил	Шипулина Т.Н.	<i>Т.Н. Шипулина</i>
	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>Г.В. Зарецкая</i>



# Поэтажный план М 1:100

2 этаж

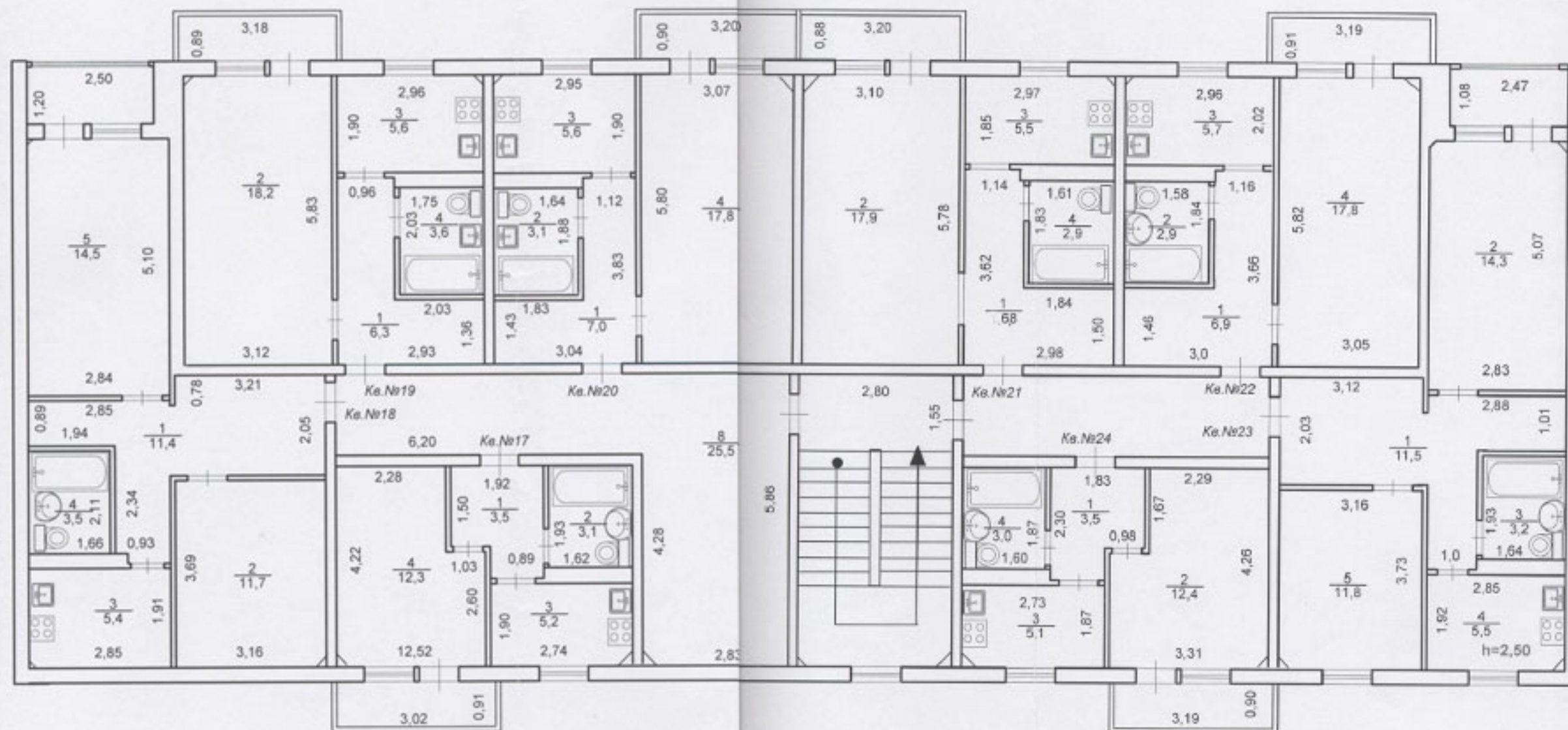


Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП "Росгизинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу			Инвентарный №276
Лист №	Поэтажный план жилого дома Лит.А по ул.Калинина 23/1 в г.Югорске			Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.		Подпись
13.03.06	Выполнил	Галиева С.Г.		<i>С.Г. Галиева</i>
	Проверил	Шилулина Т.Н.		<i>Т.Н. Шилулина</i>
	Начальник	Зарецкая Г.В.		<i>Г.В. Зарецкая</i>



