

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников  
и периодичность их проведения в многоквартирном доме**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
<b>1</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	
	Содержание и уборка лестничных площадок и маршей, тамбуров	подметание 3 раза в неделю, влажная уборка 2 раза в месяц
	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для слаботочных устройств, почтовых ящиков	2 раза в месяц
	Мытье окон	2 раза в год
	Содержание и уборка подвалов (тех. узлов, тех. подполья) или цокольных этажей, чердаков	по мере необходимости
	Сохранение запирающих устройств (в подвалах, на чердаках)	по мере необходимости
	Восстановление водосточных труб	по мере необходимости
	Мелкий ремонт крыш (устранение протечек кровли)	по мере необходимости
	Уборка кабин лифтов (при их наличии)	5 раз в неделю
<b>2</b>	<b>Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	Содержание и текущий ремонт сооружений и оборудования находящихся на придомовой территории (ограждения, скамейки, урны и т.д.)	по мере необходимости
	Подметание земельного участка в летний период с уборкой мусора	1 раз в двое суток
	Уход за газонами, скос травы, санитарная обрезка деревьев и кустарников	2-3 раза в год
	Уборка мусора с газонов от листьев, сучьев, мусора	5 раз в неделю
	Очистка урн, уборка мусора на отдельных на группу домов площадках для сбора мусора (включая крупногабаритный мусор), вывозка собранного мусора	1 раз в сутки
	Сдвигка и подметание снега на придомовой территории, уборка снега и наледи на входной группе и тротуарных дорожках	ежедневно (по мере необходимости)
	Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек	по мере необходимости
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2 раза в сутки с пн. по пт., 1 раз в сутки сб.
<b>3</b>	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	
	Замена заполнений у дверей, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования (чердаков, подвалов, подъездов, входных групп, пожарные выходы)	по мере необходимости
	Ремонт и регулировка системы центрального отопления, узлов управления (в т.ч. автоматизированных)	по мере необходимости
	Промывка, испытание, консервация и расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости
	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год
<b>4</b>	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей внутридомовых сетей газоснабжения	по мере необходимости
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, при необходимости ремонт и замена розеток, выключателей, проводки, замена ламп освещения, плафонов мест общего пользования, проведение мероприятий по исключению допуска посторонних лиц к электрощитам многоквартирных домов	по мере необходимости
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, фановой системы вентиляции	по мере необходимости
	<b>Аварийное обслуживание, в том числе</b>	
	на системах водоснабжения, теплоснабжения, на системах канализации	круглосуточно
	на системах газоснабжения	круглосуточно
	на системах электроснабжения	круглосуточно
	Дератизация, дезинсекция (при необходимости)	1 раз в год при необходимости
	Содержание и обслуживание лифтов (при их наличии)	по мере необходимости
	<b>Услуги управления (с учетом услуг расчетно-кассового обслуживания)</b>	
	<b>Работы по текущему ремонту (накопительная часть)</b>	по мере необходимости
	<b>Содержание общедомовых приборов учета энергоресурсов, автоматизированного узла системы отопления (при наличии)</b>	постоянно