# Полтажный план М 1:100

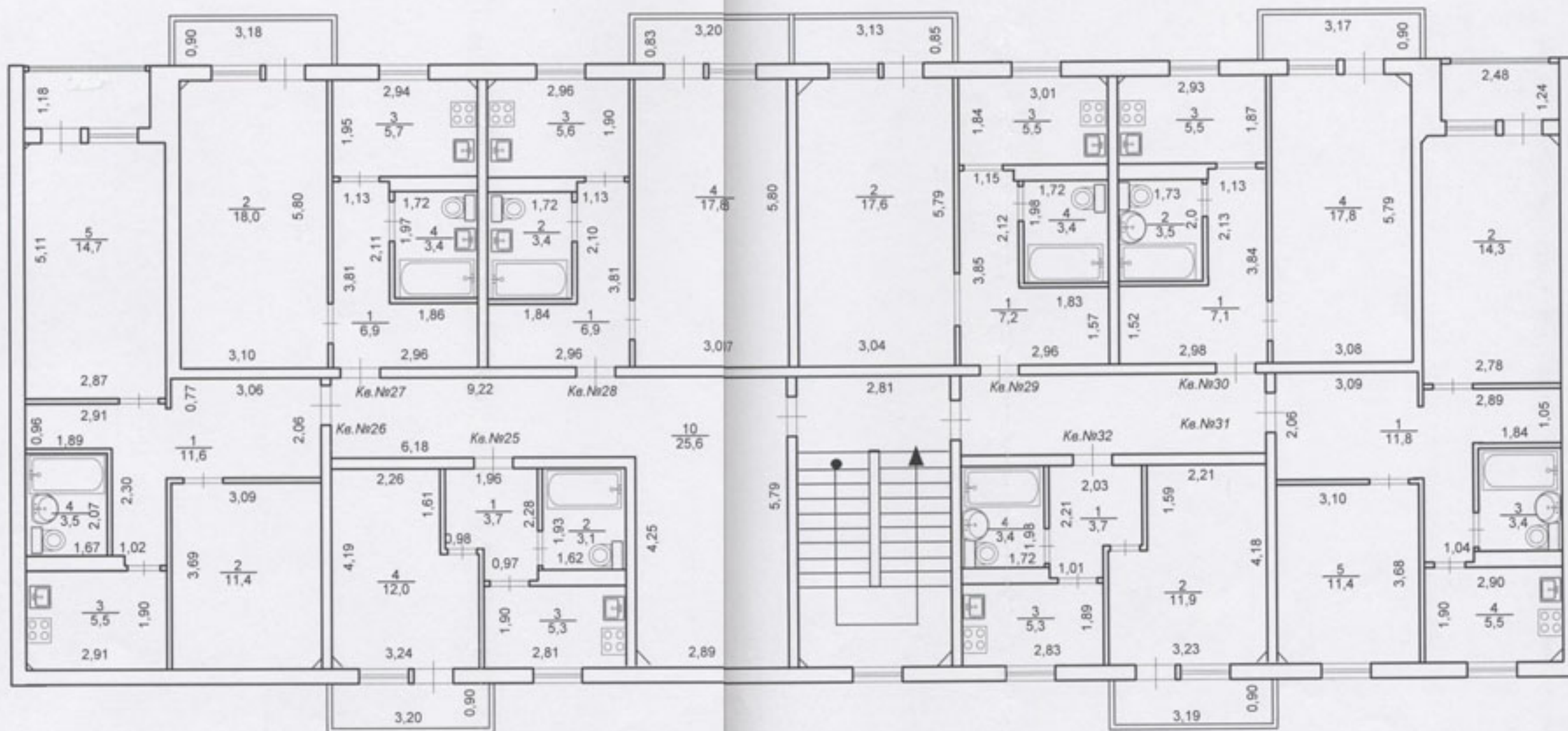
3 этаж



Госстрой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный №278
Лист №	Полтажный план жилого дома Лит.А по ул.Калинина 23/1 в г.Югорске		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
13.09.06	Выполнил	Галиева С.Г.	
	Проверил	Шипулина Т.Н.	
	Начальник	Зарецкая Г.В.	

# Поэтажный план М 1:100

4 этаж



Гострой РФ	Югорское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Ханты-Мансийскому автономному округу		Инвентарный №276
Лист №	Поэтажный план жилого дома Лит.А по ул.Калинина 23/1 в г.Югорске		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
13.01.06	Выполнил	Галиева С.Г.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Шипулина Т.Н.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>[Signature]</i>



к поэтажному плану здания (строения)

дом №23/1

Литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом лоджий, балкона	в т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или пересобранная площадь	Примечания
							Общая площадь квартиры	из нее					
								жилая	подсобная				
				подвал									
			1	Помещение									
			2	Коридор		51,9							
			3	помещение		12,2							
			4	Коридор		22,1							
			5	Помещение		3,7							
			6	Помещение		13,1							
			7	Помещение		35,3							
			8	Помещение		52							
			9	Помещение		35							
			10	Помещение		35,2							
			11	Помещение		35,3							
						35,1							
A				Итого по подвалу		330,9							

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Югорске  
улицы Калинина

дом №23/1

литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом лоджий, балкона	в т.ч. площадь из нее				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или пересобранная площадь	Примечания
							Общая площадь квартиры	подсобная		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.				
								жилая	подсобная					
А	1	1	1	Коридор		3,8	3,8		3,8					
А-101				2	Санузел	1,74x2,0	3,5	3,5		3,5				
				3	Кухня	1,87x2,84	5,3	5,3		5,3				
				4	Комната		11,8	11,8	11,8					
				Итого по кв.№1			24,4	24,4	11,8	12,6				
				2	1	Коридор		11,7	11,7		11,7			
				2	Комната	3,09x3,56	11,6	11,6	11,6					
				3	Кухня	2,94x1,98	5,8	5,8		5,8				
				4	Санузел	1,74x2,0	3,5	3,5		3,5				
				5	Комната	2,84x5,12	14,5	14,5	14,5					
				6	Балкон		2,7							
				Итого по кв.2			47,1	47,1	26,1	21,0				
				3	1	Коридор		7,1	7,1		7,1			
				2	Комната	3,12x5,86	18,3	18,3	18,30					
				3	Кухня	2,97x1,92	5,7	5,7		5,7				
				4	Санузел	2,0x1,74	3,5	3,5		3,5				
			Итого по кв.№3			34,6	34,6	18,30	16,3					
			4	1	Коридор		7,0	7,0		7,0				
				2	Ванная		3,4	3,4		3,4				
				3	Кухня		5,8	5,8		5,8				
				4	Комната	5,83x3,12	18,2	18,2	18,2					
			Итого по кв.№4			34,4	34,4	18,2	16,2					
			5	1	Коридор		7,1	7,1		7,1				
				2	Комната	3,12x5,85	18,3	18,3	18,3					
				3	Кухня	2,97x1,92	5,7	5,7		5,7				
				4	Ванная	2,0x1,74	3,5	3,5		3,5				
			Итого по кв.№5			34,6	34,6	18,3	16,3					
			6	1	Коридор		6,9	6,9		6,9				
				2	Санузел	1,75x1,99	3,5	3,5		3,5				
				3	Кухня	2,96x1,92	5,7	5,7		5,7				
				4	Комната	5,83x3,08	18,0	18,0	18,0					
			Итого по кв.№6			34,1	34,1	18,0	16,1					
			7	1	Коридор		11,9	11,9		11,9				
				2	Комната		14,7	14,7	14,7					
				3	Санузел		3,5	3,5		3,5				
				4	Кухня	2,93x1,92	5,6	5,6		5,6				
				5	комната	3,13x2,97	11,7	11,7	11,7					
				6	Балкон		2,7							
			Итого по кв.№7			50,1	47,4	47,4	26,4	21,0				
			8	1	Коридор		3,6	3,6		3,6				
				2	Комната		12,0	12,0	12,0					
				3	Кухня		5,4	5,4		5,4				
				4	Ванная		3,5	3,5		3,5				
			Итого по кв.№8			24,5	24,5	12,0	12,5					
			Всего по 1 этажу			281,1	281,1	149,1	132,0					
			2	9	1	Коридор		3,6	3,6		3,6			
					2	Санузел	1,62x1,96	3,2	3,2		3,2			
					3	Кухня	2,97x1,89	5,6	5,6		5,6			
					4	Комната		12,2	12,2	12,2				
					5	балкон	3,17x0,91	2,9			2,9			
			Итого по кв.№9			27,5	24,6	12,2	12,4	2,9				
			10	1	Коридор		11,3	11,3		11,3				
				2	Комната	3,17x3,71	11,8	11,8	11,8					
				3	Кухня	2,83x1,95	5,5	5,5		5,5				
				4	Санузел	1,66x2,08	3,5	3,5		3,5				
				5	Комната	2,82x5,09	14,4	14,4	14,4					
				6	Лоджия	2,50x1,21	3,0				2,0			

06.11.07  
Левин

11.10.07  
Левин



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Югорске  
улица Калинина

дом №23/1

улица Калинин													дом №23/1				
литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом лоджии, балкона	в т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возве- денная или переобо- рудованная площадь	Приме- чания				
							Общая площадь квартиры	из нее									
								жилая	подсобная								
				Итого по кв.№10		49,5	46,5	26,2	20,3	2,8							
Кв. №10 10.09.07 Площ	11	1	Коридор			6,4	6,4		6,4								
		2	Комната	3,09x5,82	18,0	18,0	18,0										
		3	Кухня	1,92x2,95	5,7	5,7		5,7									
		4	Санузел	2,0x1,75	3,5	3,5		3,5									
		5	Балкон	3,05x0,93	2,8			2,8									
			Итого по кв.№11			36,4	33,6	18,0	15,6	2,8							
Кв. №11 10.09.07 Площ	12	1	Коридор			6,9	6,9		6,9								
		2	Санузел	1,98x1,73	3,4	3,4		3,4									
		3	кухня	2,97x1,95	5,8	5,8		5,8									
		4	Комната	3,09x5,82	18,0	18,0	18,0										
		5	Балкон	3,23x0,91	2,9			2,9									
			Итого по кв.№12			37,0	34,1	18,0	16,1	2,9							
Кв. №12 10.09.07 Площ	13	1	Коридор			7,0	7,0		7,0								
		2	Комната		17,9	17,9	17,9										
		3	кухня	2,97x1,88	5,6	5,6		5,6									
		4	Санузел	1,99x1,72	3,4	3,4		3,4									
		5	Балкон	3,20x0,90	2,9			2,9									
			Итого по кв.№13			36,8	33,9	17,9	16,0	2,9							
Кв. №13 10.09.07 Площ	14	1	Коридор			6,9	6,9		6,9								
		2	Санузел	1,72x1,99	3,4	3,4		3,4									
		3	Кухня	2,68x1,93	5,7	5,7		5,7									
		4	Комната	5,80x3,10	18,0	18,0	18,0										
		5	Балкон	2,99x0,92	2,7			2,7									
			Итого по кв.№14			36,9	36,7	34,0	18,0	16,0	2,7						
Кв. №14 10.09.07 Площ	15	1	Коридор			11,8	11,8		11,8								
		2	Комната		14,6	14,6	14,6										
		3	Санузел	2,0x1,73	3,5	3,5		3,5									
		4	Кухня	2,85x1,93	5,5	5,5		5,5									
		5	Комната	3,15x3,69	11,6	11,6	11,6										
		6	Лоджия	2,47x1,22	3,0			3,0									
			Итого по кв.№15			50,0	47,0	26,2	20,8	3,0							
Кв. №15 10.09.07 Площ	16	1	Коридор			3,5	3,5		3,5								
		2	Комната		12,4	12,4	12,4										
		3	Кухня	2,76x1,91	5,3	5,3		5,3									
		4	Санузел	1,61x1,96	3,2	3,2		3,2									
2	16	5	балкон	3,22x0,92	3,0				3,0								
			Итого по кв.№16			27,4	24,4	12,4	12,0	3,0							
			Итого по 2 этажу			301,3	278,1	148,9	129,2	23,2							
Кв. №16 10.09.07 Площ	3	17	1	Коридор		3,5	3,5		3,5								
		2	Санузел	1,93x1,62	3,1	3,1		3,1									
		3	кухня	2,74x1,90	5,2	5,2		5,2									
		4	Комната		12,3	12,3	12,3										
		5	балкон	3,02x0,91	2,7			2,7									
			Итого по кв.№17			26,8	24,1	12,3	11,8	2,7							
Кв. №17 10.09.07 Площ	18	1	Коридор			11,4	11,4		11,4								
		2	Комната	3,16x3,69	11,7	11,7	11,7										
		3	Кухня	2,85x1,91	5,4	5,4		5,4									
		4	ванная	1,66x2,11	3,5	3,5		3,5									
		5	Комната	5,10x2,84	14,5	14,5	14,5										
		6	Лоджия	2,50x1,20	3,0			3,0									
			Итого по кв.№18			49,5	46,5	26,2	20,3	3,0							
Кв. №18 10.09.07 Площ	19	1	Коридор			6,3	6,3		6,3								
		2	Комната	3,12x5,83	18,2	18,2	18,2										

30.10.07  
Площадь

30.10.07  
Площадь

не в документах  
19.09.98г.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Югорске  
улица Калинина

дом №23/1

улица Калинина дом №23/1														
литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом лоджий, балкона	в т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания	
							Общая площадь квартиры	из нее						
								жилая	подсобная					
19			3	Кухня	2,96x1,90	5,6	5,6		5,6					
			4	Санузел	2,03x1,75	3,6	3,6		3,6					
			5	балкон	3,18x0,89	2,8			2,9					
			Итого по кв. №19				36,5	33,7	18,2	15,5	2,9			
20			1	коридор		7,0	7,0		7,0					
			2	Санузел	1,64x1,88	3,1	3,1		3,1					
			3	Кухня	2,95x1,90	5,6	5,6		5,6					
			4	Комната	3,07x5,80	17,8	17,8	17,8						
			5	балкон	3,20x0,90	2,9			2,9					
			Итого по кв. №20				36,4	33,5	17,8	15,7	2,9			
21			1	Коридор		6,8	6,8		6,8					
			2	комната	3,10x5,78	17,9	17,9	17,9						
			3	Кухня	2,97x1,85	5,5	5,5		5,5					
			4	Санузел	1,61x1,83	2,9	2,9		2,9					
			5	балкон	3,20x0,88	2,8			2,8					
			Итого по кв. №21				35,9	33,1	17,9	15,2	2,8			
22			1	Коридор		6,9	6,9		6,9					
			2	Ванная	1,58x1,84	2,9	2,9		2,9					
			3	кухня	2,96x2,02	5,7	5,7		5,7					
			4	Комната	5,82x3,05	17,8	17,8	17,8						
			5	балкон	3,19x0,91	2,8			2,8					
			Итого по кв. №22				36,1	33,3	17,8	15,5	2,8			
23			1	Коридор		11,5	11,5		11,5					
			2	Комната		14,3	14,3	14,3						
			3	Ванная	1,64x1,93	3,2	3,2		3,2					
			4	Кухня	1,92x2,85	5,5	5,5		5,5					
			5	Комната	3,16x3,73	11,8	11,8	11,8						
3	23	6	лоджия	2,47x1,08		2,7			2,7					
			Итого по кв. №23				49,2	43,5	46,3	26,1	20,2	2,7		
			24	1 Коридор		3,5	3,5		3,5					
			2	Комната		12,4	12,4	12,4						
4			3	Кухня	2,73x1,87	5,1	5,1		5,1					
			4	Санузел	1,60x1,87	3,0	3,0		3,0					
			5	балкон	0,90x3,19	2,9			2,9					
			Итого по кв. №24				26,9	24,0	12,4	11,6	2,9			
			Итого по 3 этажу				297,1	274,5	148,7	125,8	22,6			
4	25		1	Коридор		3,7	3,7		3,7					
			2	Санузел	1,62x1,93	3,1	3,1		3,1					
			3	Кухня	1,90x2,81	5,3	5,3		5,3					
			4	Комната		12,0	12,0	12,0						
				балкон	3,20x0,90	2,9			2,9					
			Итого по кв. №25				27,0	24,1	12,0	12,1	2,9			
4	26		1	Коридор		11,6	11,6		11,6					
			2	Комната	3,09x3,69	11,4	11,4	11,4						
			3	Кухня	2,91x1,90	5,5	5,5		5,5					
			4	Санузел	1,67x2,07	3,5	3,5		3,5					
			5	Комната	2,87x5,11	14,7	14,7	14,7						
				лоджия	2,48x1,18	2,9			2,9					
			итого по кв. №26				49,6	46,7	26,1	20,6	2,9			
4	27		1	Коридор		6,9	6,9		6,9					
			2	Комната	3,10x5,80	18,0	18,0	18,0						
			3	кухня	2,94x1,95	5,7	5,7		5,7					
			4	санузел	1,72x1,97	3,4	3,4		3,4					
				балкон	3,18x0,90	2,9			2,9					
			Итого по кв. №27				36,9	34,0	18,0	16,0	2,9			
4	28		1	коридор		6,9	6,9		6,9					
			2	Санузел		3,4	3,4		3,4					

к поэтажному плану здания (строения)

дом №23/1

Улица Калининна				дом №23/1				в т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечания
литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом поджи/балкона	Общая площадь квартиры	из нее					
								жилая	подсобная				
А/Б			3	Кухня	2,96x1,90	5,6	5,6		5,6				
			4	Комната	3,07x5,80	17,8	17,8	17,8					
				балкон	3,20x0,83	2,6			2,6				
			Итого по кв.№28				36,3	33,7	17,8	15,9	2,6		
		29	1	Коридор		7,2	7,2		7,2				
А/Б			2	Комната	3,04x5,79	17,6	17,6	17,6					
			3	Кухня	1,84x3,01	5,5	5,5		5,5				
			4	Санузел	1,98x1,72	3,4	3,4		3,4				
				балкон	3,13x0,85	2,7			2,7				
			Итого по кв.№29				36,4	33,7	17,6	16,1	2,7		
А/Б		30	1	Коридор		7,1	7,1		7,1				
			2	Санузел	1,73x1,0	3,5	3,5		3,5				
			3	Кухня	2,93x1,87	5,5	5,5		5,5				
			4	Комната	3,08x5,79	17,8	17,8	17,8					
				балкон	3,17x0,90	2,8			2,8				
		Итого по кв.№30				36,7	33,9	17,8	16,1	2,8			

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в городе Югорске  
улица Калинина

дом №23/1

дом №231															
литера по плану	этаж	номер помещения (квартиры)	номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета частей помещения	площадь квартиры с учетом лоджии, балкона	в т.ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возве- денная или переобо- рудованная площадь	Приме- чания	
							Общая площадь квартиры	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.					
								жилая	подсобная						
	4	31	1	коридор		11,8	11,8		11,8						
43			2	Комната		14,3	14,3	14,3							
			3	Санузел		3,4	3,4		3,4						
			4	Кухня	1,90x2,90	5,5	5,5		5,5						
			5	Комната	3,10x3,68	11,4	11,4	11,4							
				лоджия	2,48x1,24	3,1				3,1					
				Итого по кв.№31		49,5	46,4	25,7	20,7	3,1					
			32	1	Коридор		3,7	3,7		3,7					
				2	Комната		11,9	11,9	11,9						
				3	Кухня		5,3	5,3		5,3					
45			4	Санузел		3,4	3,4		3,4						
				балкон	3,19x0,90	2,9				2,9					
				Итого по кв.№32		27,2	24,3	11,9	12,4	2,9					
				Итого по 4 этажу		299,6	276,8	146,9	129,9	22,8					
				Всего по 1-4 этажу		1179,1	1111	593,6	516,9	68,6					
				Всего с подвалом		1510,0									
				Лестничн.клетка		57,3									
				1	Кладовая	3,8									
				2	Кладовая	2,2									
				3	Тамбур	1,5									
			4	Тамбур	21,6										
			5	Коридор	8,5										
			6	Коридор	25,5										
			7	Коридор	8,7										
			8	Коридор	25,5										
			9	Коридор	8,9										
			10	Коридор	25,6										
			11	Коридор	8,7										
					197,8										
				Всего по дому		1707,8	1111	593,6	516,5	68,6					



# **IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Ст-ть по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Ст-ть ед.измер.после поправ.коэф.	Объем или площадь	Восстановит.стоим.в руб	% износа	Действит.стоим.в руб
					Удел. вес строения	На высоту пом-ния	На ср. пл. квартир		Отклон. от группы капитальности	На наруж .отделку	Климатич. р-он	Удельный вес после поправок					
<b>А</b>	Жилой дом	28	25	28,4	1,0						1,07	1,07	30,39	5312	161432	10	145289
<b>Итого:</b>															<b>161432</b>		<b>145289</b>

## **Х. Общая стоимость строений и сооружений на участке, руб**

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть	восстан. ст-ть	действит ст-ть
13.03.06	1969							161431	145289

Работа выполнена	13.03.06			
Работу выполнил	Галиева С.Г.			
Проверил	Шипулина Т.Н.			
Начальник	Зарецкая Г.В.			

## **XI. Текущие изменения внесены**

Работа выполнена				
Работу выполнил				
Проверил				
Начальник				